

- 目次 -

はじめに	2
第1章 都心居住ガイドの目的	
1 ガイドの目的	3
(1) 都心部のマンションに関する情報の提供	3
(2) 豊かで魅力ある都心居住の実現のための役割分担	3
2 都心居住の区域	3
第2章 快適な都市生活を送るために	
都心居住の4つの観点	4
[住みやすさ・景観・賑わい・資産価値]	
第3章 豊かで魅力ある都心居住の実現	
1 「住みやすさ」とは？	
(1) 居住ニーズに合った住宅であること	4
(2) バリアフリーやユニバーサルデザインに対応していること	6
(3) 耐震性能が確保されていること	7
(4) 健康対策がなされていること	8
(5) 防犯対策がなされていること	9
(6) 建設にあたり、近隣住民との話し合いがなされていること	10
(7) 良好なコミュニティが形成されること	11
2 良好な「景観」の形成とは？	
(1) 美しい都市景観が形成されていること	12
(2) 快適な都市空間が形成されていること	13
3 「賑わい」の創出とは？	
(1) 建築物の低層部に商業施設が整備されていること	14
(2) 賑わいのある共有空間が創出されること	15
4 建築物に「資産価値」があるとは？	
(1) 適正な維持管理を行うこと	16
(2) 耐久性を確保すること	17
(3) 省エネルギー対策がとられていること	19
第4章 地区別のモデルプラン	
1 モデルプランの位置	21
2 モデルプラン A ～リバーフロント地区～	22
3 モデルプラン B ～都心部の中心地区～	23
4 モデルプラン C ～都心部の周辺地区～	24
【別表】	25
【用語解説】本文中に*を付した用語について解説しています	27
【問合わせ先】	29