

広島市に存在する主な大規模用地等

(サッカースタジアム推進プロジェクトでの候補地や建設要望などにより話題となった土地)

スペースの関係上、この欄には法的制約や課題等について主なものをあげています。

区 分		所在地	面積	所有者	用途地域	交通アクセス		主な法的制約等（※）
						公共交通機関	自動車専用道	
①	中央公園自由広場・芝生広場等	中区基町	約8.5ha	国	第二種住居地域 〔建ぺい率 60%〕 〔容積率 200%〕	アストラムライン 路面電車 路線バス	広島高速4号線 (中広出入口)	都市公園法 国有財産法
②	旧広島市民球場跡地	中区基町	約6ha 更地部分は約2.4ha	国	第二種住居地域 〔建ぺい率 60%〕 〔容積率 200%〕	アストラムライン 路面電車 路線バス	広島高速4号線 (中広出入口)	都市公園法 国有財産法 原爆ドーム及び平和記念公園周辺建築物等美観形成要綱
③	広島みなと公園	南区宇品海岸	約10ha	県	準工業地域 〔建ぺい率60%〕 〔容積率 200%〕	路面電車 路線バス 宇品港	広島高速3号線 (宇品出入口)	港湾法 現在、港湾緑地として利用中
④	出島東第2野積場等	南区出島	約3ha	県	準工業地域 〔建ぺい率 60%〕 〔容積率 200%〕	路面電車 路線バス 宇品港	広島高速3号線 (宇品出入口)	港湾法 現在、民間に貸与中（資材置場） 将来、交流厚生用地として利用予定
⑤	広島西飛行場跡地	西区観音新町	約40ha ヘリポートを除く	県 県・市共有	準工業地域 〔建ぺい率 60%〕 〔容積率 200%〕	路線バス	広島高速3号線 (吉島出入口)	航空法
⑥	広島県総合グランド	西区観音新町	約11ha	県	第一種住居地域 〔建ぺい率 60%〕 〔容積率 200%〕	路線バス	広島高速3号線 (吉島出入口)	都市公園法 航空法 現在、各種のスポーツ施設として利用中
⑦	五日市埋立地	佐伯区海老山南地先	約61ha	県	工業地域 〔建ぺい率 60%〕 〔容積率 200%〕 市街化調整区域 (特定保留)	J R 路面電車 路線バス	広島高速3号線 (観音出入口)	港湾法 公有水面埋立法 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 将来、工業用地及び緑地として利用予定
⑧	広島広域公園	安佐南区大塚西	エディオンスタジアム 広島島の敷地面積 約45,700㎡ 第一球技場の敷地面積 約23,600㎡	市	第二種住居地域 〔建ぺい率 60%〕 〔容積率 200%〕	アストラムライン 路線バス	山陽自動車道 (五日市IC)	都市公園法

【参考】

⑨	メッセ・コンベンション等交流施設用地	南区出島	約8ha	市	近隣商業地域 〔建ぺい率 80%〕 〔容積率 200%〕	路面電車 路線バス 宇品港	広島高速3号線 (宇品出入口)	メッセ・コンベンション等交流施設整備のために取得した土地であり、現在、市において整備に向けた検討を進めており、不可
---	--------------------	------	------	---	------------------------------------	---------------------	--------------------	---

位置図

