

## 保守管理業務等一覧（広島サッカースタジアム）

## 1 保守管理業務

| 区分                 |                   | 主な点検、保守管理項目等                                                                                                    |  | 回数      | 備考（参考）                                                              |                                            |
|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 消防用設備点検            |                   | ・ 消防法第 17 条の 3 の 3 の規定による消防用設備等の点検及びその結果の報告<br>・ 前記業務に付随する部品・薬剤等の取替、充填、調整                                       |  | 年 2 回   | 自動火災報知設備、ガス漏れ検知設備、非常放送設備、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、連結送水管設備、泡消火設備、誘導灯設備、消火器等 |                                            |
| 電気設備等の運転及び保守管理     | 冷暖房設備等の運転及び保守管理   | ・ 冷暖房設備の運転操作、切替え及び点検整備<br>・ 個別空調機の保守管理<br>・ エアフィルターの点検、清掃<br>・ 送風機の内部清掃、点検整備<br>・ 消耗品の取替、注油、小修理                 |  | 各施設の供用日 |                                                                     |                                            |
|                    | 自家用電気工作物の運転及び保守管理 | ・ 電気事業法及び広島市電気設備保安規程その他関係法令等に基づく電気工作物の総括管理(運転、監視、制御、故障等の対応、小修理、保安点検等)<br>・ その他電気設備の運転及び保守管理<br>・ 電気事業法の規定による届出等 |  | 各施設の供用日 | 受変電設備容量<br>非常用電源容量                                                  | 5,925kVA<br>カ <sup>+</sup> スエンジン式<br>850kW |
|                    | 負荷設備の運転及び保守管理     | ・ 照明器具の清掃、整備、不良品の取替<br>・ コンセント、スイッチ等不良品の取替                                                                      |  |         | 太陽光発電設備容量                                                           | 約 200kW                                    |
|                    | 給排水設備の保守管理        | ・ 各ポンプ用モーターの点検整備<br>・ 各配管系統の漏水等巡回点検整備<br>・ パッキン類その他消耗品の取替、注油、小修理                                                |  |         |                                                                     |                                            |
|                    |                   | ・ 給水栓における遊離残留塩素の検査                                                                                              |  | 週 1 回   |                                                                     |                                            |
|                    | その他の設備            | ・ その他の電気設備機器等の点検整備、小修理                                                                                          |  | 随時      |                                                                     |                                            |
| 非常照明設備保守点検         |                   | 建築基準法第 12 条第 3 項の規定による定期点検                                                                                      |  | 年 1 回   |                                                                     |                                            |
| エレベーター・エスカレーター保守管理 | 月次点検              | ・ 点検、注油、調整<br>・ 必要に応じ修理、取替                                                                                      |  | 毎月 1 回  | エレベーター乗用                                                            |                                            |
|                    |                   |                                                                                                                 |  |         | 15 名乗<br>17 名乗<br>24 名乗                                             | 4 基<br>1 基<br>2 基                          |
|                    | 年次点検              | 建築基準法第 12 条第 4 項の規定による定期点検                                                                                      |  | 年 1 回   | エレベーター人荷用                                                           |                                            |
|                    |                   |                                                                                                                 |  |         | 17 名乗<br>24 名乗                                                      | 1 基<br>1 基                                 |
|                    |                   | 電話回線による 24 時間遠隔監視                                                                                               |  | 常時      | エスカレーター<br>幅 600mm                                                  | 5 基                                        |
| 構内交換設備保守管理         |                   | 設備の保守管理及び修理等                                                                                                    |  | 年 1 回程度 | 交換機<br>デジタル多機能電話機<br>一般電話機                                          | 1 台<br>71 台<br>114 台                       |
| 電動シャッター保守点検        |                   | 装置の点検調整・注油・小修繕                                                                                                  |  | 年 2 回   | 防火シャッター<br>防煙シャッター<br>管理シャッター                                       | 39 台<br>7 台<br>23 台                        |
| 自動ドア保守点検           | 装置の点検調整・注油<br>小修繕 | 起動本体及びモーター                                                                                                      |  | 年 2 回   | 自動ドア（両開き）                                                           | 6 台                                        |
|                    |                   | 制御器・制御スイッチ機構                                                                                                    |  |         | 自動ドア（片開き）                                                           | 6 台                                        |
|                    |                   | 起動スイッチ                                                                                                          |  |         |                                                                     |                                            |
|                    |                   | 吊り金具・ふれ止め機構等                                                                                                    |  |         |                                                                     |                                            |

|                              |                                       |                                    |                                                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 大型映像設備<br>保守管理               | メインビジョン機器                             | 年間                                 | メインビジョン 9m×32m                                                                                            |
|                              | サブビジョン機器                              |                                    | サブビジョン 9m×16m                                                                                             |
|                              | リボンビジョン機器                             |                                    | リボンビジョン 1m×約 370m                                                                                         |
|                              | パークビジョン機器                             |                                    | パークビジョン 3.2m×15.36m                                                                                       |
| 中央監視設備<br>保守管理               | 施設を防災センターで監視するための設備の<br>保守点検          | 年間                                 | 最大管理点数：約 3000 点<br>監視用 PC<br>液晶ディスプレイ (LCD) 27 型<br>UPS (2kVA・10 分)<br>システム制御盤                            |
| 建築物等劣化状況<br>の法定点検            | 建築基準法に基づくスタジアム施設 (建築<br>物のみ) の劣化状況の点検 | 3 年に 1 回<br>(建築物)<br>年 1 回<br>(設備) | 点検の時期<br>・建築物:2027 年 12 月 31 日までに初回実施<br>・設備:2025 年 12 月 31 日までに初回実施                                      |
| 環境衛生管理                       | 空気環境測定                                | 年 6 回                              |                                                                                                           |
|                              | 水質検査                                  | 年 6 回                              | 簡易専用水道検査<br>一般 11 項目、全 16 項目<br>雑用水検査                                                                     |
|                              |                                       | 週 1 回                              | 遊離残留塩素測定                                                                                                  |
|                              |                                       | 2 月に 1 回                           | 大腸菌及び濁度検査                                                                                                 |
|                              | 貯水槽清掃                                 | 年 1 回                              | 上水 70 m <sup>3</sup> 1 基                                                                                  |
|                              |                                       | 適時                                 | 雑用水 90 m <sup>3</sup> 計 20 槽<br>雨水再利用槽 280 m <sup>3</sup> 計 6 槽                                           |
|                              | 排水槽清掃                                 | 年 2 回                              | 排水槽 約 188 m <sup>3</sup>                                                                                  |
| 害虫防除                         | ねずみ及びゴキブリその他の害虫等の発生<br>・侵入防止並びに駆除     | 年 2 回                              | IPM 方式                                                                                                    |
| 照明灯等の保守<br>管理                | スタジアムの照明灯等の管理、補修                      | 随時                                 |                                                                                                           |
| 屋根膜保守管理                      | ETFE フィルム膜の保守点検及び修理                   | 3 年に 1 回                           | 膜分割部の点検                                                                                                   |
| 競技照明設備保<br>守管理<br>(演出照明含む)   | 設備の保守管理及び修理                           | 年間                                 | LED 照明器具 (競技用) 200 台<br>" (客席用) 40 台<br>照明制御盤 4 面<br>大型映像操作室制御ラック 1 架<br>RGB フルカラー照明器具 203 台<br>照明制御盤 2 面 |
| 競技音響設備<br>保守管理               | 設備の保守管理及び修理                           | 年間                                 | スピーカー 一式<br>音響調整卓 1 台<br>音響機器・電力増幅器架 1 組                                                                  |
| 総合演出設備<br>保守管理               | 設備の保守管理及び修理                           | 年間                                 | ラック 1 組                                                                                                   |
| 入退室管理設備<br>保守管理              | 設備の保守管理及び修理                           | 年間                                 | セキュリティ監視装置 1 組<br>顔認証+体表温測定システム                                                                           |
| 監視カメラ設備<br>保守管理<br>(トイレ混雑検知) | 設備の保守管理及び修理                           | 年間                                 | 【トイレ混雑検知】<br>VMS 管理サーバー兼録画サーバー<br>(混雑検知用)<br>混雑検知 PC 9 台                                                  |
| 報道関係機関対応<br>設備保守管理           | 設備の保守管理及び修理                           | 年間                                 | 中継端子盤 20 面<br>中継車端子盤 2 組 等                                                                                |

|                     |                                     |                |                                                                                                                |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場管理装置<br>設備保守管理   | 設備の保守管理及び修理<br>※指定管理者において設備を設置すること。 | 年間             | 駐車場発券機<br>全自動料金精算機<br>カーゲート、バーキャッチャー<br>ループコイル、入口表示灯、出庫警報灯                                                     |
| 空調設備保守管理            | 設備の保守管理及び修理                         | 年 1 回程度        | PAC 室外機 68 台、室内機 57 台<br>EHP 室外機 30 台<br>室内機・全熱交換器 236 台                                                       |
|                     | 加湿器清掃                               | 年 1 回程度        | 室内機内蔵 33 台                                                                                                     |
|                     | フロン定期点検                             | 3 年に 1 回       | 室外機 17 台                                                                                                       |
|                     | フロン簡易点検                             | 年 4 回          | 室外機 98 台<br>室内機 293 台                                                                                          |
| ミスト冷却設備<br>保守管理     | 設備の保守管理及び修理                         | 年 1 回程度        | 冷却ポンプ 1 台<br>冷却噴霧ポンプ 36 台                                                                                      |
| 排煙・換気設備保<br>守管理     | 設備の保守管理及び修理                         | 年 2 回程度        | 排煙機 1 台<br>送排風機 182 台                                                                                          |
| 自動制御設備<br>保守管理      | 設備の保守管理及び修理                         | 年 1 回程度        | 受水槽側制御 1 組<br>雑用水槽制御 1 組<br>雨水貯留槽制御 5 組<br>汚水槽制御 8 組<br>補助高架水槽制御 1 組<br>煤煙濃度計測 1 組<br>給湯廻り制御 1 組<br>漏れ警報監視 9 組 |
| 空調フィルター<br>清掃       | 空調機内蔵のフィルターの清掃                      | 年 2 回程度        | PAC 室内機 57 台<br>EHP 室内機 236 台                                                                                  |
|                     | 中性能フィルター交換                          | 2 年に 1 回<br>程度 | 全熱交換器 69 台                                                                                                     |
| 給水用ポンプ設備<br>の保守管理   | 設備の保守管理及び修理                         | 年 2 回          | 上水用加圧給水ポンプユニット 1 組<br>雑用水加圧給水ポンプユニット 2 組<br>薬注装置 3 台                                                           |
| 排水設備の保守<br>管理       | 設備の保守管理及び修理                         | 年 2 回          | 排水ポンプ 14 組                                                                                                     |
|                     | グリストラップ清掃                           | 年 6 回          | グリストラップ 13 台                                                                                                   |
|                     |                                     | 各施設供用日         | バケットの清掃                                                                                                        |
|                     |                                     | 週 1 回          | 油脂分の除去及び清掃                                                                                                     |
|                     |                                     | 月 1 回          | 沈殿物の除去及び清掃                                                                                                     |
| 雨水再利用槽ろ過<br>設備の保守管理 | 設備の保守管理及び修理                         | 年 2 回程度        | 雨水ろ過器 12 m <sup>3</sup> /h 1 台<br>ろ過ポンプ 1 組<br>薬注装置 50L 1 台                                                    |
| 厨房器具設備<br>保守管理      | 設備の保守管理及び修理                         | 随時             | 2 階メイン厨房<br>4 階パントリー/バーカウンター                                                                                   |
| 吊りボタン保守管<br>理       | 旗掲揚装置の電動モーター、滑車、ワイヤー<br>等の保守管理及び修理  | 随時             | 電動昇降ボタン 1 式                                                                                                    |
| 移動観覧席保守管<br>理       | 電動式移動観覧席の保守管理及び修理                   | 年 1 回          | バックスタンド側（奥行約 7m×長さ約<br>53m）                                                                                    |

※ 備考に記載の機器種類、台数等については施工の調整等により変更する場合があります。

## 2 その他（Wi-Fi 環境整備等）

|                                   |                                                                  |    |                   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| Hiroshima<br>Free Wi-Fi 環境の<br>整備 | 指定管理者において Hiroshima Free Wi-Fi のサービス利用契約を締結し、当該 Wi-Fi 環境を整備すること。 | 年間 | アクセスポイント 約 10 か所  |
| 高密度 Wi-Fi 環境<br>の整備               | 指定管理者において高密度 Wi-Fi のサービス利用契約を締結し、当該 Wi-Fi 環境を整備すること。             | 年間 | アクセスポイント 約 194 か所 |
| パークビジョンの<br>運用                    | パークビジョンに表示するコンテンツについて、製作及び編集を行い、ビジョンの運用を行うこと。                    | 年間 |                   |

※ 備考に記載の数量については施工の調整等により変更する場合があります。