

広島市阿戸福祉センター指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質 問	回 答									
1	現在の自主事業について、3 ヶ年実績をご教示ください。(年間収入、内容、回数、参加料、参加者数、自動販売機台数など)	指定管理者が実施している自主事業については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。									
2	軽度な運動（ピンポン、ヨガなど）の教室を自主事業として行う場合は、施設使用料は発生しないという認識でよろしいでしょうか。 これまでに指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を市に納付した実績はありますか。	施設の利用促進のために軽度な運動の教室を行う場合は、営利を目的とした事業でなければ、福祉センターの設置目的内の使用であるため、施設使用料は発生しません。 また、指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を納付した実績は、把握している限りではありません。									
3	事業目的外の使用料の納付について3 ヶ年の発生実績をご教示ください。(使用目的、件数、金額など)	目的外使用の実績については以下のとおりです。 使用目的 カラオケ大会、後援会の役員会など 納付実績 <table border="1"> <tr> <td>平成 30 年度</td> <td>3 件</td> <td>40,210 円</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>0 件</td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和 2 年度</td> <td>0 件</td> <td></td> </tr> </table>	平成 30 年度	3 件	40,210 円	令和元年度	0 件		令和 2 年度	0 件	
平成 30 年度	3 件	40,210 円									
令和元年度	0 件										
令和 2 年度	0 件										
4	実施計画書の収入欄に「指定管理料」の項目がありますが、事業ごとに指定管理料を記載し「収入計＝支出計」にして記載するということでしょうか。参加者から参加料を徴収した収益事業を行う場合はどのように記載すればよろしいでしょうか。	計画する事業について、事業費が生じる場合には、当該事業費を区分ごとに支出欄に記載し、その支出をいずれの収入で賄うのかを収入欄に記載してください。事業単位では、「収入・計」と「支出・計」が一致しない場合も想定されます。 参加者から参加料を徴収する場合には、収入の区分「参加料」に記載してください。									

5	収支計画書を作成するにあたり、過去3ヵ年分の決算状況をご教示ください。	収支の実績は以下のとおりです。 なお、内訳については、現指定管理者の運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 【収入】1,220万4千円 指定管理料 1,220万4千円 【支出】管理運営費等 1,172万4千円 令和元年度 【収入】1,279万3千円 指定管理料 1,231万3千円 その他 48万円 【支出】管理運営費等 1,151万5千円 令和2年度 【収入】1,370万4千円 指定管理料 1,242万6千円 その他 127万8千円 【支出】管理運営費等 1,247万6千円
6	水光熱に関する、料金・使用量について3ヵ年実績をご教示ください。	使用量の実績は以下のとおりです。 なお、支出額の内訳については、現指定管理者の運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 ①電気 40,298kwh、②ガス 391 m³ ③水道 566 m³ 令和元年度 ①41,722kwh、②342.2 m³、③522 m³ 令和2年度 ①35,609kwh、②290.8 m³、③389 m³

7	指定管理者が実施した100万円未満の修繕について、3ヵ年実績をご教示ください。	実績は以下のとおりです。 なお、指定管理者の修繕費用については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 ガス給湯器取付工事、事務室入口ドア右側ドアクロージャー交換、温水ボイラ及び地下タンク廃止作業、2F図書館 エアコン圧縮機交換作業、1階男子トイレ配管水部漏れ修繕、講習室カギ修理、2階男子トイレ配管水部漏れ修繕、火災報知器修繕、1階・2階男子トイレ及び給湯室配管水漏れ修繕、2階男子トイレ配管水漏れ修繕、2階集会室排煙窓修繕、ブロック修繕工事 令和元年度 講習室カギ交換修繕、事務所エアコン修繕、1階、男子トイレ及び浴室水漏れ修繕、事務所照明器具及び玄関ホール壁際照明修繕、1F料理室及び2F湯沸室の湯沸し器の修繕、1階事務所エアコン更新 令和2年度 2階ホール東中エアコン圧縮機交換及び西入口室外機交換作業、事務所雨漏り修繕、倉庫屋根防水シート補修、倉庫屋根防水シート修繕、防犯灯照明器具取替え修理、1階男子浴室ドア修繕、北側給水管漏水修繕、玄関ホール照明器具取替え修理、2Fホールカーテン取替修繕
8	利用者数実績について、利用目的や諸室ごとなど詳細な3ヵ年実績をご教示ください。	主な利用目的は、会議、研修会、困りごと相談などです。 また、利用者数実績については別紙1のとおりです。
9	過去3ヵ年の避難場所運営の実績をご教示ください。	過去3ヵ年において避難所として開設された実績はありません。
10	指定管理者がリース等で自ら持ち込んでおり、なくなることで運営に大きな支障を及ぼす恐れ（特に高額なもの）がありましたらご教示ください。	仕様書別表3に記載のないものでは、パソコン、複写機等が該当します。
11	新型コロナウイルスなどの影響で、臨時休業や利用の縮小による、指定管理料の減額実績がありましたら過去3ヵ年分をご教示ください。	令和2年度の指定管理料について、新型コロナウイルス感染症の影響により臨時休館とした期間において、指定管理者が支出を免れた経費を、今後金額を確定した上で返還していただくこととしています。

(様式7③)

広島市 阿戸福祉センター利用状況報告書(平成30年度分)

1 形態別

区 分			件 数			人 数		
			合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内		2,020	698	1,322	10,569	9,247	1,322
	目的 外	使用料免除	14	14	0	274	274	0
		使用料徴収	6	6	0	276	276	0
	合 計		2,040	718	1,322	11,119	9,797	1,322

2 施設別

区 分	年 度 累 計			
	件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
ホ ー ル	177	130	297	4,730
会 議 室	143	127	297	2,108
料理教室	51	103	297	565
講 習 室	168	135	297	1,111
集 会 室	179	165	297	1,283
浴 場	802	141	141	802
図 書 室	520	130	297	520
合 計	2,040			11,119

(様式7③)

広島市 阿戸福祉センター利用状況報告書(令和元年度分)

1 形態別

区 分		件 数			人 数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内	1,777	640	1,137	9,074	7,937	1,137
	目的外						
	使用料免除	18	18	0	492	492	0
	使用料徴収	0	0	0	0	0	0
合 計		1,795	658	1,137	9,566	8,429	1,137

2 施設別

区 分	年 度 累 計			
	件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
ホ ー ル	188	143	295	3,983
会 議 室	117	108	295	1,931
料理教室	48	80	295	575
講 習 室	146	125	295	932
集 会 室	159	147	295	1,008
浴 場	556	133	133	556
図 書 室	581	111	295	581
合 計	1,795			9,566

(様式7③)

広島市 阿戸福祉センター利用状況報告書(令和2年度分)

1 形態別

区 分			件 数			人 数		
			合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内		780	228	552	2,213	1,661	552
	目的 外	使用料免除	6	6	0	149	149	0
		使用料徴収	0	0	0	0	0	0
	合 計		786	234	552	2,362	1,810	552

2 施設別

1月4日より耐震改修工事の為、ホール・会議室・講習室・集会室・図書室の使用不可

区 分		年 度 累 計			
		件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
ホ ー ル		93	68	199	956
会 議 室		58	56	199	515
料理教室		18	18	270	69
講 習 室		57	54	199	236
集 会 室		8	8	199	34
浴 場		416	115	115	416
図 書 室		136	57	199	136
合 計		786			2,362