

広島市中山福祉センター指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質 問	回 答									
1	現在の自主事業について、3 カ年実績をご教示ください。(年間収入、内容、回数、参加料、参加者数、自動販売機台数など)	指定管理者が実施している自主事業については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。									
2	軽度な運動（ピンポン、ヨガなど）の教室を自主事業として行う場合は、施設使用料は発生しないという認識でよろしいでしょうか。 これまでに指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を市に納付した実績はありますか。	施設の利用促進のために軽度な運動の教室を行う場合は、営利を目的とした事業でなければ、福祉センターの設置目的内の使用であるため、施設使用料は発生しません。 また、指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を納付した実績は、把握している限りではありません。									
3	事業目的外の使用料の納付について3 カ年の発生実績をご教示ください。(使用目的、件数、金額など)	目的外使用の実績については以下のとおりです。 使用目的 研修、会議など 納付実績 <table border="1"> <tr> <td>平成 30 年度</td> <td>72 件</td> <td>103,960 円</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>105 件</td> <td>164,450 円</td> </tr> <tr> <td>令和 2 年度</td> <td>86 件</td> <td>136,020 円</td> </tr> </table>	平成 30 年度	72 件	103,960 円	令和元年度	105 件	164,450 円	令和 2 年度	86 件	136,020 円
平成 30 年度	72 件	103,960 円									
令和元年度	105 件	164,450 円									
令和 2 年度	86 件	136,020 円									
4	実施計画書の収入欄に「指定管理料」の項目がありますが、事業ごとに指定管理料を記載し「収入計＝支出計」にして記載するということでしょうか。参加者から参加料を徴収した収益事業を行う場合はどのように記載すればよろしいでしょうか。	計画する事業について、事業費が生じる場合には、当該事業費を区分ごとに支出欄に記載し、その支出をいずれの収入で賄うのかを収入欄に記載してください。事業単位では、「収入・計」と「支出・計」が一致しない場合も想定されます。 参加者から参加料を徴収する場合には、収入の区分「参加料」に記載してください。									

5	収支計画書を作成するにあたり、過去3ヵ年分の決算状況をご教示ください。	収支の実績は以下のとおりです。 なお、内訳については、現指定管理者の運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 【収入】1,362万5千円 指定管理料 1,304万3千円 その他 58万2千円 【支出】管理運営費等 1,362万5千円 令和元年度 【収入】1,349万1千円 指定管理料 1,316万4千円 その他 32万7千円 【支出】管理運営費等 1,349万1千円 令和2年度 【収入】1,344万8千円 指定管理料 1,328万5千円 その他 16万3千円 【支出】管理運営費等 1,344万8千円
6	水光熱に関する、料金・使用量について3ヵ年実績をご教示ください。	使用量の実績は以下のとおりです。 なお、支出額の内訳については、現指定管理者の運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 ①電気 68,808kwh、②ガス 9,484 m³ ③水道 436 m³ 令和元年度 ①67,120kwh、②9,657 m³、③382 m³ 令和2年度 ①53,604kwh、②8,109 m³、③234 m³

7	指定管理者が実施した100万円未満の修繕について、3ヵ年実績をご教示ください。	実績は以下のとおりです。 なお、指定管理者の修繕費用については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 2階多目的トイレフラッシュバルブ交換修繕、外灯電球交換修繕、1階空調機修繕、印刷機修繕、電話機設定調整作業、会議室（和室1・2）障子張替業務、2階女子トイレ洗面台漏水修繕 令和元年度 実習室ガスレンジ修繕、非常照明器具交換、2階ホール電球交換、冷暖房機修繕、電話機調整作業、駐車場外灯電球交換業務、2階男子トイレ小便器センサー交換業務 令和2年度 冷暖房機修繕、電話機調整作業、ハンドホール周辺植込み除去業務、1階会議室（和室2）冷暖房機ドレン配管清掃、玄関避難誘導灯取替修繕、2階多目的トイレ洗面台蛇口取替修繕、2階男子トイレ洗面台蛇口取替修繕、グレーチング取替業務、空調室外機修繕
8	利用者数実績について、利用目的や諸室ごとなど詳細な3ヵ年実績をご教示ください。	主な利用目的は、会議・定例会、囲碁・将棋、体操などです。 また、利用者数実績については別紙1のとおりです。
9	過去3ヵ年の避難場所運営の実績をご教示ください。	避難所運営の実績は以下のとおりです。 平成30年度 7月：1回 令和元年度 開設実績なし 令和2年度 開設実績なし
10	指定管理者がリース等で自ら持ち込んでおり、なくなることで運営に大きな支障を及ぼす恐れ（特に高額なもの）がありましたらご教示ください。	仕様書別表3に記載のないものでは、パソコン、複写機等が該当します。
11	新型コロナウイルスなどの影響で、臨時休業や利用の縮小による、指定管理料の減額実績がありましたら過去3ヵ年分ご教示ください。	指定管理料の減額実績はありません。

(様式7③)

広島市中山福祉センター利用状況報告書(平成30年度)

1 形態別

区 分		件 数			人 数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目的内	2,747	2,747	0	30,030	30,030	0
	目的 外	使用料免除	53	53	5,064	5,064	
		使用料徴収	72	72	1,101	1,101	
	合計	2,872	2,872	0	36,195	36,195	0

2 施設別

区分		累 計			
		件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
ホール(大集会室)	目的内	901	290	296	10,456
	目的 外	使用料免除	40	37	4,530
		使用料徴収	0	0	0
会議室1	目的内	456	253	296	5,819
	目的 外	使用料免除	4	4	151
		使用料徴収	6	6	115
会議室2	目的内	347	216	296	4,899
	目的 外	使用料免除	5	5	173
		使用料徴収	51	51	834
料理教室(実習室)	目的内	139	131	296	1,530
	目的 外	使用料免除	0	0	0
		使用料徴収	5	5	44
会議室(和室)1	目的内	343	221	296	2,649
	目的 外	使用料免除	2	2	105
		使用料徴収	4	4	48
会議室(和室)2	目的内	343	221	296	2,649
	目的 外	使用料免除	2	2	105
		使用料徴収	6	6	60
相談室	-	218	203	296	2,028
合計		2,872	-	-	36,195

(様式7③)

広島市中山福祉センター利用状況報告書(令和元年度)

1 形態別

区 分			件 数			人 数		
			合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目的内		2,594	2,594	0	27,758	27,758	0
	目的 外	使用料免除	60	60		6,723	6,723	
		使用料徴収	105	105		1,825	1,825	
	合計		2,759	2,759	0	36,306	36,306	0

2 施設別

区分			累 計			
			件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
ホール(大集会室)	目的内		835	278	292	9,066
	目的 外	使用料免除	40	38	292	5,903
		使用料徴収	0	0	292	0
会議室1	目的内		453	253	292	5,626
	目的 外	使用料免除	5	5	292	220
		使用料徴収	22	22	292	558
会議室2	目的内		372	219	292	5,072
	目的 外	使用料免除	5	5	292	220
		使用料徴収	53	52	292	1,087
料理教室(実習室)	目的内		119	111	292	1,349
	目的 外	使用料免除	2	2	292	0
		使用料徴収	3	3	292	17
会議室(和室)1	目的内		303	202	292	2,315
	目的 外	使用料免除	4	4	292	190
		使用料徴収	15	15	292	91
会議室(和室)2	目的内		303	202	292	2,310
	目的 外	使用料免除	4	5	292	190
		使用料徴収	12	12	292	72
相談室	-		209	198	292	2,020
合計			2,759	-	-	36,306

(様式7③)

広島市中山福祉センター利用状況報告書(令和2年度)

1 形態別

区 分			件 数			人 数		
			合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目的内		1,770	1,770		14,448	14,448	
	目的 外	使用料免除	47	47		1,885	1,885	
		使用料徴収	86	86		2,129	2,129	
	合計		1,903	1,903		18,462	18,462	

2 施設別

区分			累 計			
			件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
ホール(大集会室)	目的内		567	211	270	4,994
	目的外	使用料免除	29	29	270	1,639
		使用料徴収	1	1	270	13
会議室1	目的内		322	185	270	3,040
	目的外	使用料免除	5	5	270	75
		使用料徴収	30	30	270	970
会議室2	目的内		269	158	270	2,628
	目的外	使用料免除	5	5	270	75
		使用料徴収	32	32	270	976
料理教室(実習室)	目的内		42	40	270	411
	目的外	使用料免除	0	0	270	0
		使用料徴収	0	0	270	0
会議室(和室)1	目的内		189	133	270	1,108
	目的外	使用料免除	4	4	270	48
		使用料徴収	21	21	270	150
会議室(和室)2	目的内		189	133	270	1,108
	目的外	使用料免除	4	4	270	48
		使用料徴収	2	2	270	20
相談室	－		192	189	296	1,159
合計			1,903	－	－	18,462