

基町駐車場及び中央駐車場の施設概要

1 施設概要

名 称	所在地	収容台数	構 造	延面積	設 備	開設年月日
基町駐車場	広島市中区基町	自動車 465 台 自動二輪 327 台	立 体 自 走 式	19,704 m ²	○電気設備<強電> 受電方式、高圧引込 6,600V ・受変電設備 変圧器 3 相 3 線 130kVA 1 台、単相 3 線 100kVA 1 台 ・遮断機 7.2KV 600A 150MVA ・自家発電設備 発電機 100KVA 1 台 ・動力・電灯設備 盤類 電灯配電盤 1 面、動力配電盤 1 面 ○電気設備<弱電> ・拡声設備 アンプ 1 台 ・I T V 設備 モニタ 12 台 カメラ 56 台 ・インターホン設備 10 局用 ・テレビ共聴設備 2 箇所 ・中央監視設備 監視盤 7 面、館内放送機器 1 式 ○消防設備 ・自火報設備 受信機 P 型 1 級 2 台、発信機 69 台、感知器 195 個、地区音響装置 69 台 ・泡消火設備 加圧送水装置 45KW 1 台 消火薬剤 800ℓ ・加圧送水装置 22KW 1 台 消火薬剤 600ℓ ・誘導灯 14 個 ・消火器 32 本 ・防火シャッター 33 基 ○空調設備 ・パッケージエアコン 屋外機 3 機、室内機 4 機 ・ファン類 19 台 ○給排水設備 ・給水方式 高架水槽方式 雑排水ポンプ 1.5kw 2 台 ○昇降機設備 エレベーター 定員 6 名 2 基 ○自動料金精算システム 発券機 2 台、精算機 8 台、カーゲート 7 台	昭和 45 年 4 月 1 日

名 称	所在地	収容台数	構 造	延面積	設 備	開設年月日
中央駐車場	広島市中区基町	406台	鉄筋コン クリート 造 地下1階 自走式	13,278 m ²	○電気設備<強電> 受電方式、高圧引込6600V ・受変電設備 変圧器 3相3線200VA1台、3相3線150KVA1台、単相3線100KVA 1台 - 遮断機 7.2KV 600A 150MVA 1台、接触器 6.6KV 200A 4KA 2台 ・自家発電設備 発電機 200KVA 1台 ・直流電源設備 蓄電池 発電機始動用 24V 200Ah 12セル1群、高圧受電盤制御用 108V 30Ah 54セル1群 ・動力・電灯設備 盤類 電燈盤 2面、動力盤 7面、エレベーター盤 2面、エレベーター照明盤 2面、消火ポンプ盤 1面 中央監視盤 1面、駐車場管制盤 1面 ○電気設備<弱電> ・拡声設備 アンプ1台 ・I T V設備 モニタ9台 カメラ33台 ・インターホン設備 9回線 ・中央監視設備 ○消防設備 ・自火報設備 受信機 P型1級1台 感知器79台 ・泡消火設備 加圧送水装置 22kw 消火薬剤600ℓ ・防火・防排煙設備 感知器 41個 防火扉 12個 ○空調設備 ・パッケージエアコン パッケージ型屋外機1機、室内機2機 ・ファン類 30kw 3台、18.5kw 4台、他 23台 ○給排水設備 ・給水方式 水道直圧給水、汚水ポンプ 2.2kw 6台、雑排水ポンプ 1.5kw 10台、電気温水器 2.4kw 1台 ○昇降機設備 エレベーター 油圧式 定員11名 2基 ○駐車管制設備 発券機2台、精算機7台、両替機1台、カーゲート 4台	平成6年2月28日

2 主なメンテナンス

(1) 基町駐車場

頻度 対象		毎月 1 回	2 か月に 1 回	3 か月に 1 回	4 か月に 1 回	6 か月に 1 回	1 年に 1 回	3 年に 1 回
自家用電気工作物設備 (受変電設備、非常用予備発電装置)		○						
自家発電設備		○						
場内監視用 I T V 装置			○					
消防設備 (自火報設備、泡消火設備、誘導灯、消火器)						○		
冷暖房設備						○		
昇降機設備		○						
自動料金精算システム				○				
建築基準法に基づく点検	建築設備定期点検						○	
	特殊建築物定期点検 (平成 30 年度実施)							○
	昇降機設備定期点検						○	
	防火設備定期点検						○	

※ 法改正等により上記頻度に変更が生じた場合の負担は指定管理者が負うものとする。

(2) 中央駐車場

頻度 対象		毎月 1 回	2 か月に 1 回	3 か月に 1 回	4 か月に 1 回	6 か月に 1 回	1 年に 1 回	3 年に 1 回
受変電設備			○					
場内監視用 I T V 装置						○		
消防設備 (自火報設備、泡消火設備、 防排煙設備)						○		
昇降機設備		○						
自動料金徴収システム				○				
駐車場管制盤							○	
汚水・雑排水槽点検							○	
シャッター点検							○	
C H U オーバーホール		随時						
建築 基準 法に 基づく 点検	建築設備定期点検						○	
	特殊建築物定期点検 (平成 30 年度実施)							○
	昇降機設備定期点検						○	
	防火設備定期点検						○	

※ 法改正等により上記頻度に変更が生じた場合の負担は指定管理者が負うものとする。

3 利用状況及び収入金額（平成 27 年度～平成 30 年度）

(1) 利用状況

（単位：台）

区 分			平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
基町駐車場	自動車	一時利用	260, 598	253, 660	256, 666	253, 465
		定期利用	14, 288	16, 977	28, 879	36, 951
		計	274, 886	270, 637	285, 545	290, 416
	自動二輪	一時利用	34, 038	38, 234	41, 538	46, 422
		定期利用	57, 745	55, 605	57, 391	57, 806
		計	91, 783	93, 839	98, 929	104, 228
	計		366, 669	364, 476	384, 474	394, 644
中央駐車場		一時利用	277, 354	271, 870	277, 453	273, 932
		定期利用	17, 689	23, 301	23, 595	25, 011
		計	295, 043	295, 171	301, 048	298, 943
合 計			661, 712	659, 647	685, 522	693, 587

(2) 収入金額

（単位：千円）

区 分			平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
基町駐車場	自動車	一時利用	209, 618	209, 825	216, 447	210, 704
		定期利用	12, 629	15, 757	27, 736	35, 536
		計	222, 247	225, 582	244, 183	246, 240
	自動二輪	一時利用	6, 086	7, 035	7, 483	7, 850
		定期利用	11, 442	8, 438	9, 614	9, 002
		計	17, 528	15, 473	17, 097	16, 852
	計		239, 775	241, 055	261, 280	263, 092
中央駐車場		一時利用	214, 664	216, 409	228, 589	226, 296
		定期利用	17, 367	22, 027	22, 917	24, 189
		計	232, 031	238, 436	251, 506	250, 485
合 計			471, 806	479, 491	512, 786	513, 577

4 管理経費支出額

(1) 基町駐車場

(平成 27 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 27 年度	
① 人件費		18,909
② 保守点検費		8,612
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	8,612
③ 警備費		1,008
④ 光熱水費		8,406
	電気料金	6,593
	ガス料金	45
	水道料金	1,768
⑤ 修繕費		3,408
	自家発電設備、漏水、精算機修繕等	3,408
⑥ その他管理費		9,149
	消耗品費	3,450
	委託費	3,124
	その他	2,575
計		49,492

(平成 28 年度)

(単位：千円)

	平成 28 年度	
① 人件費		17,861
② 保守点検費		10,580
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	10,580
③ 警備費		1,008
④ 光熱水費		7,824
	電気料金	6,762
	ガス料金	40
	水道料金	1,022
⑤ 修繕費		2,984
	漏水、泡消火設備、車路、便所修繕等	2,984
⑥ その他管理費		9,479
	消耗品費	3,884
	委託費	3,116
	その他	2,479
計		49,736

(平成 29 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 29 年度	
① 人件費		18,331
② 保守点検費		9,176
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	9,176
③ 警備費		1,068
④ 光熱水費		9,012
	電気料金	7,731
	ガス料金	41
	水道料金	1,240
⑤ 修繕費		7,491
	便所、車路、消防設備、照明器具、精算機修繕等	7,491
⑥ その他管理費		17,153
	消耗品費	3,483
	委託費	3,116
	その他	10,554
計		62,231

(平成 30 年度)

(単位：千円)

	平成 30 年度	
① 人件費		18,466
② 保守点検費		11,070
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	11,070
③ 警備費		1,068
④ 光熱水費		9,487
	電気料金	8,346
	ガス料金	38
	水道料金	1,103
⑤ 修繕費		7,098
	空調設備、雨漏り、照明器具、精算機修繕等	7,098
⑥ その他管理費		11,422
	消耗品費	4,066
	委託費	3,116
	その他	4,240
計		58,611

(2) 中央駐車場

(平成 27 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 27 年度	
① 人件費		18,352
② 保守点検費		5,618
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	5,618
③ 警備費		207
④ 光熱水費		4,069
	電気料金	3,506
	水道料金	563
⑤ 修繕費		2,545
	天井、ガラス破損、便所修繕等	2,545
⑥ その他管理費		13,235
	消耗品費	2,387
	委託費	217
	その他	10,631
計		44,026

(平成 28 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 28 年度	
① 人件費		19,550
② 保守点検費		5,624
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	5,624
③ 警備費		246
④ 光熱水費		3,571
	電気料金	2,805
	水道料金	766
⑤ 修繕費		4,408
	便所、防火シャッター修繕等	4,408
⑥ その他管理費		12,607
	消耗品費	1,752
	委託費	242
	その他	10,613
計		46,006

(平成 29 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 29 年度	
① 人件費		17,962
② 保守点検費		5,938
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	5,938
③ 警備費		246
④ 光熱水費		3,625
	電気料金	2,842
	水道料金	783
⑤ 修繕費		1,048
	ポストコーン、トイレ修繕等	1,048
⑥ その他管理費		11,795
	消耗品費	1,247
	委託費	242
	その他	10,306
計		40,614

(平成 30 年度)

(単位：千円)

区 分	平成 30 年度	
① 人件費		19,029
② 保守点検費		5,398
	精算機保守点検、昇降機定期点検等	5,398
③ 警備費		246
④ 光熱水費		4,117
	電気料金	3,370
	水道料金	747
⑤ 修繕費		3,124
	監視カメラ、出入口・防火シャッター修繕等	3,124
⑥ その他管理費		12,754
	消耗品費	1,529
	委託費	242
	その他	10,983
計		44,668

(参考) 備品配置状況

基町駐車場

区 分	数 量
机	1
椅子	3
金庫	5
計数機	1
裁断機	1
ベビーベッド	1

中央駐車場

区 分	数 量
机	3
ロッカー	1
登録機	1
計数機	1
掲示板	1
裁断機	1
洗浄機	1
傘袋装着器	1
照明スタンド	1