

別表1 建物・設備管理業務（広島市祇園福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。
レジオネラ菌検査（浴室）	年1回以上
一般細菌（大腸菌群）検査（浴室）	年1回以上
ボイラー整備清掃定期点検業務	年1回以上
地下タンク検査	年1回以上
高架水槽	年1回 清掃と保守点検

別表2 清掃業務の仕様（広島市祇園福祉センター）

No.1

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関	日常清掃	タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
			靴箱を拭く	1 / 日
	定期清掃	タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
事務室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1 / 年
			カーペット床のドライ清掃	1 / 年
娯楽室 (6帖+6帖+8帖)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳		
			日光消毒	1 / 年
集会室(38帖)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳		
			日光消毒	1 / 年
浴室(男・女)	定期清掃	陶磁器タイル	洗面台 鏡を清掃する	開放日
			バスタブ 洗いの清掃	開放日
			床・バスタブを表面洗浄する	開放日
			ロッカーを清掃する	開放日
1階・2階廊下 階段	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	1 / 年
			カーペット床のドライ清掃	1 / 年
			カーテンの洗濯	1 / 年
1階、2階トイレ	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	磁器質タイル	床を洗剤洗いのする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
1階、2階湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	流し台の引き出し・開き戸の水拭き	1 / 月
			食器棚の水拭き	2 / 年
			布巾の漂白	1 / 週
			換気扇の清掃	1 / 年
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床面の塵、ごみの除去	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床面の汚れの拭取り	1 / 月
駐車場・庭	日常清掃	アスファルト・土	ごみひろい	1 / 日
	定期清掃	アスファルト・土	草抜き	1 / 月
花壇	日常清掃	土	ごみひろい	1 / 日
	定期清掃	土	草抜き	1 / 月
倉庫	定期清掃	コンクリート	掃き掃除	1 / 年
2階窓ガラス	定期清掃	ガラス	拭き掃除	1 / 年

別表3 備品リスト（広島市祇園福祉センター）

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4090003602 - 001	碁盤	任天堂 新桂40号松	娯楽室	1階
2	4090003603 - 001	碁盤	任天堂 新桂40号松	娯楽室	1階
3	4090003604 - 001	碁盤	任天堂 新桂40号松	娯楽室	1階
4	4090003605 - 001	碁盤	任天堂 新桂40号松	娯楽室	1階
5	4090003606 - 001	碁盤	任天堂 新桂40号松	娯楽室	1階
6	3460000122 - 001	台秤	スプリング式B型	女子更衣室	1階
7	4040007418 - 001	行事板	ホワイトボード	事務所	1階
8	3600005681 - 001	電気扇風機	東芝F 585	倉庫	1階
9	3460000128 - 001	流し	サンウエーブ	湯沸室	1階
10	4030004063 - 001	ロッカー	クリーンロッカー	廊下	1階
11	3460000127 - 001	緞帳	大広間	集会室（舞台）	2階
12	4020007618 - 001	演台	コクヨWA-21T	集会室（舞台）	2階
13	3460000123 - 001	台秤	スプリング式B型	集会室（舞台袖）	2階
14	3460000124 - 001	卓子	座机	集会室（舞台袖）	2階
15	3460000125 - 001	卓子	座机	集会室（舞台袖）	2階
16	3460000126 - 001	卓子	座机	集会室（舞台袖）	2階
17	4110003301 - 001	ベビーベット	キンタロー4WAYスライドカントリ	集会室（舞台袖）	2階
18	3460000129 - 001	流し	サンウエーブ	湯沸室	2階