

広島市戸坂福祉センター指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質 問	回 答									
1	現在の自主事業について、3 カ年実績をご教示ください。(年間収入、内容、回数、参加料、参加者数、自動販売機台数など)	指定管理者が実施している自主事業については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。									
2	軽度な運動（ピンポン、ヨガなど）の教室を自主事業として行う場合は、施設使用料は発生しないという認識でよろしいでしょうか。 これまでに指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を市に納付した実績はありますか。	施設の利用促進のために軽度な運動の教室を行う場合は、営利を目的とした事業でなければ、福祉センターの設置目的内の使用であるため、施設使用料は発生しません。 また、指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を納付した実績は、把握している限りではありません。									
3	事業目的外の使用料の納付について3 カ年の発生実績をご教示ください。(使用目的、件数、金額など)	目的外使用の実績については以下のとおりです。 使用目的 企業の研修や会議など 納付実績 <table border="1"> <tr> <td>平成 30 年度</td> <td>37 件</td> <td>80,040 円</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>19 件</td> <td>33,580 円</td> </tr> <tr> <td>令和 2 年度</td> <td>14 件</td> <td>23,920 円</td> </tr> </table>	平成 30 年度	37 件	80,040 円	令和元年度	19 件	33,580 円	令和 2 年度	14 件	23,920 円
平成 30 年度	37 件	80,040 円									
令和元年度	19 件	33,580 円									
令和 2 年度	14 件	23,920 円									
4	実施計画書の収入欄に「指定管理料」の項目がありますが、事業ごとに指定管理料を記載し「収入計＝支出計」にして記載するということでしょうか。参加者から参加料を徴収した収益事業を行う場合はどのように記載すればよろしいでしょうか。	計画する事業について、事業費が生じる場合には、当該事業費を区分ごとに支出欄に記載し、その支出をいずれの収入で賄うのかを収入欄に記載してください。事業単位では、「収入・計」と「支出・計」が一致しない場合も想定されます。 参加者から参加料を徴収する場合には、収入の区分「参加料」に記載してください。									

5	収支計画書を作成するにあたり、過去3ヵ年分の決算状況をご教示ください。	収支の実績は以下のとおりです。 なお、内訳については、現指定管理者の運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 【収入】1,687万3千円 指定管理料 1,671万円 その他 16万3千円 【支出】管理運営費等 1,687万3千円 令和元年度 【収入】1,704万9千円 指定管理料 1,686万6千円 その他 18万3千円 【支出】管理運営費等 1,704万9千円 令和2年度 【収入】1,720万3千円 指定管理料 1,702万1千円 その他 18万2千円 【支出】管理運営費等 1,720万3千円
6	水光熱に関する、料金・使用量について3ヵ年実績をご教示ください。	使用量の実績は以下のとおりです。 なお、支出額の内訳については、現指定管理者の運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 ①電気 170,703kwh、②ガス 22 m³ ③水道 478 m³ 令和元年度 ①171,876kwh、②20.8 m³、③463 m³ 令和2年度 ①132,056kwh、②4.3 m³、③296 m³

7	指定管理者が実施した100万円未満の修繕について、3ヵ年実績をご教示ください。	実績は以下のとおりです。 なお、指定管理者の修繕費用については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 3Fホールリモコンスイッチ交換、3Fホールリモコンセクタスイッチ交換、非常灯用バッテリー交換、2F湯沸室換気扇交換、防災総合盤内照明リモコンスイッチ交換、ホール天井照明電球交換、ドラムセットシンバルスタンド交換、1・2階廊下非常灯器具交換 令和元年度 1F会議室ブラインド修繕、貯水槽給水装置パイロット管取替、防災総合盤内照明リモコンスイッチ交換、3Fホール天井照明電球交換、1F多目的トイレ漏水修繕、3Fホールステージ蛍光灯交換、空調室外機Vベルト交換、掃除機修繕、2階共用部誘導灯交換、貯水槽内梯子修繕 令和2年度 事務室照明器具交換、3Fホール天井照明電球交換、3Fホールステージ照明器具交換、エレベーター停電時自動着床装置バッテリー交換、事務室エアコン修繕、ホールステージ煙感知器交換、駐車場照明修繕、1・2階廊下非常照明器具交換、2F給湯室湯沸器交換
8	利用者数実績について、利用目的や諸室ごとなど詳細な3ヵ年実績をご教示ください。	主な利用目的は、会議・定例会、囲碁・将棋、体操などです。 また、利用者数実績については別紙1のとおりです。
9	過去3ヵ年の避難場所運営の実績をご教示ください。	過去3ヵ年において避難所として開設された実績はありません。
10	指定管理者がリース等で自ら持ち込んでおり、なくなることによって運営に大きな支障を及ぼす恐れ（特に高額なもの）がありましたらご教示ください。	仕様書別表3に記載のないものでは、パソコン、複写機等が該当します。
11	新型コロナウイルスなどの影響で、臨時休業や利用の縮小による、指定管理料の減額実績がありましたら過去3ヵ年分ご教示ください。	指定管理料の減額実績はありません。

(様式7③)

広島市戸坂福祉センター利用状況報告書(平成30年度)

1 形態別

区 分			件 数			人 数		
			合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内		3,882	3,634	248	43,389	43,202	187
	目 的 外	使用料免除	23	23		932	932	
		使用料徴収	37	37		269	269	
	合 計		3,942	3,694	248	44,590	44,403	187

2 施設別

区 分			累 計			
			件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
集会室	目的内		309	295	297	6,639
	目的外	使用料免除	10	10	297	399
		使用料徴収	0	0	297	0
老人室 (老人娯楽室)	目的内		331	210	297	4,112
	目的外	使用料免除	10	10	297	353
		使用料徴収	0	0	297	0
研修室(作業室)	目的内		148	136	297	1,766
	目的外	使用料免除	0	0	297	0
		使用料徴収	10	10	297	88
会議室	目的内		125	101	297	1,111
	目的外	使用料免除	2	2	297	155
		使用料徴収	23	23	297	149
会議室(和室)	目的内		34	33	297	361
	目的外	使用料免除	0	0	297	0
		使用料徴収	0	0	297	0
娯楽室 (ミュージックルーム)	目的内	団体利用	407	233	297	2,868
		個人利用	176	132	297	176
	目的外	使用料免除	0	0	297	0
		使用料徴収	0	0	297	0
講習室	目的内		293	185	297	2,819
	目的外	使用料免除	1	1	297	25
		使用料徴収	4	4	297	32
ホール	目的内		1,140	297	297	13,894
	目的外	使用料免除	0	0	297	0
		使用料徴収	0	0	297	0
相談室	団体利用		155	136	297	599
	個人利用		61	23	297	0
トレーニング室	団体利用		692	258	297	9,033
	個人利用		11	11	297	11
図書コーナー	個人利用		0	0	297	0
合計			3,942	-	-	44,590

(様式7③)

広島市戸坂福祉センター利用状況報告書(令和元年度)

1 形態別

区 分		件 数			人 数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内	4,043	3,863	180	44,026	43,846	180
	目 的 外	使用料免除	49	49	4,069	4,069	
		使用料徴収	19	19	190	190	
	合 計	4,111	3,931	180	48,285	48,105	180

2 施設別

区 分			累 計			
			件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
集会室	目的内		292	279	292	6,025
	目的外	使用料免除	11	11	292	460
		使用料徴収	0	0	292	0
老人室 (老人娯楽室)	目的内		367	229	292	4,051
	目的外	使用料免除	11	11	292	381
		使用料徴収	0	0	292	0
研修室(作業室)	目的内		207	176	292	2,111
	目的外	使用料免除	0	0	292	0
		使用料徴収	6	6	292	62
会議室	目的内		201	159	292	1,800
	目的外	使用料免除	10	10	292	188
		使用料徴収	3	3	292	41
会議室(和室)	目的内		70	67	292	561
	目的外	使用料免除	3	3	292	6
		使用料徴収	0	0	292	0
娯楽室 (ミュージックルーム)	目的内	団体利用	357	204	292	2,773
		個人利用	159	137	292	159
	目的外	使用料免除	0	0	292	0
		使用料徴収	0	0	292	0
講習室	目的内		391	222	292	3,313
	目的外	使用料免除	9	9	292	190
		使用料徴収	10	10	292	87
ホール	目的内		1,136	279	292	14,280
	目的外	使用料免除	5	5	292	2,844
		使用料徴収	0	0	292	0
相談室	団体利用		134	109	292	552
	個人利用		0	0	292	0
トレーニング室	団体利用		708	262	291	8,380
	個人利用		21	21	291	21
図書コーナー	個人利用		0	0	292	0
合計			4,111	-	-	48,285

(様式7③)

広島市戸坂福祉センター利用状況報告書(令和2年度)

1 形態別

区 分		件 数			人 数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内	2,482	2,394	88	20,791	20,703	88
	目 的 外						
	使用料免除	23	23		527	527	
	使用料徴収	14	14		121	121	
合 計		2,519	2,431	88	21,439	21,351	88

2 施設別

区 分			累 計			
			件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
集会室	目的内		226	212	270	2,187
	目 的 外					
	使用料免除		5	5	270	63
老人室 (老人娯楽室)	目的内		224	158	270	1,805
	目 的 外					
	使用料免除		6	6	270	154
研修室(作業室)	目的内		85	73	270	654
	目 的 外					
	使用料免除		3	3	270	126
会議室	目的内		176	166	270	814
	目 的 外					
	使用料免除		3	3	270	84
会議室(和室)	目的内		22	20	270	99
	目 的 外					
	使用料免除		0	0	270	0
娯楽室 (ミュージックルーム)	目的内		215	141	270	1,029
	目 的 外					
	使用料免除		85	72	270	85
講習室	目的内		174	135	270	1,022
	目 的 外					
	使用料免除		4	4	270	58
ホール	目的内		819	212	270	9,203
	目 的 外					
	使用料免除		2	2	270	42
相談室	目的内		68	66	281	229
	目 的 外					
	使用料免除		0	0	281	0
トレーニング室	目的内		385	188	250	3,661
	目 的 外					
	使用料免除		3	3	250	3
図書コーナー			0	0	256	0
合 計			2,519	-	-	21,439