（様式第１－１号　甲号）

農地法第３条の規定による許可申請書

令和　　年　　月　　日

広島市農業委員会会長　様

当事者

＜譲渡人＞　　　　　　　　　　　　　　　　＜譲受人＞

住所　 　　　　　　　　　　　　　　　　　住所

氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

　次の農地（採草放牧地）の（に）「　　　　　　　　　」を「　　　　　」したいので、

農地法第３条第１項及び同法施行令第１条の規定により許可を申請します。

１　当事者の年齢等及び許可を受けようとする土地の状況等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者 | 年齢 | 職業 | 連絡先電話番号 | 国籍等 |  | 認定経営発展法人（該当する場合〇） |
| 在留資格又は特別永住者 | 在留期間及び在留期間の満了の日 |
| 譲渡人 |  |  |  |  |  |  |  |
| 譲受人 |  |  |  |  |  |  |  |

 広島市　 　　区

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 地目 | 面積(㎡） | 所有者氏名(名称） | 耕作者 | 備考 |
| 登記簿 | 現況 | 氏名(名称) | 利用権原 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計　　 　　　㎡（田　　　筆　　　　　㎡、畑　　　筆　　　　㎡、採草放牧地　　筆　　　　㎡） |

２　土地の引渡しの時期　　　　令和　　　年　　月　　日

（様式第１－１号　乙号）

３　権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細

４　権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容（権利の内容欄は該当箇所に◯をすること。）

|  |  |
| --- | --- |
| 申請に係る権利の内容 | 所有権移転　賃借権設定　使用貸借による権利の設定　その他（　　　） |
| 権利の設定又は移転の時期 |  | 権利の存続期間 |  |
| 売買価格又は賃借料 |  |

５　権利を設定し、移転しようとする当事者及びその世帯員等が現に所有し、又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の面積並びにこれらの者が権原に基づき現に耕作又は養畜の事業に供している農地及び採草放牧地の面積

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の耕作地等の状況 | 譲受人等 | 譲渡人等 |
| 所有地 | 所有地以外の土地 | 経営地 |
| 自作地①（㎡） | 貸付地②(㎡) | 非耕作地③（㎡） | 借入地④（㎡） | 貸付地⑤(㎡) | 非耕作地⑥（㎡） | ①＋④（㎡） | 自作地⑦（㎡） | 借入地⑧（㎡） | 貸付地⑨（㎡） | 非耕作地⑩（㎡） |
| 地目区分 |
| 田 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 畑 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 樹園地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 採草放牧地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

非耕作地

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 所有・借入の別 | 地目 | 面積（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  | 所有地借入地 |  |  |  |  |

６　作付（予定）作物、作物別の作付面積

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 田 | 畑 | 樹園地 | 採草放牧地 | 必要な農作業期間 |
| 作付（予定）作物 |  |  |  |  |  |  |  |
| 権利取得後面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |

７　権利を取得しようとする者及びその世帯員（構成員）等の農業従事の状況及び雇用労働力に対する依存の状況（法人にあっては、その法人の農業経営に係る労働力の状況）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 氏名 | 年齢 | 続柄 | 職業 | 農作業経験 | 農作業従事日数 | 備考 |
| 本人世帯員等（構成員） |  |  |  |  |  |  |  |
| 常雇 |  |  |  |  |  |  |  |
| 農作業委託季節雇臨時雇 | 年間延べ　　　　　　人 |  |  |  |  |  |  |
| 農作業に従事する者の住所地・拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間 |  |

８　 配置の状況（所有又は借入農地が複数市町村にまたがる場合に、市町村別に記載してください（隣接市町村などで配置が同じ場合は、該当する市町村名を列記してください）。なお、「住所地、拠点となる場所等」は、市町村名を記載する）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 市町村名 | 氏名 | 住所地、拠点となる場所等 |
|  |  |  |

９　権利を取得しようとする者及びその世帯員等の農機具並びに家畜の保有状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 大農機具 | 家畜 |
| 種類 |  |  |  |  |  |  |  |
| 確保済み数量 |  |  |  |  |  |  |  |
| 導入予定数量 |  |  |  |  |  |  |  |
| 導入のための資金繰り： |

10 農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等

様式第１－１号　別紙２のとおり

11　信託契約の内容（農地法第３条第２項第３号関係）

　　信託の引受けによる権利の取得：　　　　有　　　　　無

12　転貸が認められる場合への該当の有無（農地法第３条第２項第５号関係）

　　転貸による権利の取得：　　　有　　　　無

13　周辺地域との関係（農地法第３条第２項第６号関係）

　　権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、

権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業

上の利用に及ぼす影響

14　その他参考となるべき事項

この申請に関する照会に応答する者の連絡先の住所、氏名及び電話番号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住　　所 | 〒 | 氏　名 |  |
| 電話番号 | （　　　）　　－ | 自宅・勤務先（名称　　　　　　　　　　　　） |

1　「自宅・勤務先」は、いずれかに◯をすること。

2　照会に応答する者が法人の場合は「氏名」に担当者名、「名称」に法人の名称を記載すること。

（様式第１－１号　別紙２）

**農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等**

１　農地法その他の農業に関する法令

（１）農地法（昭和27年法律第229号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| ①第３条（農地又は採草放牧地の権利移動の制限） | 有 ・ 無 |
| ②第４条（農地の転用の制限） | 有 ・ 無 |
| ③第５条（農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の制限） | 有 ・ 無 |
| ④第42条（措置命令） | 有 ・ 無 |

（２）農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| ①第15条の２（農用地区域内における開発行為の制限） | 有 ・ 無 |
| ②第15条の３（監督処分） | 有 ・ 無 |

（３）種苗法（平成10年法律第83号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象 | 違反の有無 |
| 育成者権又は専用利用権の侵害（第20条及び第25条参照） | 有 ・ 無 |

（４）農薬取締法（昭和23年法律第82号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| 第24条（使用の禁止） | 有 ・ 無 |

２　１で「有」の場合

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の時期 | 内容 |
|  |  |

３　過去に権利取得後の農地等を耕作又は養畜の事業に供することなく、取得後３年以内に他者に 譲渡し、若しくは使用及び収益を目的とする権利を設定し、又は農地以外のものにする行為を行ったかの有無等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 該当の有無 | 行為の時期 | 内容 | 理由 |
| 有 ・ 無 |  |  |  |

（記載要領）

１ この様式には、権利取得者等（農地の権利を取得しようとする者又はその世帯員等）の状況等を

記載する。

２ １の（１）①については、偽りその他不正の手段により、許可を受けた者も含めて記載する。

３ １の（１）②及び③については、農地法第51条第１項第２号から第４号に該当する者も含めて

記載する。

４ １の（１）及び３については、許可申請日から起算して過去３年分の状況等を記載する。なお、１の（１）については、違反状態が是正されたものも含めて記載する。

５ １の（２）、（３）及び（４）については、許可申請日現在の状況を記載する。

【記　載　例】

（様式第１－１号　甲号）

農地法第３条の規定による許可申請書

令和　　年　　月　　日

広島市農業委員会会長　様

当事者

＜譲渡人＞　　　　　　　　　　　　　　　　＜譲受人＞

住所　南北郡南北町大字北東３２６　　　　　住所　南北郡南北町大字北東１２０

氏名　北東 三郎 　　　　　　　　　　　　　氏名 南北 次郎

　次の農地（採草放牧地）の（に）「　所有権　　　　　」を「　移転　　」したいので、

農地法第３条第１項及び同法施行令第１条の規定により許可を申請します。

１　当事者の年齢等及び許可を受けようとする土地の状況等

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者 | 年齢 | 職業 | 連絡先電話番号 | 国籍等 |  | 認定経営発展法人（該当する場合〇） |
| 在留資格又は特別永住者 | 在留期間及び在留期間の満了の日 |
| 譲渡人 | ７５ | 農業 | 082-×××-×××× |  |  |  |  |
| 譲受人 | ４５ | 農業 | 082-×××-×××× | 日本 |  |  |  |

 広島市　　　区

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 地目 | 面積(㎡） | 所有者氏名(名称） | 耕作者 | 備考 |
| 登記簿 | 現況 | 氏名(名称) | 利用権原 |
| ○○町大字北東字北東 | 1206 | 田 | 畑 | 1,000 | 北東三郎 | 北東三郎 | 所有権 |  |
| 〃 | 1207 | 〃 | 〃 | 500 | 〃 | 〃 | 〃 |  |
| 〃 | 1208 | 〃 | 〃 | 200 | 〃 | 〃 | 〃 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計　1,700　㎡（田　3　筆　　1,700　　㎡、畑　　　筆　　　　㎡、採草放牧地　　筆　　　　㎡） |

２　土地の引渡しの時期　　　　令和○○年○○月○○日

（様式第１－１号　乙号）

３　権利を設定し、又は移転しようとする事由の詳細

 譲渡人　高齢で耕作困難となり、農業後継者もいないことから譲渡すこととした。

　　譲受人　以前から規模拡大をしたいと考えており、居住地から近いので購入した。

４　権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容（権利の内容欄は該当箇所に◯をすること。）

|  |  |
| --- | --- |
| 申請に係る権利の内容 | 所有権移転　賃借権設定　使用貸借による権利の設定　その他（　　　） |
| 権利の設定又は移転の時期 | 令和○○年○○月○○日 | 権利の存続期間 | 永久 |
| 売買価格又は賃借料 | 2,000,000円 |

５　権利を設定し、移転しようとする当事者及びその世帯員等が現に所有し、又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の面積並びにこれらの者が権原に基づき現に耕作又は養畜の事業に供している農地及び採草放牧地の面積

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の耕作地等の状況 | 譲受人等 | 譲渡人等 |
| 所有地 | 所有地以外の土地 | 経営地 |
| 自作地①（㎡） | 貸付地②(㎡) | 非耕作地③（㎡） | 借入地④（㎡） | 貸付地⑤(㎡) | 非耕作地⑥（㎡） | ①＋④（㎡） | 自作地⑦（㎡） | 借入地⑧（㎡） | 貸付地⑨（㎡） | 非耕作地⑩（㎡） |
| 地目区分 |
| 田 | 15,000 |  |  | 25,000 |  |  | 40,000 | 3,000 |  | 500 |  |
| 畑 | 4,000 |  |  | 3,000 |  |  | 7,000 | 500 |  |  |  |
| 樹園地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 | 19,000 |  |  | 28,000 |  |  | 47,000 | 3,500 |  | 500 |  |
| 採草放牧地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

非耕作地

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 所有・借入の別 | 地目 | 面積（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  | 所有地借入地 |  |  |  |  |

６　作付（予定）作物、作物別の作付面積

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 田 | 畑 | 樹園地 | 採草放牧地 | 必要な農作業期間 |
| 作付（予定）作物 | 稲 | ねぎ | 大根 | 白菜 |  |  | ３月～12月 |
| 権利取得後面積 | 41,850㎡ | 2,000㎡ | 2,000㎡ | 3,240㎡ | ㎡ | ㎡ |

７　権利を取得しようとする者及びその世帯員（構成員）等の農業従事の状況及び雇用労働力に対する依存の状況（法人にあっては、その法人の農業経営に係る労働力の状況）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 氏名 | 年齢 | 続柄 | 職業 | 農作業経験 | 農作業従事日数 | 備考 |
| 本人世帯員等（構成員） | 南北　次郎花子彩花祐介 太郎 | 4542171572 | 本人妻子子父 | 農業会社員学生学生農業 | 農作業歴20年農作業歴２年農作業歴50年 | 300日100日 20日20日200日 |  |
| 常雇 |  |  |  |  |  |  |  |
| 農作業委託季節雇臨時雇 | 年間延べ　　　　　　人 |  |  |  |  |  |  |
| 農作業に従事する者の住所地・拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間 | 自宅から徒歩５分 |

８　 配置の状況（所有又は借入農地が複数市町村にまたがる場合に、市町村別に記載してください（隣接市町村などで配置が同じ場合は、該当する市町村名を列記してください）。なお、「住所地、拠点となる場所等」は、市町村名を記載する）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 市町村名 | 氏名 | 住所地、拠点となる場所等 |
| 南北町Ｂ町Ｃ町 | 南北次郎水田 一郎南北次郎 | 南北町Ｂ町南北町 |

９　権利を取得しようとする者及びその世帯員等の農機具並びに家畜の保有状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 大農機具 | 家畜 |
| 種類 | トラクタ | 耕運機 | 田植機 | 乾燥機 |  | 草刈機 |  |
| 確保済み数量 | 1 | 1 | 1 | 1 |  | 1 |  |
| 導入予定数量 |  |  |  |  |  |  |  |
| 導入のための資金繰り： |

10 農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等

様式第１－１号　別紙２のとおり

11　信託契約の内容（農地法第３条第２項第３号関係）

　　信託の引受けによる権利の取得：　　　　有　　　　　無

12　転貸が認められる場合への該当の有無（農地法第３条第２項第５号関係）

　　転貸による権利の取得：　　　有　　　　無

13　周辺地域との関係（農地法第３条第２項第６号関係）

権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業

が、権利を設定し、又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地

の農業上の利用に及ぼす影響

・取得する田の周囲は水稲作付地帯であり、取得後もこれまでどおり水稲の栽培をします。

・地域の水利調整に参加し、取り決めを遵守します。

・地域の農地の利用調整に協力します。

・農薬の使用方法等について、地域の防除基準に従います。

14　その他参考となるべき事項

この申請に関する照会に応答する者の連絡先の住所、氏名及び電話番号

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 住　　所 | 〒\*\*\*-\*\*\*\*　南北郡南北町大字南北１２０ | 氏　名 | 南北　次郎 |
| 電話番号 | 082-×××-×××× | 自宅・勤務先（名称　　　　　　　　　　　　） |

1　「自宅・勤務先」は、いずれかに◯をすること。

2　照会に応答する者が法人の場合は「氏名」に担当者名、「名称」に法人の名称を記載すること。