

別表1 建物・設備管理業務（広島市中山福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様により実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施しています。
ねずみ・昆虫等防除	料理教室、自動販売機(目的外使用許可)等がありますので、害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。

別表2 清掃業務の仕様（広島市中山福祉センター）

No.1

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関・風除室	日常清掃	石 材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			紙屑等の処理と容器を清掃する	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
	定期清掃	石 材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年
1階ロビー	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
ホール	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
料理教室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
会議室(1)(2)	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
会議室 (和室10帖+10帖)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年
事務室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
	定期清掃	弾性床材	床を剥離洗浄する	1 / 年
相談室	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1 / 日
			カーペットのしみ取り・補修を行う	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3 / 年
			カーペット床のドライ清掃	3 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
1階、2階便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			紙屑・汚物等の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
1階、2階 身障者対応便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			吸殻・紙屑・汚物の処理と容器の清掃	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を洗剤洗いする	1 / 年
			壁面を拭く	1 / 年
			扉を拭く	1 / 年
1階、2階湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
廊 下	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
階 段	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			壁面を除塵する	1 / 日
外周	日常清掃	アスファルト	拾い掃きを行う	1 / 日
		コンクリート		
ガラス 【全階】	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年
照明器具 【全階】	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1 / 年

別表3 備品リスト(広島市中山福祉センター)

No.	整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4090002650 - 001	茶釜	しきの釜 糸目尻張釜	会議室(和室)	1階
2	4220003879 - 001	テレビ受像器	東芝32A1S	会議室(和室)	1階
3	4090002653 - 001	冷蔵庫	ワールプール ETNKXD	料理教室	1階
4	4090002652 - 001	電子レンジ	サンヨー EMO-CV1	料理教室	1階
5	4090002635 - 001	書類戸棚	ライオン No.565N	事務室	1階
6	4090002630 - 001	保管庫	ITO 2060P	事務室	1階
7	4090002625 - 001	協議机	プラス YB-S525エルグレー	事務室	1階
8	4090002629 - 001	ロッカー	イトーキ HDJ-0941SS	事務室	1階
9	4090002619 - 001	台	エルモ 格納式映写台CODE4593	事務室	1階
10	4090002626 - 001	協議机	プラス TN-270POエルグレー	相談室	1階
11	4090002595 - 001	協議椅子	チトセ NOS-112-Fグリーン	相談室	1階
12	4090002596 - 001	協議椅子	チトセ NOS-112-Fグリーン	相談室	1階
13	4090002597 - 001	協議椅子	チトセ NOS-112-Fグリーン	相談室	1階
14	4090002598 - 001	協議椅子	チトセ NOS-112-Fグリーン	相談室	1階
15	4090002599 - 001	協議椅子	チトセ NOS-112-Fグリーン	相談室	1階
16	4090002600 - 001	協議椅子	チトセ NOS-112-Fグリーン	相談室	1階
17	4090002601 - 001	協議椅子	チトセ NOS-112-Fグリーン	相談室	1階
18	4090002602 - 001	協議椅子	チトセ NOS-112-Fグリーン	相談室	1階
19	4090002603 - 001	協議椅子	チトセ NOS-112-Fグリーン	相談室	1階
20	4090002604 - 001	協議椅子	チトセ NOS-112-Fグリーン	相談室	1階
21	4090002634 - 001	食器戸棚	ITO OC-26NG	湯沸室	1階
22	4090002591 - 001	安楽椅子	コクヨ CN-60M ブラウン	ロビー	1階
23	4090002612 - 001	パンフレットスタンド	ナイキ PR752	ロビー	1階
24	4090002656 - 001	車椅子	ヤガミ YDM-80	ロビー	1階
25	4090002631 - 001	保管庫	ITO 2060P	ロビー	1階
26	4090002628 - 001	白板	ITO APB-12	ロビー	1階
27	4110002491 - 001	ベビーベット	スリーピー 56364	ロビー	1階
28	4090002657 - 001	車椅子	ヤガミ YDM-80	ロビー	1階
29	4140002316 - 001	長腰掛	カムラ 2376DBレザークラシック	ロビー	1階
30	4090002660 - 001	台車	ウチダ S型 356-1020	倉庫	1階
31	4090002610 - 001	演台	ITO EM-15R キャスター付	ホール	2階
32	4090002648 - 001	花台	ITO FP-4R	ホール	2階
33	4090002611 - 001	演台	ITO EM-110R	ホール	2階
34	4090002632 - 001	食器戸棚	コクヨ BK-W100F1	湯沸室	2階
35	4090002654 - 001	冷蔵庫	ワールプール ETNKXD	湯沸室	2階
36	4090002592 - 001	安楽椅子	コクヨ CN-60M ブラウン	ロビー	2階
37	4090002593 - 001	安楽椅子	コクヨ CN-60M ブラウン	ロビー	2階
38	4090002594 - 001	安楽椅子	コクヨ CN-60M ブラウン	ロビー	2階
39	4090002627 - 001	白板	ウチダ 3XG型 SW/SW	倉庫	2階
40	4090002643 - 001	卓球台	サンエイ 10-628 ブルー	倉庫	2階
41	4090002644 - 001	卓球台	サンエイ 10-628 ブルー	倉庫	2階
42	4090002645 - 001	卓球台	サンエイ 10-628 ブルー	倉庫	2階
43	4090002646 - 001	卓球台	サンエイ 10-628 ブルー	倉庫	2階
44	4090002647 - 001	バトミントンポスト	オガワBH210	倉庫	2階
45	4090002637 - 001	梯子	日本アルミ VSL II-64	倉庫	2階