

別表1 建物・設備管理業務（広島市可部福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設的环境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。
プール管理	・清掃：1回／年 ・プール監視、水質検査：供用中毎日 ・浄化装置等の保守点検：2回／年 ・施設賠償保険加入 ・水泳帽子、ビート板、プール消毒液等消耗品購入

別表2 清掃業務の仕様（広島市可部福祉センター）

No.1

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関・風除室	日常清掃	石 材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑等の処理と容器を清掃する	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
	定期清掃	石 材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
1階ロビー	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
2階ロビー	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑等の処理と容器を清掃する	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
ホール	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
トレーニングルーム	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
図書室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
展示室	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
研修室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
娯楽室 (8帖+12帖)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年
プール・更衣室	日常清掃		プール周りを清掃する	1 / 日
			更衣室の清掃	1 / 日
	定期清掃		プール内を清掃する	1 / 年
事務室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	0 / 日
			床を拭く	0 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
相談室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
1階、2階便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトペーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
1階、2階多目的便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトペーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
				1 / 月
1階、2階湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
廊 下	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
階 段	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			壁面を除塵する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
駐車場・駐輪場	日常清掃	アスファルト	拾い掃き、排水口(溝)の清掃を行う	1 / 日
ガラス【全階】	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年
照明器具【全階】	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1 / 年

別表3 備品リスト（広島市可部福祉センター）

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4010005388 - 001	マット	セノー BH940075	トレーニングルーム	1 階
2	4010005389 - 001	肋木	セノー HB0102	トレーニングルーム	1 階
3	4010005323 - 001	長椅子	ITO RS-C	トレーニングルーム	1 階
4	4010005324 - 001	長椅子	ITO RS-C	トレーニングルーム	1 階
5	4010005399 - 001	ツイストマシン	NIPPYO WB-207D	トレーニングルーム	1 階
6	3610001867 - 001	書架	KPB-712-1S	図書室	1 階
7	3610001868 - 001	書架	KPB-712-3S	図書室	1 階
8	4010005345 - 001	平机	ハウトク ジンジャーLET-10	図書室	1 階
9	4010005346 - 001	平机	ハウトク ジンジャーLET-10	図書室	1 階
10	4010005325 - 001	長椅子	ハウトク ジーナPL31	図書室	1 階
11	4010005326 - 001	長椅子	ハウトク シーナOL31	図書室	1 階
12	4010005335 - 001	書架	ウチダ357-0530	図書室	1 階
13	4010005406 - 001	水屋	トヨタ OKS-33	事務室	1 階
14	4010005374 - 001	保管庫	イトーキ HS-2790V	事務室	1 階
15	4010005375 - 001	保管庫	イトーキ HS-2790V	事務室	1 階
16	4010005376 - 001	保管庫	イトーキ HS-2790V	事務室	1 階
17	4010005334 - 001	金庫	ウチダ 542-0050	事務室	1 階
18	4180002002 - 001	パーソナルコンピューター	東芝 dynabook（付属品含）	事務室	1 階
19	4200004548 - 001	放送装置	パナソニック ポータブルアンプ	事務室	1 階
20	4200004550 - 001	ワイヤレスマイクロホン	パナソニック WX-4100B	事務室	1 階
21	4010005365 - 001	長机	ハウトク ウインクFX21	相談室	1 階
22	4010005366 - 001	長机	ハウトク ウインクFX21	相談室	1 階
23	4010005367 - 002	長机	ハウトク ウインクFX21	相談室	1 階
24	4010005368 - 001	長机	ハウトク ウインクFX21	相談室	1 階
25	4010005369 - 001	長机	ハウトク ウインクFX41	相談室	1 階
26	4010005370 - 001	長机	ハウトク ウインクFX41	相談室	1 階
27	4020007763 - 001	車椅子	TYA-22型	印刷室	1 階
28	4070003309 - 001	展示版	プラス パネルP-OW-HT 6	印刷室	1 階
29	4010005371 - 001	応接机	ハウトク スタッフテーブルAFG18	倉庫	1 階
30	4010005337 - 001	棚	イトーキ R173L-50	倉庫	1 階
31	4010005338 - 001	棚	イトーキ R173L-50	倉庫	1 階
32	4010005339 - 001	棚	イトーキ R173L-50	倉庫	1 階
33	4010005340 - 001	棚	イトーキ R173L-50	倉庫	1 階
34	4010005341 - 001	棚	イトーキ R173L-50	倉庫	1 階
35	4010005342 - 001	棚	イトーキ R173L-50	倉庫	1 階
36	4010005343 - 001	棚	イトーキ R173L-50	倉庫	1 階
37	4010005344 - 001	棚	イトーキ R173L-50	倉庫	1 階
38	4070003306 - 001	展示版	プラス パネルP-OW-HT 6	倉庫	1 階
39	4070003307 - 001	展示版	プラス パネルP-OW-HT 6	倉庫	1 階
40	4070003308 - 001	展示版	プラス パネルP-OW-HT 6	倉庫	1 階
41	4070003310 - 001	展示版	プラス パネルP-OW-HT 6	倉庫	1 階
42	4070003311 - 001	展示版	プラス パネルP-OW-HT 6	倉庫	1 階
43	4010005333 - 001	演台	ウチダ 357-5040	ホール	2 階
44	4010005401 - 001	ピアノ	ヤマハ UIA	ホール	2 階
45	4010005400 - 001	花台	ウチダ 357-5047	ホール	2 階
46	4010005373 - 001	白板	ウチダ 266-6636	ホール	2 階
47	4010005378 - 001	放送装置	ビクター	ホール	2 階
48	4060004401 - 001	照明具	松下電工 NQ30172	ホール	2 階
49	4060004402 - 001	照明具	松下電工 NQ30172	ホール	2 階
50	4060004403 - 001	照明具	松下電工 NQ30172	ホール	2 階
51	4060004404 - 001	照明具	松下電工 NQ30172	ホール	2 階

No.	整理番号	品名	形状・その他.	設置場所	フロア
52	4200004549 - 001	プロジェクター	パナソニック PT-LB80NT	ホール	2階
53	4220004343 - 001	ワイヤレスマイクロホン	ビクター WM-P970	ホール	2階
54	4010005332 - 001	演台	ウチダ 357-5040	研修室	2階
55	4010005347 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	研修室	2階
56	4010005348 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	研修室	2階
57	4010005354 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	研修室	2階
58	4010005355 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	研修室	2階
59	4010005357 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	研修室	2階
60	4010005360 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	研修室	2階
61	4010005361 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	研修室	2階
62	4010005362 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	研修室	2階
63	4010005364 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	研修室	2階
64	4010005372 - 001	白板	ウチダ 266-6636	研修室	2階
65	4010005349 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	展示室	2階
66	4010005350 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	展示室	2階
67	4010005351 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	展示室	2階
68	4010005352 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	展示室	2階
69	4010005353 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	展示室	2階
70	4010005356 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	展示室	2階
71	4010005358 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	展示室	2階
72	4010005359 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	展示室	2階
73	4010005363 - 001	長机	ホウトク トレニアFA41M	展示室	2階
74	4010005379 - 001	脚立	ピカコーポレーションHK-360	倉庫	2階
75	4010005393 - 001	ベンチ	ホウトク ソワーニユXS406	プール	屋外
76	4010005394 - 001	ベンチ	ホウトク ソワーニユXS406	プール	屋外
77	4010005381 - 001	残留塩素測定器	ウチダ 534-1500	プール	屋外