

別表1 建物・設備管理業務（広島市吉島福祉センター）

業 務	説 明
清掃	1 施設の環境を維持し、快適な環境を保つよう適切に行ってください。 2 別表2の清掃業務の仕様を目安として、衛生関係法令等の規定を順守して実施してください。
機械警備	閉館時間帯及び閉館日に機械警備を実施してください。
ねずみ・昆虫等防除	料理教室、自動販売機(目的外使用許可)等がありますので、害虫等の発生について、定期的に検査を行い、駆除業務を適切に行ってください。
植栽剪定	年2回以上実施してください。
廃棄物処理	分別を行ったうえ、施設内に衛生的に集積した後、廃棄物の処理及び清掃に関する法令等を遵守し、週1回以上収集・搬出してください。
冷暖房保守点検	年2回以上実施し、良好な状態を保ってください。
自家用電気工作物保守点検	電気設備を点検し、良好な状態を維持するとともに、故障時には適切に対処してください。また、電気事業法に基づく電気工作物保守点検を行ってください。
エレベーター保守点検	法令に基づき保守点検を行うとともに、故障時には適切に対処してください。
自動ドア保守点検	年4回以上実施し、故障時には適切に対処してください。
消防設備点検	消防法第17条の3の3の規定に基づき点検報告書を所轄の消防署に定期的に提出又は提示する義務のある設備について、専門業者による点検をし、故障時には適切に対処してください。 また、点検報告書は所轄消防署へ遅滞なく提出してください。

別表2 清掃業務の仕様（広島市吉島福祉センター）

No.1

清 掃 対 象 場 所	清掃区分	床 材	作 業 内 容	作業回数
玄関・風除室	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			扉・ガラス部分等を拭く	1 / 日
	定期清掃	磁器質タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
脱 靴 室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
事務室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
1階、2階ロビー	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
1階ラウンジ	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			什器・備品類を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
ホール	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
料理教室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
幼児室	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			壁面・扉を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3 / 年

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数
会議室(1)	日常清掃	タイルカーペット	カーペットの除塵	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	タイルカーペット	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
会議室(2)(3)	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
会議室(4)	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			机上清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
集会室 (和室12帖+12帖)	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1 / 日
	定期清掃	畳	日光消毒	1 / 年
水 屋	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
踏 込	日常清掃	フローリング	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	フローリング	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
1階、2階 男子便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
			床を洗剤洗いのする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月
1階、2階 女子・多目的便所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			衛生陶器を清掃する	1 / 日
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1 / 日
			汚物の処理と容器の清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	洗面台・鏡を清掃する	1 / 日
			床を洗剤洗いのする	1 / 月
			壁面を拭く	1 / 月
			扉を拭く	1 / 月

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数
階 段	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			手摺りの清掃	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
1階、2階廊下	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
1階、2階湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1 / 日
			床を拭く	1 / 日
			流し台と周辺を清掃する	1 / 日
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2 / 年
			床を剥離洗浄する	1 / 年
駐車場・駐輪場	日常清掃	アスファルト	拾い掃きを行う	1 / 日
		コンクリート		
	定期清掃	石材	洗浄する	1 / 年
		コンクリート		
建物の外周	日常清掃	石材	拾い掃きを行う	1 / 日
		コンクリート		
	定期清掃	石材	洗浄する	1 / 年
		コンクリート		
ガラス【全階】	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1 / 年
照明器具【全階】	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1 / 年

別表3 備品リスト（広島市吉島福祉センター）

No.	整理番号	旧整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
1	4160001473 001	480638	ソファ		1階ロビー	1階
2	4160001474 001	480639	ソファ		1階ロビー	1階
3	4160001475 001	480640	ソファ		1階ロビー	1階
4	4160001476 001	480641	ソファ		1階ロビー	1階
5	4160001477 001	480642	ソファ		1階ロビー	1階
6	4160001478 001	480643	ソファ		1階ロビー	1階
7	4160001637 001	480645	パンフレットスタンド		1階ロビー	1階
8	4160002022 001	480762	テーブル		1階ロビー	1階
9	4160002032 001	480574	車椅子	ニットー	事務室	1階
10	4160002033 001	480575	車椅子	ニットー	事務室	1階
11	4160001927 001	480624	プロジェクター	NEC	事務室	1階
12	4160001595 001	480632	金庫		事務室	1階
13	4160001479 001	480644	ソファ		事務室	1階
14	4160002014 001	480647	テレビ受像機	ビクター	事務室	1階
15	4160002069 001	480764	台車		事務室	1階
16	4160001589 001	480890	応接セット		事務室	1階
17	4160001444 001	481428	一般職用椅子	コクヨCR-G503F4K405	事務室	1階
18	4160001445 001	481429	一般職用椅子	コクヨCR-G503F4K405	事務室	1階
19	4160002030 001	480649	電気冷蔵庫	東芝	料理室	1階
20	4160001993 001	480650	電気炊飯器	象印	料理室	1階
21	4160001994 001	480651	電気炊飯器	象印	料理室	1階
22	4160001995 001	480652	電気炊飯器	象印	料理室	1階
23	4160001976 001	480516	ベビーベッド	ひかりのくに	幼児室	1階
24	4160001875 001	480648	食器戸棚		給湯室1階	1階
25	4160002031 001	480654	電気冷蔵庫	日立	給湯室1階	1階
26	4160001472 001	480636	ソファ		2階ロビー	2階
27	4160002023 001	480763	テーブル		2階ロビー	2階
28	4160001586 001	480513	演台		ホール	2階
29	4160001950 001	480514	花台		ホール	2階
30	4160001587 001	480515	演台		ホール	2階
31	4160001942 001	480509	卓球台	学研	ホール倉庫	2階
32	4160001943 001	480510	卓球台	学研	ホール倉庫	2階
33	4160001944 001	480511	卓球台	学研	ホール倉庫	2階
34	4160001945 001	480512	卓球台	学研	ホール倉庫	2階
35	4160002057 001	480568	台車		ホール倉庫	2階
36	4160002058 001	480569	台車		ホール倉庫	2階
37	4160002059 001	480570	台車		ホール倉庫	2階
38	4160002060 001	480571	台車		ホール倉庫	2階
39	4160002061 001	480572	台車		ホール倉庫	2階
40	4160002062 001	480573	台車		ホール倉庫	2階
41	4160001948 001	480625	バドミントンポスト	学研	ホール倉庫	2階
42	4160002063 001	480626	台車		ホール倉庫	2階
43	4160002064 001	480627	台車		ホール倉庫	2階
44	4160002065 001	480628	台車		ホール倉庫	2階
45	4160002066 001	480629	台車		ホール倉庫	2階
46	4160002067 001	480630	台車		ホール倉庫	2階
47	4160002068 001	480631	台車		ホール倉庫	2階

No.	整理番号	旧整理番号	品名	形状・その他	設置場所	フロア
48	4160001814 001	480633	白板		ホール倉庫	2階
49	4160001815 001	480634	白板		ホール倉庫	2階
50	4160001903 001	480765	脚立	ナカオ	ホール倉庫	2階
51	4160002007 001	480567	茶釜	ヒルマ	集会室	2階
52	4160001966 001	480576	将棋盤	ヒルマ	集会室	2階
53	4160001967 001	480577	将棋盤	ヒルマ	集会室	2階
54	4160001968 001	480578	将棋盤	ヒルマ	集会室	2階
55	4160001969 001	480579	将棋盤	ヒルマ	集会室	2階
56	4160001970 001	480580	将棋盤	ヒルマ	集会室	2階
57	4160001961 001	480581	碁盤	ウチダ	集会室	2階
58	4160001962 001	480582	碁盤	ウチダ	集会室	2階
59	4160001963 001	480583	碁盤	ウチダ	集会室	2階
60	4160001964 001	480584	碁盤	ウチダ	集会室	2階
61	4160001965 001	480585	碁盤	ウチダ	集会室	2階
62	4160002015 001	480653	テレビ受像機	ビクター	集会室	2階
63	4160001874 001	480646	食器戸棚		給湯室2階	2階
64	4270005286 001		テレビ受像器	LG製43型	事務室	1階