

広島市矢野福祉センター指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質 問	回 答
1	現在の自主事業について、3 カ年実績をご教示ください。(年間収入、内容、回数、参加料、参加者数、自動販売機台数など)	指定管理者が実施している自主事業については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。
2	軽度な運動（ピンポン、ヨガなど）の教室を自主事業として行う場合は、施設使用料は発生しないという認識でよろしいでしょうか。 これまでに指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を市に納付した実績はありますか。	施設の利用促進のために軽度な運動の教室を行う場合は、営利を目的とした事業でなければ、福祉センターの設置目的内の使用であるため、施設使用料は発生しません。 また、指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を納付した実績は、把握している限りではありません。
3	事業目的外の使用料の納付について3 カ年の発生実績をご教示ください。(使用目的、件数、金額など)	目的外使用の実績については以下のとおりです。 使用目的 研修、会議など 納付実績 平成 30 年度 9 件 15,680 円 令和元年度 18 件 32,660 円 令和 2 年度 30 件 66,510 円
4	実施計画書の収入欄に「指定管理料」の項目がありますが、事業ごとに指定管理料を記載し「収入計＝支出計」にして記載するということでしょうか。参加者から参加料を徴収した収益事業を行う場合はどのように記載すればよろしいでしょうか。	計画する事業について、事業費が生じる場合には、当該事業費を区分ごとに支出欄に記載し、その支出をいずれの収入で賄うのかを収入欄に記載してください。事業単位では、「収入・計」と「支出・計」が一致しない場合も想定されます。 参加者から参加料を徴収する場合には、収入の区分「参加料」に記載してください。

5	収支計画書を作成するにあたり、過去3ヵ年分の決算状況をご教示ください。	収支の実績は以下のとおりです。 なお、内訳については、現指定管理者の運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 【収入】1,182万2千円 指定管理料 1,159万3千円 その他 22万9千円 【支出】管理運営費等 1,182万2千円 令和元年度 【収入】1,171万円 指定管理料 1,130万4千円 その他 40万6千円 【支出】管理運営費等 1,171万円 令和2年度 【収入】1,166万3千円 指定管理料 1,157万2千円 その他 9万1千円 【支出】管理運営費等 1,166万3千円
6	水光熱に関する、料金・使用量について3ヵ年実績をご教示ください。	使用量の実績は以下のとおりです。 なお、支出額の内訳については、現指定管理者の運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 ①電気 31,814kwh、②ガス 58 m³ ③水道 203 m³ 令和元年度 ①32,827kwh、②73 m³、③167 m³ 令和2年度 ①29,279kwh、②57 m³、③115 m³

7	指定管理者が実施した100万円未満の修繕について、3ヵ年実績をご教示ください。	実績は以下のとおりです。 なお、指定管理者の修繕費用については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 玄関底修繕、駐車場土砂移動作業、1階非常口スロープの土砂撤去作業、料理教室、老人室ブラインド取替修繕、1階男女トイレ洗面台排水管修繕 2階料理教室調理台扉マグネット取替修繕、第一、第二相談室ブラインド取替修繕、屋上雨漏り修繕 令和元年度 2階ホールピアノ調律、建物東側庇外壁修繕 感知器交換修繕、館内男女トイレ他換気扇取替修繕、FAX回線修繕 令和2年度 消防設備修繕、機械室換気扇サーモスイッチ取付修繕、相談室1・2空調機修繕、電話回線修繕、1階各室換気扇取替修繕、車いすタイヤ修繕
8	利用者数実績について、利用目的や諸室ごとなど詳細な3ヵ年実績をご教示ください。	主な利用目的は、会議、体操、手芸料理などです。 また、利用者数実績については別紙1のとおりです。
9	過去3ヵ年の避難場所運営の実績をご教示ください。	避難所運営の実績は以下のとおりです。 平成30年度 7月：1回 令和元年度 開設実績なし 令和2年度 開設実績なし
10	指定管理者がリース等で自ら持ち込んでおり、なくなることによって運営に大きな支障を及ぼす恐れ（特に高額なもの）がありましたらご教示ください。	仕様書別表3に記載のないものでは、パソコン、複写機等が該当します。
11	新型コロナウイルスなどの影響で、臨時休業や利用の縮小による、指定管理料の減額実績がありましたら過去3ヵ年分ご教示ください。	令和元年度の指定管理料について、災害復旧工事により臨時休館とした期間において、支出を免れた経費として、162,795円の減額をしています。

(様式7③)

広島市矢野福祉センター利用状況報告書(平成30年度)

1 形態別

区 分		件 数			人 数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目的内	792	718	74	9,383	9,309	74
	目的外						
	使用料免除	12	12		479	479	
	使用料徴収	9	9		150	150	
合計		813	739	74	10,012	9,938	74

2 施設別

区分		累 計			
		件 数 (件)	利用日数 (日)	利用可能日数 (日)	人 数 (人)
ホール	目的内	114	79	152	3,530
	目的外				
	使用料免除	6	5	152	377
料理教室	目的内	42	38	152	575
	目的外				
	使用料免除	1	1	152	20
2F会議室	目的内	43	34	152	747
	目的外				
	使用料免除	1	1	152	20
講座室	目的内	49	46	152	517
	目的外				
	使用料免除	1	1	152	20
1F会議室	目的内	72	47	152	960
	目的外				
	使用料免除	1	1	152	20
講習室	目的内	35	30	152	564
	目的外				
	使用料免除	1	1	152	20
老人室	目的内	45	41	152	235
	目的外				
	使用料免除	1	1	152	2
機能回復室	目的内	18	18	152	73
	目的外				
	使用料免除	3	3	152	18
図書室	団体利用	125	88	182	1,086
	個人利用	12	5	182	12
児童室	団体利用	54	48	182	608
	個人利用	7	3	182	7
相談室1	団体利用	47	39	174	258
	個人利用	4	4	174	4
相談室2	団体利用	74	64	176	156
	個人利用	0	0	174	0
合計		813	-	-	10,012

(様式7③)

広島市矢野福祉センター利用状況報告書(令和元年度)

1 形態別

区 分		件 数			人 数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目的内	897	882	15	9,994	9,979	15
	目的外						
	使用料免除	58	58		1,764	1,764	
	使用料徴収	18	18		237	237	
合計		973	958	15	11,995	11,980	15

2 施設別

区 分		累 計			
		件 数 (件)	利用日数 (日)	利用可能日数 (日)	人 数 (人)
ホール	目的内	170	112	197	3,745
	目的外				
	使用料免除	42	41	197	1,456
料理教室	目的内	55	51	197	530
	目的外				
	使用料免除	4	4	197	38
2F会議室	目的内	49	42	197	655
	目的外				
	使用料免除	3	3	197	35
講座室	目的内	67	60	197	604
	目的外				
	使用料免除	8	8	197	124
1F会議室	目的内	96	84	197	1,035
	目的外				
	使用料免除	0	0	197	0
講習室	目的内	47	44	197	786
	目的外				
	使用料免除	1	1	197	111
老人室	目的内	62	54	197	457
	目的外				
	使用料免除	0	0	197	0
機能回復室	目的内	51	45	197	310
	目的外				
	使用料免除	8	8	197	52
図書室	団体利用	51	45	197	310
	個人利用	4	1	197	4
児童室	団体利用	67	63	197	467
	個人利用	0	0	197	0
相談室1	団体利用	53	47	197	669
	個人利用	11	5	197	11
相談室2	団体利用	27	26	197	318
	個人利用	0	0	197	0
合計	団体利用	138	121	197	403
	個人利用	0	0	197	0
	合計	973	-	-	11,995

(様式7③)

広島市矢野福祉センター利用状況報告書(令和2年度)

1 形態別

区 分		件 数			人 数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目的内	861	851	10	7,413	7,403	10
	目的外						
	使用料免除	25	25		691	691	
	使用料徴収	30	30		377	377	
合計		916	906	10	8,481	8,471	10

2 施設別

区 分		累 計			
		件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
ホール	目的内	180	110	270	2,683
	目的外				
	使用料免除	12	12	270	539
料理教室	目的内	41	39	270	309
	目的外				
	使用料免除	4	3	270	45
2F会議室	目的内	9	9	270	63
	目的外				
	使用料徴収	13	13	270	88
講座室	目的内	51	48	270	267
	目的外				
	使用料免除	5	5	270	77
1F会議室	目的内	112	91	270	1,059
	目的外				
	使用料徴収	1	1	270	26
講習室	目的内	85	72	270	968
	目的外				
	使用料免除	2	2	270	17
老人室	目的内	45	43	270	314
	目的外				
	使用料徴収	11	11	270	135
機能回復室	団体利用	44	40	270	180
	個人利用	7	6	270	7
図書室	団体利用	72	64	270	478
	個人利用	2	2	270	2
児童室	団体利用	16	16	270	148
	個人利用	1	1	270	1
相談室1	団体利用	20	20	270	389
	個人利用	0	0	270	0
相談室2	団体利用	176	146	296	545
	個人利用	0	0	296	0
合計		916	-	-	8,481