

広島市温品福祉センター指定管理者募集に係る質問に対する回答

	質 問	回 答									
1	現在の自主事業について、3 ヶ年実績をご教示ください。(年間収入、内容、回数、参加料、参加者数、自動販売機台数など)	指定管理者が実施している自主事業については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。									
2	軽度な運動（ピンポン、ヨガなど）の教室を自主事業として行う場合は、施設使用料は発生しないという認識でよろしいでしょうか。 これまでに指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を市に納付した実績はありますか。	施設の利用促進のために軽度な運動の教室を行う場合は、営利を目的とした事業でなければ、福祉センターの設置目的内の使用であるため、施設使用料は発生しません。 また、指定管理者が自ら行う事業で、事業目的外として施設使用料を納付した実績は、把握している限りではありません。									
3	事業目的外の使用料の納付について3 ヶ年の発生実績をご教示ください。(使用目的、件数、金額など)	目的外使用の実績については以下のとおりです。 使用目的 企業の会議や面接など 納付実績 <table border="1"> <tr> <td>平成 30 年度</td> <td>43 件</td> <td>83,890 円</td> </tr> <tr> <td>令和元年度</td> <td>47 件</td> <td>79,360 円</td> </tr> <tr> <td>令和 2 年度</td> <td>24 件</td> <td>31,740 円</td> </tr> </table>	平成 30 年度	43 件	83,890 円	令和元年度	47 件	79,360 円	令和 2 年度	24 件	31,740 円
平成 30 年度	43 件	83,890 円									
令和元年度	47 件	79,360 円									
令和 2 年度	24 件	31,740 円									
4	実施計画書の収入欄に「指定管理料」の項目がありますが、事業ごとに指定管理料を記載し「収入計＝支出計」にして記載するということでしょうか。参加者から参加料を徴収した収益事業を行う場合はどのように記載すればよろしいでしょうか。	計画する事業について、事業費が生じる場合には、当該事業費を区分ごとに支出欄に記載し、その支出をいずれの収入で賄うのかを収入欄に記載してください。事業単位では、「収入・計」と「支出・計」が一致しない場合も想定されます。 参加者から参加料を徴収する場合には、収入の区分「参加料」に記載してください。									

5	収支計画書を作成するにあたり、過去3ヵ年分の決算状況をご教示ください。	収支の実績は以下のとおりです。 なお、内訳については、現指定管理者の運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 【収入】1,507万3千円 指定管理料 1,490万円 その他 17万3千円 【支出】管理運営費等 1,507万3千円 令和元年度 【収入】1,518万6千円 指定管理料 1,503万8千円 その他 14万8千円 【支出】管理運営費等 1,256万1千円 令和2年度 【収入】1,780万3千円 指定管理料 1,505万5千円 その他 274万8千円 【支出】管理運営費等 1,392万7千円
6	水光熱に関する、料金・使用量について3ヵ年実績をご教示ください。	使用量の実績は以下のとおりです。 なお、支出額の内訳については、現指定管理者の運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成30年度 ①電気 33,878kwh、②ガス 15 m³ ③水道 1,062 m³ ④重油 4,900ℓ ⑤灯油 383ℓ 令和元年度 ①31,531kwh、②13 m³、③1,084 m³、④5,600ℓ、⑤156ℓ 令和2年度 ①27,780kwh、②5 m³、③1,048 m³、④4,200ℓ、⑤60ℓ

7	指定管理者が実施した 100 万円未満の修繕について、3 カ年実績をご教示ください。	実績は以下のとおりです。 なお、指定管理者の修繕費用については、運営上のノウハウ等に関係するため、回答できません。 平成 30 年度 女子浴室天井修繕、全自動洗濯機更改、ホール非常階段修繕、女子トイレ洗面備品修繕、クーリングタワー修繕、女子浴室給水設備修繕、消防設備修繕、講習室窓修理、輪転機修繕、緞帳修繕、応接椅子更改、空調設備修繕、非常用照明修繕 令和元年度 消防設備修繕、男子トイレ修繕、女子トイレ修繕、事務室天井修繕、血圧計交換、清掃用洗濯機修繕 令和 2 年度 アンテナ修繕、EV ホール前倉庫修繕、ブラインド取替、避難階段踊場修繕
8	利用者数実績について、利用目的や諸室ごとなど詳細な 3 カ年実績をご教示ください。	主な利用目的は、会議・定例会、囲碁・将棋、体操などです。 また、利用者数実績については別紙 1 のとおりです。
9	過去 3 カ年の避難場所運営の実績をご教示ください。	過去 3 か年において避難所として開設された実績はありません。
10	指定管理者がリース等で自ら持ち込んでおり、なくなることで運営に大きな支障を及ぼす恐れ（特に高額なもの）がありましたらご教示ください。	仕様書別表 3 に記載のないものでは、パソコン、複写機等が該当します。
11	新型コロナウイルスなどの影響で、臨時休業や利用の縮小による、指定管理料の減額実績がありましたら過去 3 カ年分ご教示ください。	令和 2 年度の指定管理料について、新型コロナウイルス感染症の影響により臨時休館とした期間において、支出を免れた経費として 121,242 円の減額をしています。

広島市温品福祉センター利用状況報告書（平成30年度分）

1 形態別

区 分		件数			人数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内	7,253	1,252	6,001	30,771	24,770	6,001
	目的外 使用料免除	42	42	0	1,965	1,965	0
	目的外 使用料徴収	43	43	0	470	470	0
	合 計	7,338	1,337	6,001	33,206	27,205	6,001

2 施設別

区 分	年 度 累 計			
	件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
浴室	2,691	96	96	2,691
集会室	3,392	211	293	4,541
相談室	257	257	293	2,350
娯楽室	1	1	293	10
茶室	0	0	293	0
調理室	52	49	293	528
ホール	139	129	293	8,285
講習室	335	234	293	7,900
第1会議室	126	129	293	1,586
第2会議室	311	202	293	5,025
ロビー	4	4	293	290
駐車場	0	0	293	0
合 計	7,308			33,206

広島市温品福祉センター利用状況報告書（令和元年度分）

1. 形態別

区 分		件数			人数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内	6,808	1,174	5,634	26,701	21,067	5,634
	目的外 使用料免除	43	43	0	7,363	7,363	0
	目的外 使用料徴収	47	47	0	351	351	0
	合 計	6,898	1,264	5,634	34,415	28,781	5,634

2 施設別

区 分	年 度 累 計			
	件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
浴室	2,615	97	97	2,615
集会室	3,076	196	294	3,826
相談室	242	242	294	1,589
娯楽室	0	0	294	0
茶室	0	0	294	0
調理室	49	46	294	398
ホール	115	104	294	6,633
講習室	320	228	294	7,178
第1会議室	159	136	294	1,466
第2会議室	315	197	294	5,090
ロビー	7	7	294	5,620
駐車場	0	0	294	0
合 計	6,898			34,415

広島市温品福祉センター利用状況報告書（令和2年度分）

1 形態別

区 分		件数			人数		
		合計(件)	団体(件)	個人(件)	合計(人)	団体(人)	個人(人)
累 計	目 的 内	5,179	909	4,270	17,252	12,982	4,270
	目的外						
	使用料免除	33	33	0	1,180	1,180	0
	使用料徴収	24	24	0	139	139	0
合 計		5,236	966	4,270	18,571	14,301	4,270

2 施設別

区 分	年 度 累 計			
	件 数 (件)	利用日数 (日)	開館日数 (日)	人 数 (人)
浴室	1,969	90	90	1,969
集会室	1,888	142	269	2,081
相談室	263	263	269	2,242
娯楽室	429	111	269	429
茶室	0	0	269	0
調理室	37	33	269	209
ホール	62	60	269	2,800
講習室	273	174	269	5,196
第1会議室	119	96	269	1,075
第2会議室	195	144	269	2,470
ロビー	1	1	269	100
駐車場	0	0	269	0
合 計	5,236			18,571