

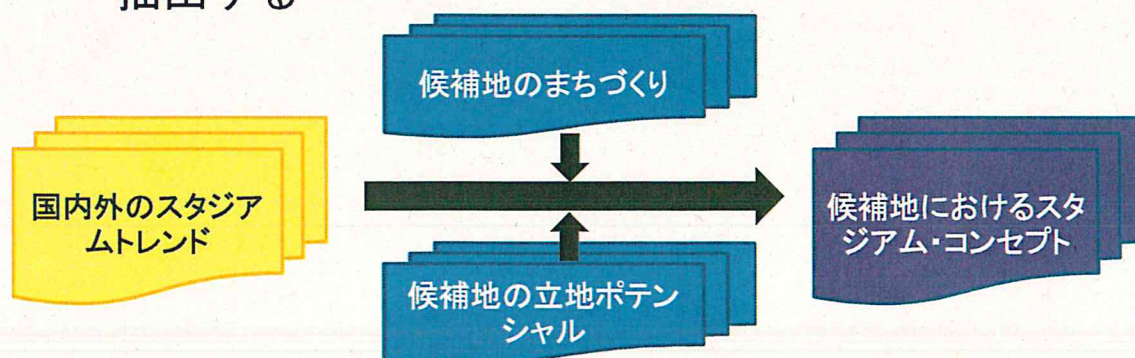
本資料は、現時点ではまだ「仮説」であり、今後協議会での議論やマーケットリサーチを踏まえて詳細検討していくものです。

スタジアム・コンセプト(たたき台)

サッカースタジアム検討協議会
事務局

スタジアム・コンセプトの検討

- ・ 国内外のスタジアムトレンド
 - ・ 当該候補地のまちづくりの方向性
 - ・ 当該候補地の立地ポテンシャル
- － 上記の観点を盛り込み、スタジアム・コンセプトを抽出する



国内外のスタジアムトレンド(1)

• Jリーグの提唱 スタジアムの未来 より

- 1 文化として【サッカースタジアム】
 - ・ もっとピッチに近く！陸上競技のトラックはもう要らない
- 2 シンボルとして【ホームスタジアム】
 - ・ スタジアムは、街の誇り、設計思想は、一貫して「ホームのために」
- 3 コミュニティができる【ファミリースタジアム】
 - ・ 性別、年齢、ハンディを超えて、誰もが安心して楽しめる空間。交通アクセス、屋根のある個席、ナイター照明、バリアフリー
- 4 ホスピタリティ【社交スタジアム】
 - ・ 「ホーム」の感情を共有し、他者とつながる社交場

国内外のスタジアムトレンド(1)

- 5 街の集客装置【街なかスタジアム】
 - ・ 中心市街地活性化の新たな求心力
- 6 多機能複合型【スタジアム・ビジネス】
 - ・ 365日、試合のない日も人を呼ぶ
- 7 環境にやさしい【グリーンスタジアム】
 - ・ 経済成長と環境政策の両立を実現
- 8 プロフェッショナル【スタジアム経営】
 - ・ 各分野の専門化集団による
- EX 防災拠点【ライフスタジアム】
 - ・ 災害時の大規模ベースキャンプや住民の避難場所として「街なかスタジアム」が活躍する

国内外のスタジアムトレンド(2)

・ 日本政策投資銀行の提唱(スマート・ベニュー)

街づくりの中核としての「スマート・ベニュー」

今後の街づくりには、単機能型のスポーツ施設ではなく、公共施設や商業施設との複合型など街づくりの中核拠点となり得るサステナブルなスポーツ施設が国内でも必要ではないか。

「周辺のエリアマネジメントを含む、複合的な機能を組み合わせたサステナブルな交流施設」を「スマート・ベニュー」と位置付ける。

※ なかでもスタジアム・アリーナ等に特に着目して調査研究を進める

・単機能型
・行政主導(公設公営等)
・郊外立地
・低収益性

スマート・ベニュー化

・多機能型(商業施設複合等)
・民間活力導入
・街なか立地
・収益性改善

+周辺エリアの
マネジメント



各候補地における スタジアム・コンセプト(たたき台)

中央公園自由広場・芝生広場等 ／旧広島市民球場跡地

当該候補地の現況・まちづくりの方向性

【現況】

- ◆広島市の中心部に位置し、平和記念公園、原爆ドーム、広島城、ひろしま美術館、広島県立総合体育館など広島を代表する歴史・文化資源、スポーツ施設などが集積する地区
- ◆広島バスセンターや広島電鉄の路線と隣接しており、かつ、広島の商業拠点のひとつである本通りや地下街、官公庁施設に隣接している
- ◆【中央公園自由広場・芝生広場等】歴史とともに利用が変遷（武家屋敷～軍用地～原爆スラム～公園）、広島城、「サンフレッチェ」の名称発祥
- ◆【旧広島市民球場跡地】広島カープの本拠地であった歴史、中四国最大の商業業務地に近接

【まちづくりの方向性】

- ◆都心の核：広島駅周辺地区と紙屋町・八丁堀地区を都心の東西の核と位置付け、都市機能の集積・強化を図る

当該候補地の立地ポテンシャル

- ◆JR白島新駅、アストラムライン新駅整備によりアクセス環境がさらに向上する可能性あり
- ◆広島市の中心部の一等地にあり大きな可能性を持ち、広島市の中心市街地の活性化に資する地となり得る

スタジアム・コンセプト(案)

中央公園自由広場・芝生広場

広島城に対峙する新たな「サンフレッチェ」のシンボルとしてのスタジアム

Jリーグの提唱する「2 シンボルとして【ホームスタジアム】スタジアムは、街の誇り、設計思想は、一貫して「ホームのために」タイプ

旧広島市民球場跡地

広島を中心市街地における街なか賑わいスタジアム

Jリーグの提唱する「5 街の集客装置【街なかスタジアム】中心市街地活性化の新たな求心力」タイプ もしくは、DBJの提唱する「街づくりの中核としてのスマートベニュー」タイプ

広島みなと公園

当該候補地の現況・まちづくりの方向性

【現況】

- ◆広島市の南部に位置し、海の玄関口である広島港、広島電鉄宇品線、平成25年度末に全線開通した広島高速3号線の出島ランプと隣接している。また、周辺には大型商業施設が集積している。
- ◆宇品地区は、広島市の海の玄関として、旅客輸送機能の強化や、潤いのあるウォーターフロント空間を形成する地区としており、広島みなと公園は、この地区の中心施設として、広く市民に利用される緑地として計画に位置付けられている。

【まちづくりの方向性】

- ◆広域的な都市機能を担う拠点地区(4地区のうちの1地区) 都心との機能分担や地区特性などを踏まえて、当該地区での立地がふさわしい高次都市機能や当該地区の中核となるべき機能を中心とした集積・強化を図り、活力と魅力のある拠点を形成する。(宇品・出島地区：港湾・流通機能、交流拠点機能)
- ◆宇品・出島地区のウォーターフロントにおいて、みなとの資源や民間の活力を活用し、多くの来訪者が親しめる賑わい空間を創出するための取組を進めることとしている。

当該候補地の立地ポテンシャル

- ◆みなとの賑わいづくり事業の実施 広島みなと公園から宇品波止場公園までの回遊性向上を目的としたプロムナードや案内表示等の整備やイベント開催などの取組
- ◆メッセ・コンベンション等交流施設整備(検討中)に近接
- ◆広域的な交流拠点としての可能性

スタジアム・コンセプト(案)

メッセ・コンベンションなど 広域交流・観光集客を促進する 交流型スタジアム

Jリーグの提唱する「6 多機能複合型【スタジアム・ビジネス】365日、試合のない日も人を呼ぶ」タイプ

広島西飛行場跡地

当該候補地の現況・まちづくりの方向性

【現況】

- ◆広島市の南部に位置し、広島ヘリポートに隣接した地区。
- ◆平成25年度末に全線開通した広島高速3号線の観音ランプに隣接しており、周辺には広島県総合グラウンドをはじめとしたスポーツ施設や、マリーナホップ・観音マリーナなどのレジャー施設が集積している。
- ◆広大な敷地

【まちづくりの方向性】

(土地利用の方向性)

- ◆広島西飛行場跡地については、「新たな産業(雇用・賑わい)」「スポーツ・レクリエーション」「広域防災」の場となるよう、立地条件や地域特性を生かした活用を図る。

当該候補地の立地ポテンシャル

- ◆広大な敷地であり、土地利用の方向を踏まえ、市民・県民にとってのスポーツ・レクリエーションの一大拠点化を図ることも可能である

スタジアム・コンセプト(案)

**広大なトレーニングセンター機能
も併設した広島スポーツ王国の
拠点となるスタジアム**

Jリーグの提唱する「3 コミュニティーができる
【ファミリースタジアム】性別、年齢、ハンディを
超えて、誰もが安心して楽しめる空間。交通アク
セス、屋根のある個席、ナイター照明、バリアフ
リー」タイプ

Jリーグの提唱する「EX 防災拠点【ライフスタ
ジアム】災害時の大規模ベースキャンプや住民
の避難場所として「街なかスタジアム」が活躍す
る」タイプ

中央公園自由広場・芝生広場等 ／旧広島市民球場跡地

コンセプトの展開イメージ(案)

○発揮すべき街づくり機能

- ◆街のランドマーク機能
- ◆サッカーを通じた集客機能
- ◆コンサート等を通じた集客機能
- ◆サンフレッチェに関するミュージアム機能

○既存類似スタジアム



ブーリン・グラウンド (Boleyn Ground)

- 立地特性
 - ・交通の便が良い (駅から徒歩5分)
 - ・ロンドン市内
- 複合機能(併設含む)
 - ・ホテル

○付帯すべき施設など

- ◆中心市街地に立地するため、付加機能(多機能化・複合開発)は極力少なくして、既存集積(商業・飲食)機能との連携を図る(競合化を防ぐ)

○留意点

- ◆収益性の確保が必要

広島みなと公園

コンセプトの展開イメージ(案)

○発揮すべき街づくり機能

- ◆MICE(ミーティング、研修、会議・コンベンション、イベント等)機能
- ◆MICEを通じた広域集客機能
- ◆観光集客機能

○既存類似スタジアム



リコー・アリーナ (Ricoh Arena)

- 複合機能(併設含む)
 - イベントホール、カジノ、レストラン
 - オフィシャルクラブショップ、フィットネスクラブ、
 - コンサートの開催、バー
 - コンベンションセンター、コミュニティールーム
 - スカイボックスなどを利用したホテル

○付帯すべき施設など

- ◆ホテル(宿泊施設)
- ◆飲食・物販施設
- ◆展示施設(平土間大空間)
- ◆会議場

など

○留意点

- ◆メッセ・コンベンション等交流施設整備との調整が必要
- ◆MICE事業は民間ノウハウに依存する領域が大きいため、スタジアムとセットにすることでの事業化スキームに工夫が必要(事業手法の複雑化)

広島西飛行場跡地

コンセプトの展開イメージ(案)

○発揮すべき街づくり機能

- ◆サッカー(スポーツ)振興・強化機能
- ◆サッカー(スポーツ)を通じたコミュニティ交流機能
- ◆広域的防災機能

○付帯すべき施設など

- ◆サッカー(スポーツ)トレーニングセンター
- ◆様々なスポーツ施設・練習施設
- ◆クラブハウス／宿泊施設
- ◆備蓄倉庫

○既存類似施設



J-GREEN堺

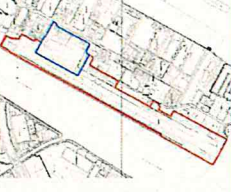
サッカーグラウンド、フットサルコート、400mトラック、クラブハウス、宿泊施設、サイクリング・ウォーキングコースなど

○留意点

- ◆ハードの整備だけではなく、総合型地域スポーツクラブやJFAアカデミーのようなソフトの仕組みづくり・連携策が必要

候補地の位置とまちづくり上位計画等

参考資料

候補地の位置とまちづくり上位計画等		中央公園自由広場・芝生広場等	旧広島市民球場跡地	広島みなと公園	広島西飛行場跡地
1 位置	面積・敷地	7.9ha 		8.4ha 	約40ha（ヘリポートを除く） 
	位置・周辺状況	広島市中心部の中央公園に位置し、世界遺産である原爆ドームを含む平和記念公園、広島バスセンター、基町クレドなどの商業施設と隣接し、公園内には、広島城やひろしま美術館、広島県立総合体育館など、広島を代表する文化・スポーツ施設などが集積している。	広島市の南側に位置し、海の玄関口である広島港、広島電鉄宇品線、平成25年度末に全線開通した広島高速3号線の出島ランプと隣接している。また、周辺には大型商業施設が集積している。	広島市の南側に位置し、海の玄関口である広島港、広島電鉄宇品線、平成25年度末に全線開通した広島高速3号線の出島ランプと隣接している。また、周辺には大型商業施設が集積している。	広島市の南側に位置し、広島ヘリポートに隣接した地区である。平成25年度末に全線開通した広島高速3号線の観音ランプに隣接しており、周辺には広島県総合グラウンドをはじめとしたスポーツ施設や、マリナーホップ・観音マリナーなどのレジャー施設が集積している。
2 上位関連計画等	広島市 都市計画 マスタープラン 将来都市構造	都市の核：広島駅周辺地区と紙屋町・八丁堀地区を都心の東西の核と位置付け、都市機能の集積・強化を図る。	広島市の南側に位置し、海の玄関口である広島港、広島電鉄宇品線、平成25年度末に全線開通した広島高速3号線の出島ランプと隣接している。また、周辺には大型商業施設が集積している。	広島市の南側に位置し、海の玄関口である広島港、広島電鉄宇品線、平成25年度末に全線開通した広島高速3号線の出島ランプと隣接している。また、周辺には大型商業施設が集積している。	広島市の南側に位置し、広島ヘリポートに隣接した地区である。平成25年度末に全線開通した広島高速3号線の観音ランプに隣接しており、周辺には広島県総合グラウンドをはじめとしたスポーツ施設や、マリナーホップ・観音マリナーなどのレジャー施設が集積している。
	個別計画	■中央公園の今後の活用に関する検討状況（中間報告）（旧市民球場跡地の活用方策の参考資料） 広島市 【中央公園及び周辺地域を含めた空間づくりのイメージ】（自由広場）…多様化するスポーツ需要に対応したスポーツ交流のゾーンとする。ただし、旧市民球場跡地にスポーツ複合型施設が整備される場合はイベントゾーンとする。 芝生広場ゾーン（芝生広場）…都心に残る貴重な緑を生かし、家族連れを中心に安心して訪れ、憩うことができるゾーンとする。	■旧市民球場跡地の活用方策 平成25年3月 広島市 球場跡地に導入することが望ましい機能を、「文化芸術機能」と「緑地広場機能」を中心とする機能及びこれらを補完する機能とする。 ・緑地広場エリア（球場跡地中央のエリア） ・文化芸術エリア（球場跡地東側及び北側のエリア） ・水辺エリア（球場跡地西側のエリア） ※「スポーツ複合型機能」（サッカースタジアムを含む。）については、サッカースタジアム後継協議会において球場跡地を適地とする具体案が取りまとめられた場合に、その時点で改めて比較検討を行い、導入対象とするかを判断する。	■広島港宇品・出島地区賑わい創出に係る基本方針 平成24年 広島県 宇品・出島地区のウォーターフロントにおいて、みなどの資源や民間の活力を活用し、多くの来訪者が楽しめる賑わい空間を創出するための取組を進めることとしている。	■広島西飛行場跡地活用ビジョン 平成25年5月 広島県 広島市 広島ヘリポート側…広域防災 海側…新たな産業 中央…スポーツ・レクリエーション
委員会等設置状況		旧広島市民球場跡地委員会 （平成23年度～24年度）	広島港宇品・出島地区賑わい創出検討委員会 （平成22年度～23年度）	広島港宇品・出島地区賑わい創出検討委員会 （平成22年度～23年度）	広島西飛行場跡地活用検討会
周辺プロジェクト		白島新駅（仮称）	・瀬戸内 海の道構想 実証事業としてかき小屋を実施 ・みなどの賑わいづくり事業 広島みなと公園から宇品波止場公園までの回遊性向上を目的としたプログラムや案内表示等の整備やイベント開催などの取組 ・メッセ・コンベンション等交流施設整備 （検討中）	—	—