

別表1 建物・設備管理業務（広島市伴福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	料理教室、自動販売機(目的外使用許可)等がありますので、害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。

別表2 清掃業務の仕様（広島市伴福祉センター）

No.1

清 掃 対 象 場 所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関・風除室	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
	定期清掃	磁器質タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
ラウンジ・下足室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
事務室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
研修室	日常清掃	タイルカーペット	カーペットの除塵	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	タイルカーペット	カーペット床の洗浄	2 / 年
会議室1、2	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
集会室(和室)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年
トレーニングルーム	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
更衣室・シャワー室 (男・女)	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
料理教室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
幼児室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
ホール	日常清掃	塩ビ弾性シート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	塩ビ弾性シート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
ホール 固定ステージ	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
ホール 準備室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
1階、2階湯沸室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
1階、2階 男女トイレ	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	磁器質タイル	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
1階、2階 多目的トイレ	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月

清 掃 対 象 場 所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
廊下	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
エレベーター	日常清掃	ビニルタイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			壁面・扉を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
階段	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
倉庫	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
ガラス	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1 / 年
駐車場・駐輪場	日常清掃	アスファルト	拾い掃きを行う	1 / 日
		コンクリート		
	定期清掃	アスファルト	洗浄する	1 / 年
		コンクリート		
建物の外周	日常清掃	石材	拾い掃きを行う	1 / 日
		コンクリート		
	定期清掃	石材	洗浄する	1 / 年
		コンクリート		
イベント広場	日常清掃	土	拾い掃きを行う	1 / 日

別表3 備品リスト（広島市伴福祉センター）

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4230003359 - 001	卓球台	サンエイ	多目的室	1階
2	4230003360 - 001	卓球台	サンエイ	多目的室	1階
3	4230003313 - 001	更衣室コインロッカー	オカムラ	更衣室	1階
4	4230003314 - 001	更衣室コインロッカー	オカムラ	更衣室	1階
5	4230003370 - 001	料理教室冷蔵庫	東芝	料理教室	1階
6	4230003282 - 001	机 幕板付	ナイキ	研修室	1階
7	4230003283 - 001	机 幕板付	ナイキ	研修室	1階
8	4230003284 - 001	机 幕板付	ナイキ	研修室	1階
9	4230003285 - 001	机 幕板付	ナイキ	研修室	1階
10	4230003290 - 001	机 幕板なし	ナイキ	研修室	1階
11	4230003291 - 001	机 幕板なし	ナイキ	研修室	1階
12	4230003292 - 001	机 幕板なし	ナイキ	研修室	1階
13	4230003293 - 001	机 幕板なし	ナイキ	研修室	1階
14	4230003349 - 001	プロジェクタースクリーン	オーエス	研修室	1階
15	4230003368 - 001	茶釜	野々田式しきの釜	集会室（和室）	1階
16	4230003367 - 001	風炉	野々田式面取風炉	集会室（和室）	1階
17	4230003286 - 001	机 幕板付	ナイキ	会議室	1階
18	4230003287 - 001	机 幕板付	ナイキ	会議室	1階
19	4230003288 - 001	机 幕板付	ナイキ	会議室	1階
20	4230003289 - 001	机 幕板付	ナイキ	会議室	1階
21	4230003299 - 001	机 幕板付	ナイキ	会議室	1階
22	4230003300 - 001	机 幕板付	ナイキ	会議室	1階
23	4230003301 - 001	机 幕板付	ナイキ	会議室	1階
24	4230003294 - 001	机 幕板なし	ナイキ	会議室	1階
25	4230003295 - 001	机 幕板なし	ナイキ	会議室	1階
26	4230003296 - 001	机 幕板なし	ナイキ	会議室	1階
27	4230003297 - 001	机 幕板なし	ナイキ	会議室	1階
28	4230003298 - 001	机 幕板なし	ナイキ	会議室	1階
29	4230003302 - 001	机 幕板なし	ナイキ	会議室	1階
30	4230003303 - 001	机 幕板なし	ナイキ	会議室	1階
31	4230003304 - 001	机 幕板なし	ナイキ	会議室	1階
32	4230003305 - 001	机 幕板なし	ナイキ	会議室	1階
33	4230003306 - 001	机 幕板なし	ナイキ	会議室	1階
34	4230003348 - 001	プロジェクタースクリーン	オーエス	会議室	1階
35	4230003365 - 001	ベビーベッド	ひかりのくに	料理教室	1階
36	4230003352 - 001	ワイヤレスマイクロホン	ビクター	事務室	1階
37	4230003353 - 001	ワイヤレスマイクロホン	ビクター	事務室	1階
38	4230003354 - 001	ワイヤレスマイクロホン	ビクター	事務室	1階
39	4230003355 - 001	ワイヤレスマイクロホン	ビクター	事務室	1階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
40	4230003356 - 001	ワイヤレスマイクロホン	ビクター	事務室	1 階
41	4230003357 - 001	ワイヤレスマイクロホン	ビクター	事務室	1 階
42	4230003246 - 001	事務用机	ライオン	事務室	1 階
43	4230003247 - 001	事務用机	ライオン	事務室	1 階
44	4230003307 - 001	ミーティングテーブル	ライオン	事務室	1 階
45	4230003312 - 001	事務室用ロッカー	ナイキ	事務室	1 階
46	4230003235 - 001	事務用椅子	オカムラ	事務室	1 階
47	4230003236 - 001	事務用椅子	オカムラ	事務室	1 階
48	4230003242 - 001	金庫	トヨスチール	事務室	1 階
49	4230003369 - 001	1階湯沸場冷蔵庫	シャープ	湯沸室	1 階
50	4230003371 - 001	車椅子	カワムラサイクル	倉庫 1	1 階
51	4230003347 - 001	プロジェクター	パナソニック	倉庫 1	1 階
52	4230003366 - 001	プロジェクター台	サンワサプライ	倉庫 1	1 階
53	4230003223 - 001	1階ロビーチェア	ナイキ	玄関ロビー	1 階
54	4230003226 - 001	1階ロビーチェア	ナイキ	更衣室	1 階
55	4230003245 - 001	1階センターテーブル	ナイキ	玄関ロビー	1 階
56	4230003243 - 001	パンフレットスタンド	ナイキ	玄関ロビー	1 階
57	4230003308 - 001	案内板	トヨスチール	玄関ロビー	1 階
58	4230003309 - 001	案内板	トヨスチール	玄関ロビー	1 階
59	4230003364 - 001	傘滴とり	ヤマザキ	風除室	1 階
60	4230003252 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
61	4230003253 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
62	4230003254 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
63	4230003255 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
64	4230003256 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
65	4230003257 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
66	4230003258 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
67	4230003259 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
68	4230003260 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
69	4230003261 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
70	4230003262 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
71	4230003263 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
72	4230003264 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
73	4230003265 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
74	4230003266 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
75	4230003267 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
76	4230003268 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
77	4230003269 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
78	4230003270 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階
79	4230003271 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2 階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
80	4230003272 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2階
81	4230003273 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2階
82	4230003274 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2階
83	4230003275 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2階
84	4230003276 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2階
85	4230003277 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2階
86	4230003278 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2階
87	4230003279 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2階
88	4230003280 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2階
89	4230003281 - 001	折りたたみ机	ナイキ	ホール	2階
90	4230003372 - 001	専用台車	ナイキ	ホール	2階
91	4230003373 - 001	専用台車	ナイキ	ホール	2階
92	4230003374 - 001	専用台車	ナイキ	ホール	2階
93	4230003241 - 001	演台	ナイキ	ホール	2階
94	4230003363 - 001	花台	ナイキ	ホール	2階
95	4230003310 - 001	ホワイトボード	ナイキ	ホール	2階
96	4230003311 - 001	ホワイトボード	ナイキ	ホール	2階
97	4230003350 - 001	衝立	タチカワブラインド	ホール	2階
98	4230003351 - 001	衝立	タチカワブラインド	ホール	2階
99	4230003346 - 001	ワゴンアンプ・マイク		ホール	2階
100	4230003224 - 001	2階ロビーチェア	ナイキ	ロビー	2階
101	4230003225 - 001	2階ロビーチェア	ナイキ	ロビー	2階
102	4230003244 - 001	2階センターテーブル	ナイキ	ロビー	2階
103	4230003315 - 001	物置	タクボ	イベント広場	屋外
104	4230003361 - 001	ライン引き	ルイ高	イベント広場	屋外
105	4230003362 - 001	ライン引き	ルイ高	イベント広場	屋外