

民間事業者によるプログラム紹介資料

ケアハウス ラポーレ東千田



社会福祉法人 広島常光福祉会

沿革

- 1988 年 「社会福祉法人広島常光福社会」認可
- 1989 年 最初の施設 特別養護老人ホームふくだの里を開設
- 1998 年 広島市東区で社会福祉法人として初めての老人保健施設スカイバード
を開設
- 2001 年 広島常光福社会の職員託児室を開設
ケアハウスラポーレひろしまを開設
- 2007 年 民設民営で初めての広島原爆養護ホーム矢野おりづる園を開設
- 2012 年 完全個室となる介護老人福祉施設サンヒルズ広島を開設
- 2015 年 社会福祉法人永香会と合併。軽費老人ホームコーポなばら事業を追加
- 2016 年 広島市東区中山上にサンヒルズ保育園を開設。広島大学跡地に
ケアハウスラポーレ東千田を開設予定

理念

～「常に光る一番のサービス」を提供する。～
地域に役立つ「福祉・健康・医療等、総合
サービス事業」の構築を目指す。

ケアハウ斯拉ポーレ東千田は、食事や相談サービス付きの高齢者向け施設です。ラポーレの名称はフランス語のラポール「心が通える」「信頼関係」という語源からとりました。

施設概要

6階建 入居者100名（全個室）

1階

食堂、レストラン、相談室、託児室、エントランス、浴場、事務所

2階

娯楽室、プライベート浴室

3階

娯楽室、プライベート浴室

4階

娯楽室、プライベート浴室、ゲストルーム

5階

コミュニティールーム、プライベート浴室、理美容室

6階

ナレッジホール（地域交流室）、防災備蓄倉庫

2階～5階入居者居室

事業実施計画

テーマ

「知の拠点」を持続させるため世代間で「知」を伝え合う施設

○地域の子供たちと交流をもち、経験、知識の豊富な高齢者たちから昔の遊び（ビー玉、おじゃみ、コマ）などを伝えていただき、継承していく場を設けます。また地域の小学校と交流をはかり、高齢者と触れ合っていただきます。

開催日 年一回交流室にて実施。

○福祉を目指す専門学校生を対象に、ボランティアとしてきていただき、季節行事等に高齢者と触れ合っていただく。そうすることにより介護に関心がもてるように福祉の入り口の役割を果たす。

○介護に関する公開講座の開催。年４回、地域交流室にて入居者家族、一般市民を対象にひらきます。栄養教室、認知症予防、介護保険制度などをテーマに、当法人の有資格者が講師となって開催します。（資料１）

○跡地内で開催されるイベントなどに若い夫婦も参加しやすいよう、託児室を設け、一時預かりをおこないます。また、関連施設の方の幼児も預けられるような託児室を運営します。安心してイベントに参加できるように保育士を配置します。

○地産地消のために、県内産の自然野菜を取り入れた健康志向メニューをレストランで提供します。食材には徹底的にこだわり、野菜本来の栄養価がぎゅっしり詰まった、体を元気にしてくれる健康メニューを提供します。月２回の提供予定です。

資料 1

介護に関する公開講座

対象者：入居者、家族、市民

時間：1 時間～2 時間

講師：法人職員

会場：ケアハウスラポーレ東千田 6 階 地域交流室

開催予定月	テーマ	講師	内容
平成 2 9 年 2 月	認知症予防	保健師	講義、脳トレ
平成 2 9 年 6 月	熱中症対策	栄養士	栄養素、レシピ、調理実習、試食
平成 2 9 年 8 月	転倒予防	理学・作業療法士	講義、ストレッチ、転倒予防体操
平成 2 9 年 1 1 月	介護保険の仕組み	ケアマネージャー	講義、介護保険申請～認定～利用サービス



完成予想CG ※

※掲載の完成予想CGは平成26年6月時点の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、関係諸法令・関係諸官庁協議・近隣協議などにより変更となる場合がございます。



完成予想CG ※

自然の風を感じながら
恵まれた環境の中で
暮らす日々の毎日

ケアハウス ラポーレ東千田



日々の生活を安心して快適に過ごす為の
生活環境と充実したサポート付き
高齢者向け施設です。

ラポーレ東千田はケアハウスと呼ばれる、食事や相談サービス付きの高齢者向け施設です。地域に開放されたレストランや、託児所を併設し、世代を超えた交流を持ちながら、豊かな日々をお届けします。広島大学跡地の広大な敷地(3.8ha)の中に、ラポーレ東千田の他、病院、クリニック、交流スペース、スポーツクラブ、コンビニエンスストア、カーライフパーク、分譲マンション、学生・留学生向け賃貸マンション等が集まり、充実した生活環境をご提供いたします。

モデルルーム公開中

モデルルームへのアクセス

広島駅から市内電車

紙屋町経由、広島港(宇品)行き乗車
▼
「鷹野橋」下車、徒歩5分。

広島駅からバス

21番「紙屋町経由、宇品(広島港)」行き乗車、
▼
「たかの橋」下車、徒歩5分。



お問い合わせ ケアハウス「ラポーレ東千田」開設準備室

☎ 082-240-8818

E-mail r.senda@h-joukufukusikai.jp

広島市中区国泰寺町二丁目2番28号1階

社会福祉法人
広島常光福祉会

姉妹施設／介護老人福祉施設「ふくだの里」 介護老人保健施設「スカイバード」
介護老人福祉施設「サンヒルズ広島」 広島原爆養護ホーム「矢野おりづる園」
ケアハウス「ラポーレひろしま」 他 事業所有り

食事の提供

専任の栄養士が、健康維持や嗜好を考えてメニューを提供します。

入浴の準備

1階に浴場、各階にプライベート浴室を設備し、快適な入浴を提供します。

相談・助言

専門スタッフが健康面や生活上の悩みについて、的確なアドバイスを行います。

趣味・学ぶ

楽しめる趣味活動に参加ができます。

活動・イベント

四季折々の行事や皆様に楽しんでいただける活動を企画運営します。

交流

ご友人、ご家族との時間が自由に持てます。

施設概要

●事業所名: ケアハウスラポーレ東千田 ●所在地: 広島市中区東千田町1丁目1-64 ●交通: 市内電車(広島駅)「紙屋町経由、広島港(宇品)行き乗車、日赤病院前」下車、徒歩5分 ●事業所主体の名称: 社会福祉法人 広島常光福祉会 ●設備: 重量鉄骨造6階建て

ご利用対象

高齢のため一人で、もしくはご夫婦で生活することに不安を感じておられる方。 60歳以上の方。
(ご夫婦の場合、どちらかが60歳以上であれば可能)

広島の中心地で安心した生活を!!

社会生活
安心生活

安心して生活できる
整った環境。

いろんな交流を育みながら、
完全にプライバシーを守られた、自由な生活。

自由生活

インターネット
環境設備

01. どのような人が利用できますか？

- 高齢のため一人で、もしくはご夫婦で生活することに不安を感じておられる方。
- 常時介護は必要でないが、何かの時に不安を感じておられる方。
- 県外問わず、入居可能です。

02. 何歳から利用できますか？

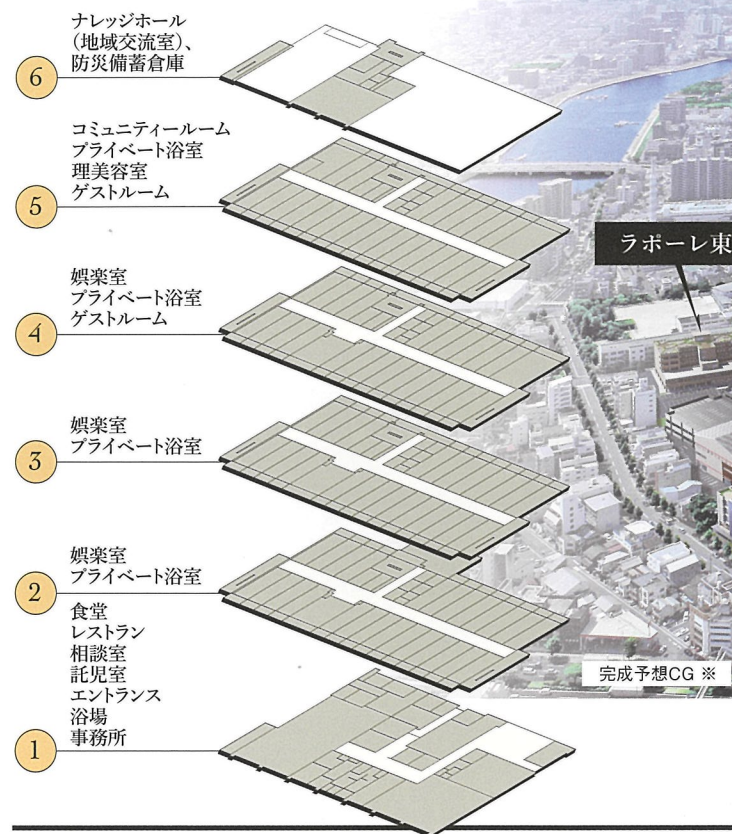
- 60歳以上の方
(ご夫婦の場合、どちらかが60歳以上であれば可能)

03. どんなサービスが受けられますか？

- 入居後、スタッフが生活相談に応じます。
- 疾病、負傷などの緊急時の援助をします。
- 食事、レクリエーションが受けられます。

04. 建物、部屋はどうなっていますか？

- 重量鉄骨造の地上6階建て。
- 定員100名で全個室です。(約24.37㎡)。
- 部屋にはトイレ(洗面台設置)、ミニキッチン(電磁調理器取付可)、エアコン、ナースコールがあります。
- 1階にはレストラン、託児室、浴場、ダイニングルーム、相談室があります。
- 4階、5階にはゲストルームもご用意しており、家族の方にもお泊まりいただけます。
- 5階にはカラオケルーム、ドレッシングルーム、6階には地域交流スペースがあります。
- 各階には個人入浴可能な家庭風呂があります。



ご家族も宿泊できるゲストルームや、
ご家族含め安心して
ご利用しやすい環境となっています。

05. 利用料はいくらかりますか？

- 入居一時金は300万円(分割可能)
(25年均等償却で未経過分は返還いたします)
- 毎月のご利用料金は居住に要する費用、サービスの提供に要する費用、生活費です。
- サービスの提供に要する費用は所得により公的補助があります。
- 毎月の総額利用料金は9.7万円～14.3万円です。(食費込み)
(水道光熱費・電話使用料等は個人負担です)

ご利用料(予定)			
居住に 要する費用	入居時	300万円	30万円
	月々	41,660円	51,680円
サービスの 提供に要する費用	収入に応じ 月々10,000円～45,400円		
生活費	月々 46,090円(冬期+2,129円)		

06. 入居したい時はどうすればよいですか？

- 下記へ直接申込みとなります。まずはお電話を。
ケアハウス「ラポーレ東千田」開設準備室： ☎082-240-8818
- ケアハウスは、施設と利用者ご本人との直接契約です。

ラポーレ東千田の周りには 07. どんな施設ができますか？

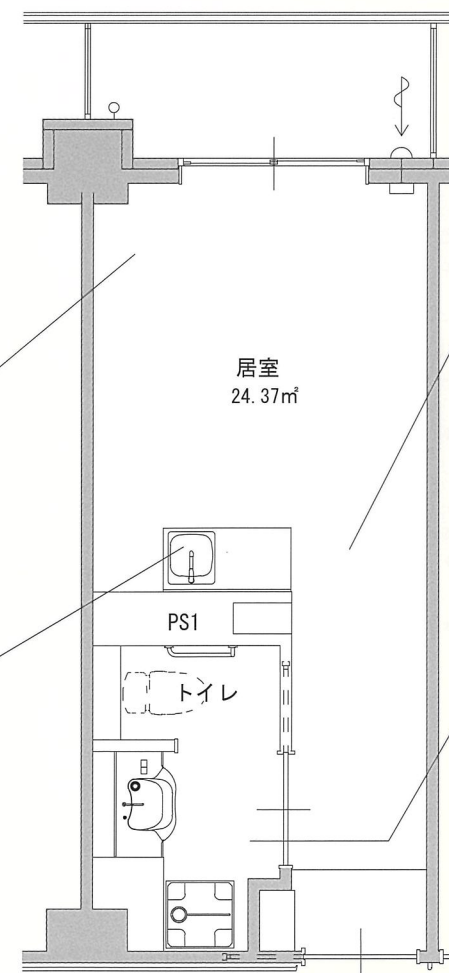
- クリニック、病院、スポーツクラブ、コンビニエンスストア、分譲マンション、学生・留学生向け賃貸マンション、交流スペース、カーライフパークなどができます。
- みんなの森や公園が整備されます。



ゆったりとした空間と深い色の床で
落ち着いた居室になっています。



安全な電磁調理器が取り付け可能な
ミニキッチン付きで調理ができます。



安心なバリアフリー床は転倒しても
ケガしにくい床材を使用