

広島市西新天地駐車場の施設概要

1 施設概要

名 称	所在地	収容台数	構 造	延面積	設 備	開設年月日
西新天地駐車場	広島市中区新天地	95台	鉄筋コンクリート造 地下2階 自走式	4,477 m ²	○電気設備<強電> 受電方式、高圧引込 6,600V ・受変電設備 変圧器 3相3線 200kVA 1台、単相3線 50kVA 1台、スコットランス 20kVA 1台 - 遮断機 7.2KV 600A 12.5kA 1台 ・自家発電設備 発電機 125KVA 1台 ・直流電源設備 蓄電池 発電機始動用 24V 200Ah 12セル 1群 ・動力・電灯設備 盤類 低圧動力配電盤 1面、防災動力配電盤 1面、低圧電灯配電盤 1面、防災電灯配電盤 1面 ○電気設備<弱電> ・拡声設備 アンプ 1台 ・ITV設備 モニタ 6台 カメラ 15台 ・インターホン設備 12局用 ・テレビ共聴設備 1箇所 ・中央監視設備 監視盤 4面、場内放送用 1台 ○消防設備 ・自火報設備 受信機GR自立型 1級、発信機R型 1級 7基、感知器 131個 ・防排煙設備 煙感知器 1個 防火シャッター 7個 防火戸 4個 排煙機 2基 ・非常用放送設備 増幅器 1台 スピーカー 17個 ・誘導灯 36個 ・スプリンクラー設備 加圧送水装置 1組 ・泡消火設備 加圧送水装置 1組 泡消火薬剤 5000 ・消火器 28本 ○空調設備 ・パッケージエアコン 屋外機 1機、室内機 3機 ・ファン類 11kw 3台、15kw 2台、30kw 1台	平成6年4月8日

					○給排水設備 ・給水方式 水道直圧給水、汚水ポンプ 3.7kw 2 台、雑排水ポンプ 3.7kw2 台、1.5kw 6 台 ○昇降機設備 エレベーター 油圧式 定員 11 名 ○炭酸ガス自動制御装置 CO₂ アナライザ (CY7000A) 2 台、CO₂ 濃度発信機 8 台、温度調整器 3 台 ○防水扉 駐車場出入口 ○駐車管制設備 発券機 1 台、精算機 3 台、両替機 2 台、カーゲート 2 台	
--	--	--	--	--	--	--

2 主なメンテナンス

		頻度 対象	毎月 1 回	2 か月に 1 回	3 か月に 1 回	4 か月に 1 回	6 か月に 1 回	1 年に 1 回	3 年に 1 回
自家用電気工作物設備 (受変電設備、非常用予備発電装置)			○						
自家発電設備							○		
場内監視用 I T V 装置							○		
消防設備 (自火報設備、泡消火設備、誘導灯、消火器)							○		
炭酸ガス自動制御装置				○					
昇降機設備			○						
駐車管制システム						○			
防水扉							○		
冷暖房機器								○	
建築基準法に基づく点検	建築設備定期点検							○	
	特殊建築物定期点検 (平成 3 0 年度実施)								○
	昇降機設備定期点検							○	
	防火設備定期点検							○	

3 利用状況及び収入金額（平成 27 年度～平成 30 年度）

(1) 利用状況

（単位：台）

区 分		平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
西新天地駐車場	一時利用	126, 017	126, 079	123, 930	121, 664

(2) 収入金額

（単位：千円）

区 分		平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
西新天地駐車場	一時利用	94, 978	95, 312	93, 163	89, 741

4 管理経費支出額

(平成 27 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 27 年度	
①人件費	賃金含む	12,098
②保守点検費		1,729
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	1,729
③清掃費		1,685
④警備費		4,738
	車両誘導、夜間警備等	4,738
⑤光熱水費		4,602
	電気料金、水道料金	4,602
⑥修繕費		613
	炭酸ガス自動制御ファン、監視カメラ修繕	613
⑦その他管理費		3,274
	消耗品費	208
	印刷費（回数券等）	2,283
	その他	783
計		28,739

(平成 28 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 28 年度	
①人件費	賃金含む	12,489
②保守点検費		4,855
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	4,855
③清掃費		1,685
④警備費		4,671
	車両誘導、夜間警備等	4,671
⑤光熱水費		4,973
	電気料金、水道料金	4,973
⑥修繕費		1,922
		1,922
⑦その他管理費		2,005
	消耗品費	114
	印刷費（回数券等）	1,513
	その他	378
計		32,600

(平成 29 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 29 年度	
①人件費	賃金含む	11,019
②保守点検費		3,247
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	3,247
③清掃費		1,685
④警備費		4,670
	車両誘導、夜間警備等	4,670
⑤光熱水費		5,199
	電気料金、水道料金	5,199
⑥修繕費		773
	湧水排水ポンプ、汚水ポンプ	773
⑦その他管理費		2,237
	消耗品費	57
	印刷費（回数券等）	1,551
	その他	629
計		28,830

(平成 30 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 30 年度	
①人件費	賃金含む	10,089
②保守点検費		3,960
	管制システム、自家発電設備、エレベーター保守点検等	3,960
③清掃費		929
④警備費		4,670
	車両誘導、夜間警備等	4,670
⑤光熱水費		5,412
	電気料金、水道料金	5,412
⑥修繕費		1,094
	照明設備、ダクト給気ファン	1,094
⑦その他管理費		1,718
	消耗品費	83
	印刷費（回数券等）	1,315
	その他	320
計		27,872

(参考) 備品配置状況

区 分	数 量
両替機	2
長椅子	3
キャビネット	1
金庫	1
保管庫	1
ロッカー	2
電気冷蔵庫	1
水中ポンプ	1