

主な大規模用地等における法的制約等（第6回協議会での説明）に対する各委員からの質問等

区 分	質問・意見等
中央公園自由広場・芝生広場等 旧広島市民球場跡地	公園の建設面積要件について、当該のスタジアム建設の場合、全屋根架け施設でない限り、施設全体を建築面積としてカウントされないと考えられるがどうか。考えられるとすれば、どの部分なのか。事例を持って説明されたい。
	球場跡地に建設する場合の日影規制について、同じ中央公園内の総合体育館部分への制限はあるのか。
	ハノーバー庭園北側道路の建築基準法上の取り扱いはどうなるのか。
	球場跡地に建設する場合の建設敷地は、中央公園全体で考えるのか、個別敷地を設定するのか。 ※ 運動施設の敷地面積の規制（都市公園法） 公園の敷地面積の50%以内
	当地域に適用される美観形成基準等における原爆ドーム周辺にふさわしい景観の具体的イメージとは？
	また、球場を設置した場合にも求められる景観は維持できますか。
	球場跡地について景観軸への配慮とあるが、条例で高さ制限により既に配慮されているのではないかと。具体的にどのような配慮を想定しているのか。
	美観形成要綱に関し、現時点では指導要綱であり、完全な法的制限ではないと解釈してよいのか。
	また、要項の趣旨は、原爆ドーム周辺にふさわしい景観となるよう配慮することによって、その目的に沿った考えとして、高さ制限を求めていると解釈してよいのか。
	さらに、この要綱の見直しや条例の制定などの要件変更が、このスタジアム建設議論の結論が見出せるまでではないと考えてよいのか。
広島みなと公園	都市公園法による規制、20～25mの高さ制限、建造物設置区域の制限などがあるなかで、球場設置を考えた場合、全て着席方式で、Jリーグ基準を前提として、どの程度の収容人員の球場が設置可能ですか。
	国有財産法に基づく借上料に関し、使用者側が1日当たり、およそ115万円の借上料を必要としたと考えたので良いか。
	現在、跡地では様々なイベントが開催されていますが、その開催頻度・期間、集客状況、来場者の反応、今後のイベント開催予定等を教えてください。
	当公園は大規模災害時の防災拠点となっており、球場設置時には防災拠点移転等の調整は可能ですか。
	適性化に関する法律に基づく補助金の返還が生じるが、その額は如何ほどで、それは誰が負担することになるのですか。
出島東第2野積場等	土地利用変更の場合に必要な補助金の返還額はどの程度ですか。
	港湾法に基づく土地利用計画の変更に要する期間およびその手順を明確にしたい。
	また、その手続きは県が行うこととなるが、県が変更することの同意はすでに行われている。あるいは簡単に行われると解釈してよいのか。
広島西飛行場跡地	土地利用変更の場合に必要な補助金の返還額はどの程度ですか。
	海面に構造物を建設する場合における港湾法、公有水面埋立法等への手続きに要する期間、難易度は？
	進入路下に整備されることから、大型集客施設の安全性へりによる騒音対策を考慮すると、ヘリポートの移転ということが想定されると思うが、その点における県としての考えがあれば、出してほしい。

区 分	質問・意見等
広島県総合グラウンド	現運動施設は都市公園法による敷地面積の規制を超過していますが、新球場を設置する場合、規制緩和を得られる可能性はありますか。 また、規制値を前提として球場設置を計画する場合、現在の総合グラウンドが保有している機能との調整（他施設の廃止等）は可能ですか。
広島広域公園	「国際的・全国的なスポーツ大会など集客力のあるソフトを誘致、開催し、スポーツ・レクリエーションの振興を図る」とされていますが、これは現存する施設で今後も行えると考えていますか。それとも施設改修・増築等や新たな機能の付加が必要と考えていますか。 同時に、アクセスの改善として今後の計画（あるいは検討の余地）はありますか。 （五日市ICよりの直結アクセス道路を新設する、アストラムの支線を開業する、駐車場の新設など） アストラムを仮に西広島駅まで延伸した場合、西広島駅より広域公園前駅までの所要時間や輸送力はどの程度となりますか。 西風新都内幹線道路の優先整備区間の整備を実施した場合、現在の大塚交差点～五月が丘交差点の慢性的な渋滞はどの程度解消されると予測されていますか。 西風新都内の交通基盤整備が進み、また、新たな交通システム（スマートモビリティなど）が導入されると、西風新都地区より広域公園までのアクセスはどのように改善される見込みですか。 目標人口を上方修正するような状況を生み出すには、何が必要と考えていますか。 （広島市における人口増加？）
その他全般	候補地が県及び市の所有であり、各々の使用目的は法的規制を含めて、スタジアムへと変更することが可能なのか。 代替機能の確保が必要な用地があるが、それらの代替用地確保の困難性は現実的にどのような状況でしょうか。 スタジアム候補地を選定した場合、付随するインフラも含めて検討すべきなのか。 各々の候補地のスタジアム建設による経済波及効果は試算すべきではないのか。 （試算を外部委託するための予算を要求すべきではないか。） スタジアム候補地の選定が優先なのか、街づくりの検討が優先なのか、明確にすべきではないか。 他府県のスタジアムの立地条件などを参考にすべきではないだろうか。（場合により、担当者の招聘もしくは視察も必要と考える。そのために予算要求も必要。） 18日の協議会では、3候補地に絞り込んでほしい。（旧市民球場跡地・広島みなと公園・広島県総合グラウンド） 各候補地のメリット・デメリットを表記してほしいと思います。 建設予算がどれほどを想定しているのかを教えてください。それによってスタジアムの規模と必要な面積が決まってくると思うので。 前回協議会資料は、個々の場所について一般的な制限等が示されていますが、スタジアム規模を仮設定した上で（例えば30000人、建設面積●㎡、延べ床面積●㎡、高さ●m）それぞれの場所で具体的にどんな制約を受けるかという観点の資料の方がわかりやすいと思いました。