

別表1 建物・設備管理業務（広島市出島福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設的环境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	料理教室、自動販売機(目的外使用許可)等がありますので、害虫等の発生について、定期に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。

別表2 清掃業務の仕様（広島市出島福祉センター）

No.1

清 掃 対 象 場 所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関・風除室	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
	定期清掃	磁器質タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
事務室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
会議室1・2	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
研修室	日常清掃	タイルカーペット	カーペットの除塵	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	タイルカーペット	カーペット床の洗浄	2 / 年
トレーニングルーム	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
更衣室(男・女)	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
シャワー室(男・女)	日常清掃	ビニルシート	洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			洗い場の清掃	1 / 日
集会室 (和室8帖+12帖)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年
水 屋	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
踏 込	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数
料理教室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
幼児室	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
ホール (ステージ・控室含む)	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
1・2階便所(男・女)	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面・扉を拭く	1 / 月
1・2階多目的便所	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面・扉を拭く	1 / 月
1、2階湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年

清 掃 対 象 場 所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
1階、2階 ロビー、廊下	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
階 段	日常清掃	ビニルシート	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			手摺りの清掃	1 / 日
	定期清掃	ビニルシート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
エレベーター	日常清掃	ビニルタイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			壁面・扉を拭く	1 / 日
	定期清掃	ビニルタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
駐車場・駐輪場	日常清掃	アスファルト コンクリート	拾い掃き、排水溝(溝)の清掃を行う	1 / 日
	定期清掃	アスファルト コンクリート	洗浄する	1 / 年
ガラス(全階)	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年
照明器具	日常清掃	照明器具	照明器具の除塵	1 / 年

別表3 備品リスト（広島市出島福祉センター）

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4210004887 - 001	長椅子	2人掛け	老人室	1階
2	4210004888 - 001	長椅子	2人掛け	老人室	1階
3	4210004889 - 001	長椅子	3人掛け	老人室	1階
4	4210004890 - 001	長椅子	3人掛け	集会室	1階
5	4210004891 - 001	長椅子	3人掛け	研修室	1階
6	4210004892 - 001	長椅子	3人掛け	研修室	1階
7	4210004893 - 001	長椅子	3人掛け	研修室	1階
8	4210004894 - 001	長椅子	3人掛け	研修室	1階
9	4210004896 - 001	事務用椅子	ライオン No. 2121FG	研修室	1階
10	4210004897 - 001	事務用椅子	ライオン No. 2121FG	研修室	1階
11	4210004916 - 001	演台	仕様書のとおり	会議室	1階
12	4210004917 - 001	金庫	ウチダミリオンセーフSXL型	図書室	1階
13	4210004919 - 001	パンフレットスタンド	コクヨZR-PS302	図書室	1階
14	4210004924 - 001	台	ウチダSK-90E	図書室	1階
15	4210004928 - 001	片袖机	ライオン CS-N5S	図書室	1階
16	4210004929 - 001	片袖机	ライオン CS-N5S	図書室	1階
17	4210004932 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	図書室	1階
18	4210004933 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	図書室	1階
19	4210004934 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	図書室	1階
20	4210004935 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
21	4210004936 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
22	4210004937 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
23	4210004938 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
24	4210004939 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
25	4210004940 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
26	4210004941 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
27	4210004942 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
28	4210004943 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
29	4210004944 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
30	4210004945 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
31	4210004946 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
32	4210004947 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	事務室	1階
33	4210004948 - 001	長机	長机（幕板付き） ナイキ	倉庫	1階
34	4210004949 - 001	長机	長机 ナイキ	玄関	1階
35	4210004950 - 001	長机	長机 ナイキ	玄関	1階
36	4210004951 - 001	長机	長机 ナイキ	ロビー	1階
37	4210004952 - 001	長机	長机 ナイキ	階段下	1階
38	4210004953 - 001	長机	長机 ナイキ	娯楽室	2階
39	4210004954 - 001	長机	長机 ナイキ	娯楽室	2階
40	4210004955 - 001	長机	長机 ナイキ	会議室（和室）	2階
41	4210004956 - 001	長机	長机 ナイキ	和室	2階
42	4210004957 - 001	長机	長机 ナイキ	トレーニングルーム	2階
43	4210004958 - 001	長机	長机 ナイキ	トレーニングルーム	2階
44	4210004959 - 001	長机	長机 ナイキ	トレーニングルーム	2階
45	4210004960 - 001	長机	長机 ナイキ	トレーニングルーム	2階
46	4210004961 - 001	長机	長机 ナイキ	女子シャワー室	2階
47	4210004962 - 001	長机	長机 ナイキ	女子シャワー室	2階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
48	4210004963 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
49	4210004964 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
50	4210004965 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
51	4210004966 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
52	4210004967 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
53	4210004968 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
54	4210004969 - 001	長机	長机 ナイキ	ロビー	2階
55	4210004970 - 001	長机	長机 ナイキ	ロビー	2階
56	4210004971 - 001	長机	長机 ナイキ	ロビー	2階
57	4210004972 - 001	長机	長机 ナイキ	ロビー	2階
58	4210004973 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
59	4210004974 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
60	4210004975 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
61	4210004976 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
62	4210004977 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
63	4210004978 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
64	4210004979 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
65	4210004980 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
66	4210004981 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
67	4210004982 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
68	4210004983 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
69	4210004984 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
70	4210004985 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
71	4210004986 - 001	長机	長机 ナイキ	ラウンジ	3階
72	4210004987 - 001	長机	長机 ナイキ	ラウンジ	3階
73	4210004988 - 001	長机	長机 ナイキ	ラウンジ	3階
74	4210004989 - 001	長机	長机 ナイキ	ラウンジ	3階
75	4210004990 - 001	長机	長机 ナイキ	ラウンジ	3階
76	4210004991 - 001	長机	長机 ナイキ	ラウンジ	3階
77	4210004992 - 001	長机	長机 ナイキ	ラウンジ	3階
78	4210004993 - 001	長机	長机 ナイキ	ラウンジ	3階
79	4210004994 - 001	長机	長机 ナイキ	ラウンジ	3階
80	4210004995 - 001	長机	長机 ナイキ	ラウンジ	3階
81	4210004996 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
82	4210004997 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
83	4210004998 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
84	4210004999 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
85	4210005000 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
86	4210005001 - 001	長机	長机 ナイキ	相談室	2階
87	4210005002 - 001	長机	長机 ナイキ	ロビー	2階
88	4210005003 - 001	長机	長机 ナイキ	ロビー	2階
89	4210005004 - 001	長机	長机 ナイキ	ロビー	2階
90	4210005005 - 001	長机	長机 ナイキ	ロビー	2階
91	4210005006 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
92	4210005007 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
93	4210005008 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
94	4210005009 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
95	4210005010 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
96	4210005011 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
97	4210005012 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
98	4210005013 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
99	4210005014 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
100	4210005015 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
101	4210005016 - 001	長机	長机 ナイキ	ホール	3階
102	4210005018 - 001	白板	プラスLB-R360L	ホール	3階
103	4210005019 - 001	白板	プラスLB-R360L	ホール	3階
104	4210005024 - 001	ロッカー	E04302A8	ラウンジ	3階
105	4210005025 - 001	ロッカー	E04180G3	ラウンジ	3階
106	4210005026 - 001	ロッカー	E04180G3	ラウンジ	3階
107	4210005039 - 001	放送装置	ワゴンアンプ/ビクター	ラウンジ	3階
108	4210005040 - 001	充電器	ビクター WT-G62	ラウンジ	3階
109	4210005041 - 001	充電器	ビクター WT-G62	ラウンジ	3階
110	4210005042 - 001	映写スクリーン	ライオンFSS-80	ラウンジ	3階
111	4210005043 - 001	スクリーン	2400×1900	ラウンジ	3階
112	4210005044 - 001	スクリーン	2400×1900	ラウンジ	3階
113	4210005045 - 001	スクリーン	2400×1900	相談室	2階
114	4210005046 - 001	スクリーン	2400×1900	相談室	2階
115	4210005047 - 001	スクリーン	2400×1900	相談室	2階
116	4210005048 - 001	スクリーン	2400×1900	相談室	2階
117	4210005049 - 001	スクリーン	2400×1900	相談室	2階
118	4210005050 - 001	スクリーン	2400×1900	相談室	2階
119	4210005051 - 001	スクリーン	2400×1800	ロビー	2階
120	4210005052 - 001	スクリーン	2400×1800	ロビー	2階
121	4210005053 - 001	スクリーン	2400×1800	ロビー	2階
122	4210005055 - 001	スクリーン	2300×2000	ロビー	2階
123	4210005056 - 001	スクリーン	2300×2000	ホール	3階
124	4210005057 - 001	スクリーン	2500×1800	ホール	3階
125	4210005058 - 001	スクリーン	2500×1800	ホール	3階
126	4210005059 - 001	スクリーン	3100×2600	ホール	3階
127	4210005060 - 001	スクリーン	2500×1700	ホール	3階
128	4210005061 - 001	スクリーン	2500×1700	ホール	3階
129	4210005062 - 001	スクリーン	2500×1700	ホール	3階
130	4210005063 - 001	スクリーン	2500×1700	ホール	3階
131	4210005064 - 001	スクリーン	2500×1700	ホール	3階
132	4210005065 - 001	スクリーン	2500×1700	ホール	3階
133	4210005054 - 001	スクリーン	2400×1800	ホール	3階
134	4210005067 - 001	プロジェクター	4000lm、XGAタイプ	ホール	3階
135	4210005068 - 001	ワイヤレスマイクロホン	ビクター WM-P970	ホール	3階
136	4210005069 - 001	ワイヤレスマイクロホン	ビクター WM-P970	ラウンジ	3階
137	4210005070 - 001	卓球台	10-620	ラウンジ	3階
138	4210005071 - 001	卓球台	10-620	ラウンジ	3階
139	4210005073 - 001	花台	仕様書のとおり	ラウンジ	3階
140	4210005075 - 001	炊飯器	電気炊飯器NP-HU18 10合	ラウンジ	3階
141	4210005076 - 001	炊飯器	電気炊飯器NP-HU18 10合	ラウンジ	3階
142	4210005077 - 001	炊飯器	電気炊飯器NP-HU18 10合	ラウンジ	3階
143	4210005078 - 001	炊飯器	電気炊飯器NP-HU18 10合	ラウンジ	3階
144	4210005079 - 001	茶釜	F414	ラウンジ	3階

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
145	4210005080 - 001	茶釜	K 7 0 3	ラウンジ	3 階
146	4210005082 - 001	テーブル	コーナー用	ラウンジ	3 階
147	4210005083 - 001	テーブル	センター用	ラウンジ	3 階
148	4210005084 - 001	テーブル	センター用	ラウンジ	3 階
149	4210005085 - 001	テーブル	センター用	ラウンジ	3 階
150	4210005087 - 001	冷蔵庫	冷蔵庫 日立R-SF45YM	ラウンジ	3 階
151	4210005088 - 001	冷蔵庫	日立 R-23YA	ラウンジ	3 階
152	4210005089 - 001	冷蔵庫	日立 R-23YA	ラウンジ	3 階
153	4210005091 - 001	台車	トーエイライトLT-B3321	ラウンジ	3 階