



激发基町地区活力计划

~ 打造跨代共居、舒适宜居、充满生气的社区 ~

广岛市
2020 年 5 月

前言

随着少子老龄化等问题日益加剧，基町地区的各种社区问题逐渐显露，从2013年7月制定激发基町住宅区活力计划至今，激发地区活力的工作一直在持续推进。

但是，计划制定后的5年间，难以确保社区活动负责人等问题愈发严峻，从而需要更迅速地推进措施。

为此，基町地区所展望的未来蓝图于2018年12月被定位为“打造跨代共居、舒适宜居、充满生气的社区”，本区居民等群众与广岛市政府共享了“立足于未来的基町地区的社区建设愿景”。

在本愿景中所描绘的未来社区不仅以居民生活为重，让社区焕发新活力，并拟利用本地区紧邻市中心的特点，牵动广岛市的进一步发展。而要实现上述愿景，不能局限于以往的措施，还需开展新措施。

在该思路的指导下，为实现愿景而开展必要的措施，此次新制定了《激发基町地区活力计划》。

在新计划中，在软性措施方面提出了助推年轻家庭、育儿家庭入住以及优化教育环境等措施；在硬性措施方面，计划开展完善助老设施、滨水绿地空间的建设等新措施。

今后，期望在本区居民等群众与广岛市政府的协作下，稳步推进本计划所提出的各项措施，努力实现“打造跨代共居、舒适宜居、充满生气的社区”的目标。



目 录

第 1 章 激发基町地区活力计划简介 P1

第 2 章 基町地区的现状与问题 P2

第 3 章 基町地区所展望的未来蓝图 P3

第 4 章 为实现未来蓝图而采取的措施 P4

 激活社区活力的道路 P4

 跨代共居的基町

 1 跨代共居的社区 P5

 2 具有良好教育环境的适宜育儿的社区 P7

 3 老年人能够安心生活的社区 P9

 舒适宜居的基町

 4 多元文化交融的社区 P11

 5 充满自然生机的魅力社区 P12

 充满生气的基町

 6 具有良好交流氛围的社区 P13

第 5 章 计划的推进体制 P15

附录 基町公寓等区域的规划图 P16

 基町地区活性化计划协议会 P17

 本计划所提措施的一览表 P18

1 计划的目的

伴随着老龄化趋势加剧，基町地区显露出社区活动停滞等各种社区问题，为了实现“跨代共居、舒适宜居、充满生气的社区”而开展激发地区活力的措施，修改激发基町住宅区活力计划，制定出了新计划。

2 计划实施方针

基町地区仅由市营住宅楼群、小学、托儿所等公共设施组成，而该用地为国有土地，因此在完善硬件设施方面，尤其需要行政的参与。因此，基本思路是在本区居民等群众与行政的协作下开展工作。

此外，在旧计划中采用一直以来作为象征基町地区居民之间互帮互助的口号——“纽带”作为激发活力（社区建设）的基本理念。本次在新计划的实施过程中也将其作为关键词。

3 计划实施时期

谨记本区居民等群众与广岛市政府在 2018 年 12 月共享的“立足于未来的基町地区的社区建设愿景”，在本计划中列举了将在约 10 年间开展的措施。另外，伴随地区的情况和周边环境的变化，根据需要修改计划。

4 重点项目及重点措施

为提高本计划的实效性，设定了“重点项目”，并将该项目所对应的措施中有望获得显著效果的内容定位成“重点措施”，并注明其目标和实施主体的职责。

第2章 基町地区的现状与问题

基町地区以国有土地为用地，仅由市营住宅楼群、市营商铺、小学、托儿所、幼儿园等公共设施组成。其中，市营住宅楼群包括1956年度至1967年度期间建设的17栋中层楼（管理户数为615户），以及1971年度至1975年度期间建设的3栋高层楼（管理户数2,769户）。

在建成40年后，随着设施陈旧老化，目前产生了如下问题，需要尽早应对。



< 基町公寓的概况（截至2019年4月1日） >

分 类	中层楼	高层楼	总计
管理户数	615 户	2,769 户	3,384 户
入住户数	454 户	1,952 户	2,406 户
入住人数	783 人	3,264 人	4,047 人

* 入住户数及入住人数包括以参与社区活动为条件被特例批准入住的年轻家庭及学生。

问题1 少子老龄化问题日趋严重

基町地区的老年人口比例为47.4%，与上一计划的制定时期（2013年）相比上升了4.1个百分点。因此，自治会等社区团体干部的老龄化进一步发展，需要确保社区活动的新一代负责人。

此外，未满18岁的儿童比例为9.4%，低于广岛市整体的比例，与上一计划的制定时期（2013年）相比也减少了1.0个百分点。基町小学的儿童人数也从119人减少至89人。

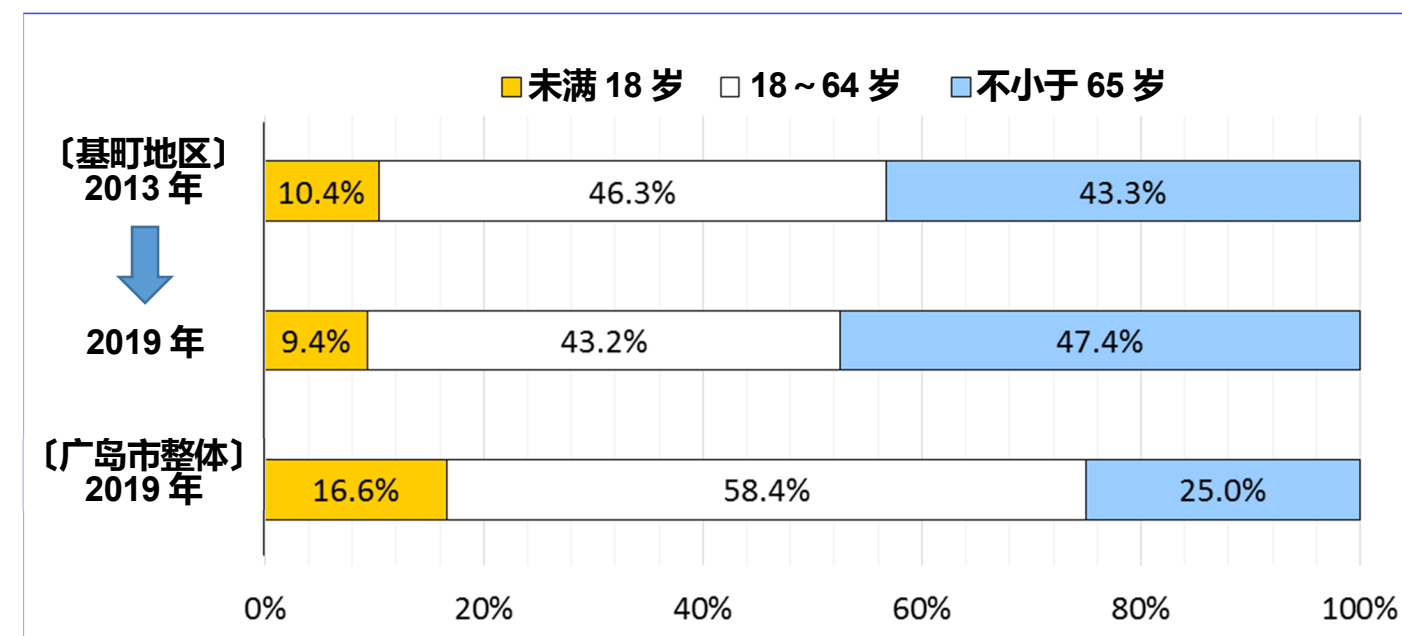
问题2 居民的生活习惯因国籍而异

广岛市整体的外国人比例为1.6%，与此相比，基町地区的比例高达22.2%。针对垃圾投放、噪音等生活规则相关的问题，需要跨越生活习惯和文化的差异进行应对。

问题3 社区的生气和活力下降

由于周边地区的商业设施增多，基町地区的市营商铺的客流减少，地区内的公开活动、社区活动也有所减少，社区的热闹程度和活力呈现下降趋势。

< 上一计划制定时期（2013年）与现住居民的世代比例对比 >



* 截至每年4月1日的数字（广岛市整体的数字截至3月31日）。

第3章 基町地区所展望的未来蓝图

在激发基町地区活力的计划中，将“跨代共居、舒适宜居、充满生气的社区”作为未来蓝图。为了实现该目标，提出围绕着以下三大支柱与六大领域开展工作。

跨代共居的基町

1 跨代共居的社区

助推年轻家庭和育儿家庭入住，营造跨代共居的社区。

2 具有良好教育环境的适宜育儿的社区

基町小学将在本区居民的协助下，创造能够因材施教并培养扎实学力的教育环境，为应对将来儿童人数的增多做好准备。另外，同时优化幼儿教育、保育环境，营造孩子们能够健康成长、家长能够轻松育儿的社区。

3 老年人能够安心生活的社区

设立具有住宿功能的看护机构，创造子女与父母可就近居住的环境，让老年人能够安心生活。

舒适宜居的基町

4 多元文化交融的社区

外国人与日本人互相认可彼此的生活习惯和文化的差异，在理解与尊重的基础上互相交流的社区。

5 充满自然生机的魅力社区

有效利用位于旧太田川河岸的县营基町住宅遗址，以及与中央公园相连的水体和绿地，确保开阔的自然生态空间，营造充满生机和魅力的社区。

充满生气的基町

6 具有良好交流氛围的社区

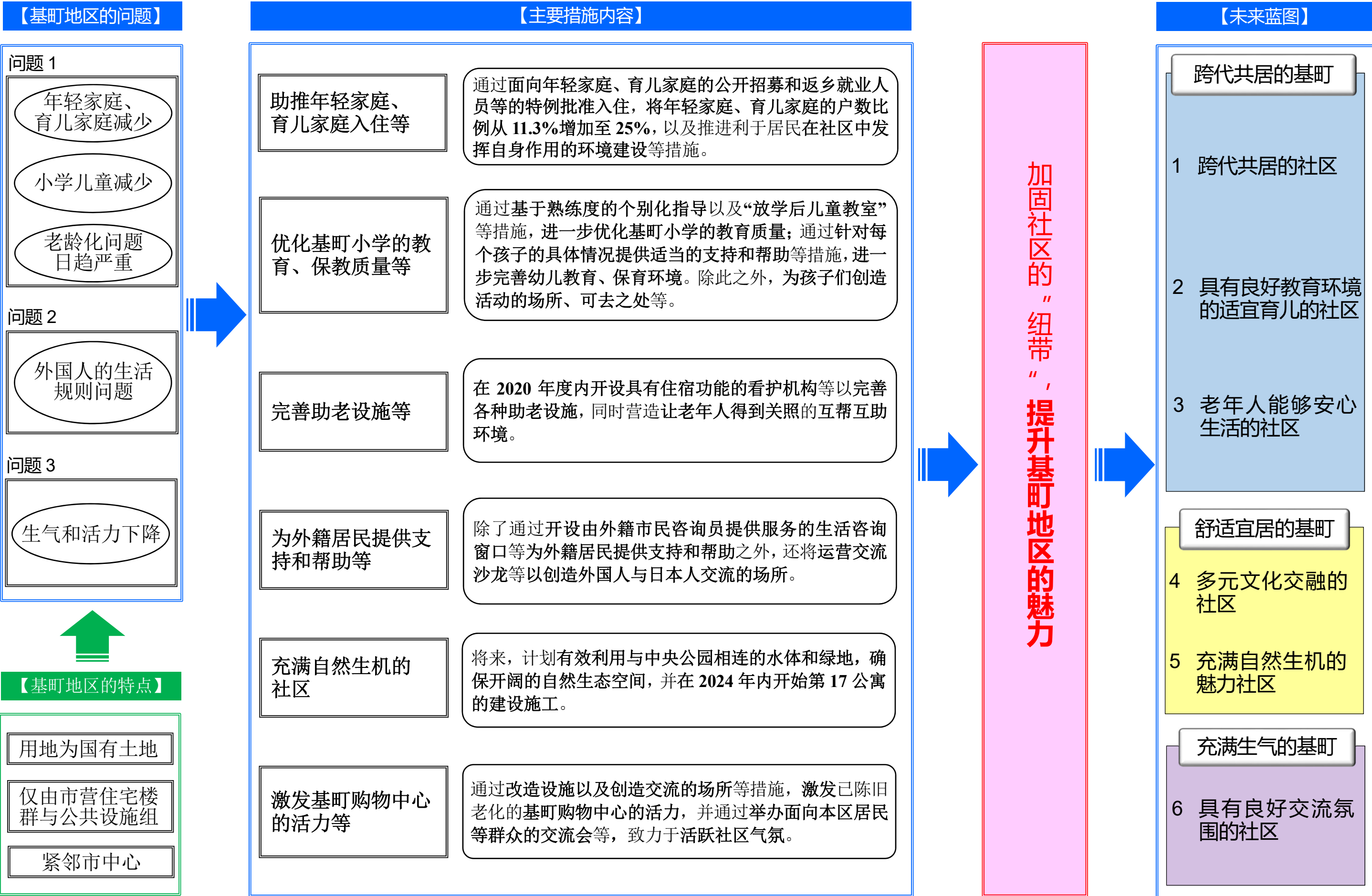
有效利用基町购物中心等设施，创造相识和交流的场所，营造充满生气与魅力的社区。

基町地区所展望的未来蓝图

“跨代共居、舒适宜居、充满生气的社区”



第 4 章 为实现未来蓝图而采取的措施（激活社区活力的道路）

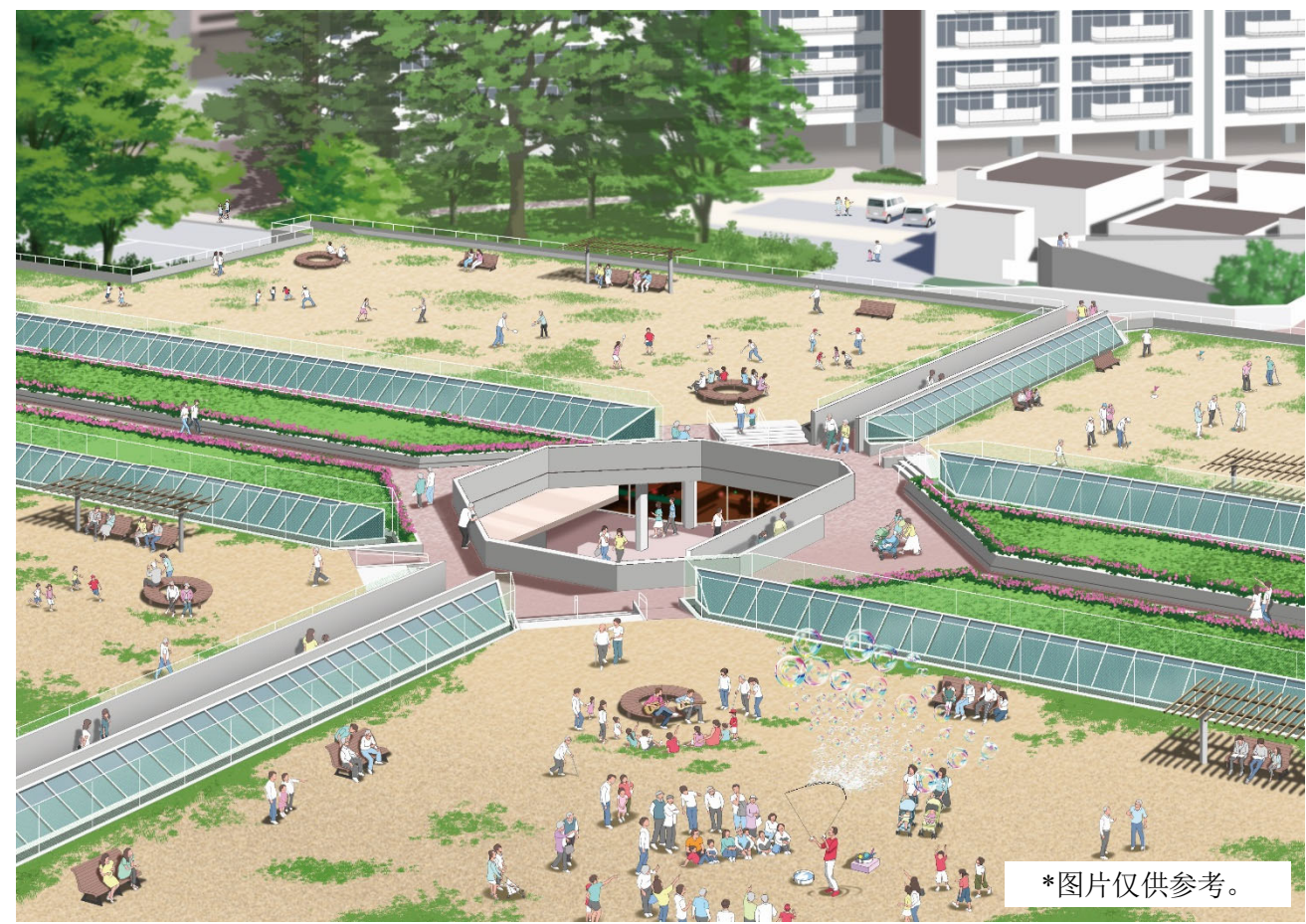


“跨代共居的基町”

1 跨代共居的社区

针对因老龄化等原因而缺乏社区活动负责人的问题，为了在确保人才的同时维持及激发社区的活力，积极助推年轻家庭和育儿家庭入住，通过调节居民年龄层比例的平衡，营造跨代共居的社区。

此外，采取批准曾在基町地区居住过的返乡就业人员入住等措施，吸引对基町地区有感情居民入住。



为实现“跨代共居的社区”而采取的主要措施

- 助推年轻家庭、育儿家庭入住
 - 实施特例批准入住以及社区方面的接收工作
 - 确保可立即投入社区活动工作的人才（返乡就业人员）
 - 实施面向年轻家庭、育儿家庭的公开招募以及社区方面的接收工作
 - 确保被特例批准入住的居民可用的停车场
 - 确保人口达 4 人的家庭的住房
 - 营造居民能够发挥自身特长的环境
 - 构建面向年轻家庭等居民的志愿者人才库的体制
 - 举办年轻家庭等居民与本区居民的交流会
 - 营造易于参与社区活动的环境
- 等

重点项目 助推年轻家庭、育儿家庭入住

将基町公寓的整体户数中年轻家庭、育儿家庭户数所占比例（11.3%）增加至与广岛市整体相同的比例（25%），以营造跨代共居的社区。

- 【重点措施】 实施特例批准入住以及社区方面的接收工作
- 为了确保社区活动负责人，对于因为收入达到一定水平而未符合本来的入住条件的家庭等（年轻家庭、学生、为了照料父母等家人而返乡就业的人员、社区贡献者），以积极参与社区活动为条件，特例批准入住基町公寓。与此同时，致力于营造接收新居民的环境，以利于居民在此长期安居。

目 标	计划在 2021 年度内特例批准 55 户入住。
实施主体 【社区及行政】	社区的职责： 为挖掘社区需要的人才和迎接新居民成为社区的一员而积极与居民沟通以及营造良好氛围等 行政的职责： 制度等体制构建、居民招募、申请受理等

➤ **【重点措施】 确保可立即投入社区活动工作的人才（返乡就业人员）**

针对被特例批准入住的居民中，曾在基町公寓居住过并作为社区活动负责人回到社区的返乡就业人员，建立由本地推荐熟悉基町地区并有望成为社区活动负责人的人选的体制，以确保可立即投入社区活动工作的人才。

目 标	在 2021 年度内特例批准 55 户家庭入住，其中至少包括 10 户返乡就业人员。
实施主体 【社区及行政】	社区的职责： 挖掘及推荐有望成为社区活动负责人的返乡就业人员 行政的职责： 建立本地推荐的机制以及审查被推荐人的入住条件等

➤ **【重点措施】 实施面向年轻家庭、育儿家庭的公开招募以及社区方面的接收工作**

在基町公寓的居民招募（定期公开招募）方面，面向年轻家庭、育儿家庭（仅限于收入等条件符合市营住宅申请资格的家庭）进行公开招募。与此同时，致力于营造接收新居民的环境，以利于居民在此长期安居。

目 标	每个年度面向年轻家庭、育儿家庭，公开招募 50 户家庭入住。
实施主体 【社区及行政】	社区的职责： 为迎接新居民成为社区的一员而积极与居民沟通以及营造良好氛围等 行政的职责： 制度等体制构建、居民招募、申请受理等

➤ **【措施】 确保被特例批准入住的居民可用的停车场（社区与行政）**

存在因为停车场不足而对申请入住迟疑不决的事例。针对该情况，通过灵活运用停车场有效利用地区内的空置区域。

➤ **【措施】 确保人口达 4 人的家庭的住房（行政）**

在高层楼的住房改修工程中，采取将 2 套住房合并成 1 套住房等措施，修建大面积住房以提供给人口达 4 人的家庭。

措施项目 营造居民能够发挥自身特长的环境

为了让入住基町公寓的年轻家庭和育儿家庭等居民确实参与到各种社区活动并发挥自身特长，营造对此有利的环境尤为重要。

为此，通过建设年轻家庭等居民可轻松获得社区活动信息，且便于社区居民邀请年轻家庭等居民的体制，以及创造可增进公寓居民之间、公寓居民与本区居民之间的沟通联系而利于培养集体感的场所等措施，致力于营造居民积极参与其中的社区环境。

➤ **【措施】 构建面向年轻家庭等居民的志愿者人才库的体制（社区）**

有效利用社会福祉协议会的志愿者人才库的制度，建立将作为社区活动负责人入住的年轻家庭等居民注册入库的机制。

此外，为了让居民放心地参与社区活动工作，推进志愿者活动保险的投保工作。

➤ **【措施】 举办年轻家庭等居民与本区居民的交流会（社区）**

作为年轻家庭、育儿家庭等居民入住后的跟进工作，举办面向年轻家庭等居民与本区居民的交流会，以增进公寓居民之间、公寓居民与本区居民之间的沟通联系，以及营造易于参与社区活动的环境。

➤ **【措施】 营造易于参与社区活动的环境（社区）**

开展社区工作或举办社区活动时，为便于年轻家庭和育儿家庭等居民参与社区活动，采取事先提供信息以及积极邀请居民参加等措施。



多世代参加基町地区町民运动会的盛况①
(每年 10 月举办)



基町地区町民运动会的盛况②

“跨代共居的基町”

2 具有良好教育环境的适宜育儿的社区

基町小学将在本区居民的协助下，创造能够因材施教并培养扎实学力的教育环境，为应对随着育儿家庭入住后儿童人数的增加做好准备。另外，同时优化幼儿教育、保育环境，营造孩子们能够健康成长、家长能够轻松育儿的社区。



为实现“具有良好教育环境的适宜育儿的社区”而采取的主要措施

- 优化基町小学的教育质量
 - 贯彻实施基于熟练度的指导
 - 开办“放学后儿童教室”
 - 幼儿园、托儿所与小学密切联系
- 优化保教质量
 - 根据每个孩子的实际情况提供更好的支持
 - 促进孩子与家长的国际理解
- 营造可轻松育儿的环境
 - 运营及有效利用 HONOBONO 文库基町
 - 为孩子们创造活动的场所、可去之处
 - 完善及加强对孩子的关照、犯罪防控体系

等

重点项目 优化基町小学的教育质量

通过进一步加强课后学习等补习教育，以及采用少人数的授课形式以根据每个儿童的熟练度进行细致指导等措施，创造优良的教育环境。

此外，有效利用托儿所、幼儿园、小学、儿童馆等有计划地完善的特点，在基町小学加强多元文化共生教育及提高基础学力，并促进与邻近的幼儿园、托儿所的合作和交流。

➤ 【重点措施】 贯彻实施基于熟练度的指导

通过采取根据熟练度进行指导、把握学生的日语能力并进行细致的日语指导以及让大学生参与教学以活跃学校的气氛等措施，贯彻实施基于熟练度的指导以提高学力。

目 标	让所有儿童感到上学是件快乐的事情。
实施主体 【行政】	行政的职责：①对全年级实施基于熟练度的指导 ②实施基于熟练度的日语指导 ③通过配备专门的学校图书管理员完善学校图书馆

➤ **【重点措施】 开办“放学后儿童教室”**

在学校的空余教室和儿童馆，通过与社区协调与配合运营“放学后儿童教室”，除了提供课后学习的支持，还开展各种体验活动。

目 标	让所有儿童感到上学是件快乐的事情。
实施主体 【社区及行政】	社区的职责：开展学习支持和各种体验活动 行政的职责：协助及支持活动的策划和运营等所有工作

➤ **【措施】 幼儿园、托儿所与小学密切联系（行政）**

将基町小学作为幼儿园、托儿所和小学的合作据点，促进与幼儿园、托儿所的合作和交流。

重点项目 优化保教质量

对于外国孩子逐渐增多的基町托儿所，为了让孩子们能够适应社会生活，以及顺利衔接到小学，使用图画和照片等视觉化的辅助工具，以帮助孩子们更快掌握生活用语。与此同时，让孩子们在一起玩耍的过程中，培养遵守规则的精神和沟通能力。

此外，为了与外国人家长进行顺畅的沟通，为孩子和家长创造接触多元文化的机会，促进相互理解。

➤ **【重点措施】 根据每个孩子的实际情况提供更好的支持**

通过配备帮助外国孩子的保育以及托儿所与家长的沟通的职员，致力于提供更加符合每个孩子实际情况的支持。

具体内容有：①觉察到每个孩子的需求，接纳孩子的感受，保证孩子内心的安定感。②不局限于语言，通过增加图片和照片等一目了然的视觉化辅助工具，帮助孩子们更快掌握生活用语。③让孩子们在一起玩耍的过程中，培养遵守规则的精神、各种场合所对应的用语和表达方式、自我感受的表达方法等沟通能力。

目 标	让所有托儿所里 5 岁至 6 岁的儿童感到在园生活愉悦。
实施主体 【行政】	行政的职责：根据每个孩子的实际情况提供更好的支持

➤ **【重点措施】 促进孩子与家长的国际理解**

通过配备职员及引进翻译设备等帮助外国孩子的保育以及托儿所与家长的沟通，在确保与外国人家长顺畅沟通的同时，为孩子和家长创造接触多元文化的机会，促进相互理解。

目 标	每年在托儿所举办一次交流会，让孩子和家长接触多元文化。
实施主体 【行政】	行政的职责：举办可接触到多元文化的交流会

措施项目 营造可轻松育儿的环境

为孩子们创造活动的场所、可去之处，完善和加强对孩子的关照和犯罪防控体系等，致力于营造能够轻松育儿的环境。

➤ **【措施】 运营及有效利用 HONOBONO 文库基町（社区）**

为了将关照活动发展成为多世代广泛参与的活动，将基町地区社会福祉协议会运营的“HONOBONO 文库基町”作为交流的场所进行有效利用。

➤ **【措施】 为孩子们创造活动的场所、可去之处（社区及行政）**

通过由前任教员和大学生等人员提供学习支持、地区的志愿者团体运营育儿开放空间等措施，为孩子们创造活动的场所、可去之处。

➤ **【措施】 完善及加强对孩子的关照、犯罪防控体系（社区）**

开展以老年人为主的“亲密接触安全推进队”在上下学时护送儿童、以基町小学的家长等居民为中心的“美人蕉俱乐部”管理关照摄像头等活动。



孩子们的可去之处“HONOBONO 文库基町”



护送孩子们上学的活动

“跨代共居的基町”

3 老年人能够安心生活的社区

让所有在基町地区长期住惯的老年人们能够继续安心居住，需要从硬性措施和软性措施两方面入手。

如要让健康的老年人们享受内心充实的生活，提供实现人生价值的场所和可去之处等将是有效的措施。对于需要生活援助等帮助的老年人，开设提供看护服务的设施以及健全能够接受生活援助的机制等措施将会发挥作用。

为此，我们将致力于完善助老设施以及营造老年人与社区互帮互助的环境，并为需要生活援助的老年人创造与子女就近居住的环境，以此实现老年人能够安心生活的社区。



*图片仅供参考。

为实现“老年人能够安心生活的社区”而采取的主要措施

■ 完善助老设施

- 引进具有住宿功能的看护机构
- 推进无障碍设施改造
- 通过改善居住环境为行动不便的老年人提供便利

■ 营造互助的环境

- 关照老年人活动
- 老年人实现人生价值的活动、就业
- 运营各种交流沙龙等
- 老年人的生活援助
- 完善及加强防灾、避难机制

■ 创造子女与父母可就近居住的环境

- 引进返乡就业人员的入住制度

等

重点项目 完善助老设施

为了让老年人能够安心地在基町地区生活，将具有住宿功能的看护机构引进基町地区内。

➢ 【重点措施】 引进具有住宿功能的看护机构

将旧基町诊所的市营商铺中的空置店铺作为看护机构候选地，而拆除原有建筑，招募及筛选开设、运营具有住宿功能的看护机构的服务商，以引进看护机构。

目 标	在 2020 年度内开设具有住宿功能的看护机构。
实施主体 【行政】	行政的职责： 招募及筛选开设、运营看护机构的服务商并将国有土地转租给服务商等

第 4 章 为实现未来蓝图而采取的措施

➤ **【措施】 推进无障碍设施改造 （行政）**

通过加宽新设看护机构前面的人行道，在地区内的坡道上涂抹防滑涂料等措施，不断完善便于老年人利用的设施。

➤ **【措施】 通过改善居住环境为行动不便的老年人提供便利 （行政）**

为了改善行动不便的老年人等居民所利用的居住环境，在高层楼住房的改修工程中，除了采取去除室内地面的高低差以及安装扶手等措施，对满足与地区内其他住户更换住房等需求也有所考虑。



基町地区敬老会①（于每年 9 月举办）



基町地区敬老会②

➤ **【措施】 老年人的生活援助 （社区及行政）**

居民志愿者造访需要生活援助的老年人的住所，提供打扫和清理垃圾等生活援助服务。

➤ **【措施】 完善及加强防灾、避难机制 （社区及行政）**

通过自主防灾会开办防灾课、有效利用避难行动需要支援者名单、制作社区防灾地图等措施，完善和加强防灾、避难机制。



在交流沙龙“HONOBONO 基町”开展健康体操活动



制作社区防灾地图时的情景

措施项目 营造互助的环境

加强老年人的关照网络，让所有老年人都能够在长期住惯的基町地区生活，并致力于实现自助、共助、公助等机制齐全的社区共生社会。

➤ **【措施】 关照老年人活动 （社区及行政）**

社区包括支援中心作为协调员，与各种社区团体协作，致力于老年人关照活动信息的统一管理和共享。

➤ **【措施】 老年人实现人生价值的活动、就业 （社区及行政）**

通过注册“社区达人”，挖掘人才以及有效利用老年人活力焕发活动积分项目等，为老年人提供创造人生价值的活动和就业的场所。

➤ **【措施】 运营各种交流沙龙等 （社区及行政）**

运营“HONOBONO 基町”等所有社区居民都能够轻松造访并可促进互相交流的交流沙龙。

措施项目 创造子女与父母可就近居住的环境

创造父母与照料父母的子女能够就近居住，能够安心生活的环境。

➤ **【措施】 引进返乡就业人员的入住制度 （行政）**

为了让曾在基町地区居住过并为了照料父母而返乡就业的人员可以入住基町地区，在年轻家庭等被特例批准入住的对象中新增返乡就业人员，让子女与父母能够就近居住。

“舒适宜居的基町”

4 多元文化交融的社区

与广岛市其他地区相比，基町地区的外国人比例较高，针对垃圾投放、噪音等生活规则相关的问题，需要跨越生活习惯和文化的差异进行应对。

因此，为了让外籍居民了解日本的生活规则、生活习惯和文化，融入日本的生活环境，积极提供相关的说明和信息。

此外，营造外国人与日本人互相认可彼此的生活习惯和文化的差异，在理解与尊重的基础上互相交流的社区。



*图片仅供参考。

为实现“多元文化交融的社区”而采取的主要措施

■ 为外籍居民提供支持和帮助

- 开设由外籍市民咨询员提供服务的生活咨询窗口
- 制作及分发生活规则的宣传单
- 完善入住时的说明及分发资料

■ 创造外国人与日本人交流的场所

- 创造外国人与日本人交流的机会和场所
- 运营各种交流沙龙等

等

重点项目 为外籍居民提供支持和帮助

在外国人比例较高的基町地区，通过加强入住市营住宅时的说明和分发资料，以及完善咨询体制，促进外籍居民对日本生活习惯的理解。

➤ 【重点措施】 开设由外籍市民咨询员提供服务的生活咨询窗口

为了帮助相邻居住的外国人与日本人营造和谐共生的环境，定期开设由使用汉语的外籍市民咨询员提供服务的生活咨询窗口。

目 标	让所有咨询者感到值得咨询。
实施主体 【社区及行政】	社区的职责：如有社区活动等相关的问题、咨询，为外籍市民咨询员等人员提供协助和建议等 行政的职责：确保外籍市民咨询员（汉语）并将人员配备至基町管理事务所以及受理咨询等

➤ 【措施】 制作及分发生活规则的宣传单 （社区及行政）

制作介绍垃圾投放、噪音等生活规则的外文版（英文、中文）宣传单，分发给居民以及张贴到布告栏。

➤ 【措施】 完善入住时的说明及分发资料 （社区及行政）

在新居民入住时，分发外文版（英文、中文）的《入住须知》和《生活垃圾投放指南》，以确保落实日常生活的规则。

措施项目 创造外国人与日本人交流的场所

➤ 【措施】 创造外国人与日本人交流的机会和场所 （社区）

通过运营“HONOBONO 基町”等交流沙龙和举办社区活动，创造与外国人交流的机会和场所。

➤ 【措施】 运营各种交流沙龙等 （社区及行政）

运营“HONOBONO 基町”等所有社区居民都能够轻松造访并可促进互相交流的交流沙龙。

* 本措施也列举在“老年人能够安心生活的社区”的领域中，因为对本领域的效果也值得期待而同时列举在此。

“舒适宜居的基町”

5 充满自然生机的魅力社区

有效利用位于旧太田川河岸的县营基町住宅遗址，以及与中央公园相连的水体和绿地，确保开阔的自然生态空间，以此为市民创造出水绿交融的身心休憩之处，实现充满生机和魅力的社区。

为实现“充满自然生机的魅力社区”而采取的主要措施

■ 建设滨水绿地空间

➤ 将县营基町住宅遗迹改造为开放空间

■ 翻新第 17 公寓

➤ 翻新第 17 公寓

等

措施项目 建设滨水绿地空间

将来计划有效利用从旧太田川河岸的县营基町住宅遗址延展至中央公园的水体和绿地，确保开阔的自然生态空间，营造充满生机和魅力的社区。

➤ 【措施】 将县营基町住宅遗迹改造为开放空间（行政）

国有土地“县营基町住宅遗迹”是受政府的委托而进行管理的，暂定计划是改造成开放空间，以便于本区居民和市民将部分区域用于开展社区团体活动等。



暂定将部分区域作为开放空间进行改造的县营基町住宅遗迹

重点项目 翻新第 17 公寓

对于市营基町公寓的中层楼（第 1～17 公寓）的翻新工程，考虑利用高层楼和县营基町住宅遗址的部分区域。

在展开第 17 公寓翻新工程之际，不仅要确保现住居民所需的住房户数，引进助推年轻家庭入住的体制，还将致力于引进本区居民的集会设施和社区所需功能。此外，关于将来如何利用第 17 公寓的市营商铺，另外进行探讨。

➤ 【重点措施】 翻新第 17 公寓

根据“广岛市市营住宅管理计划”翻新第 17 公寓。

目 标	在 2020 年度内决定建设场所和居民户数，在 2024 年之前开始施工。
实施主体 【行政】	行政的职责：根据“广岛市市营住宅管理计划”翻新第 17 公寓

“充满生气的基町”

6 具有良好交流氛围的社区

由于基町地区的居民和入驻商户的老龄化以及设施的老旧化，并伴随着周边地区的商业设施增多，市营商铺的利用者和地区内的活动、社区活动减少，导致社区的生气和活力日渐消退。

因此，需要有效利用基町购物中心等设施，创造相识和交流的场所，营造充满生气与魅力的社区。



*图片仅供参考。

为实现“具有良好交流氛围的社区”而采取的主要措施

■ 激发基町购物中心的活力

- 作为相识和交流的场所有效利用
- 改造楼顶和通道等区域的共用部分的设施
- 招募有助于激发社区活力的入驻商户

■ 活跃社区气氛

- 充实基町项目内容
- 运营各种交流沙龙等
- 举办年轻家庭等居民与本区居民的交流会
- 营造易于参与社区活动的环境

等

重点项目 激发基町购物中心的活力

基町购物中心建成 40 年后，已经呈现出陈旧老化、生气消退的趋势。但是，因为该购物中心位于基町地区的中心，从地理位置和设备方面来看，拥有便于居民利用的环境，将来可作为集中配置生活便利设施的场地。

因此，立足于长期维持和存续的观点，推进有助于激发社区活力的设施改造和入驻商户的招募活动，营造成充满魅力和生气的设施。

特别是将购物中心的中央广场及其附近的商铺作为本区居民等人们相识和交流的场所进行有效利用。

➢ 【重点措施】 作为相识和交流的场所有效利用

探讨中央广场及其附近的商铺的公益用途，作为本区居民等人们相识和交流的场所进行有效利用。

目 标	在 2021 年度内对可作为人们相识和交流的场所利用的空间开始整備。
实施主体 【社区及行政】	社区的职责： 探讨及实施活动、交流会等 行政的职责： 确保及整備空间等

➢ 【重点措施】 改造楼顶和通道等区域的共用部分的设施

针对陈旧老化的楼顶和通道、天窗、内墙、厕所等共用部分，通过采取楼顶防水施工和将传统光源更换成 led 光等措施，对设施进行改造。

目 标	在 2021 年度内开始设施的改造施工。
实施主体 【行政】	行政的职责： 根据本区居民及入驻商户的意见和要求实施设施改造等

➤ **【重点措施】 招募有助于激发社区活力的入驻商户**

在与商业街工会等组织协商的基础上，以及指定有望给社区带来生气的行业和营业时间段的前提下，对入驻商户进行招募。

目 标	每年在指定行业、营业时间段等条件的前提下，对入驻商户进行 2 次招募。
实施主体 【行政】	行政的职责：探讨招募条件并招募、受理入驻商户的申请等

措施项目 活跃社区气氛

重视人与人的相识和连接，通过创造地区内外的人相识和交流的机会和场所等，活跃社区的气氛。

➤ **【措施】 充实基町项目内容（社区及行政）**

以“从基町报道广岛的复兴与创造”为主题，从“学习（基町的社区特点）”“塑造（基町的新魅力）”“连接（基町内外）”这三大方向，与广岛市立大学合作，推进以年轻人为中心的创造性文化艺术活动和社区交流等活动的“基町项目”。此外，通过鼓励让年轻人在基町参与各种体验项目，吸引年轻人在社区长期定居。

➤ **【措施】 运营各种交流沙龙等（社区及行政）**

运营“HONOBONO 基町”等所有社区居民都能够轻松造访并可促进互相交流的交流沙龙。

* 本措施也列举在“老年人能够安心生活的社区”等领域中，因为对本领域的效果也值得期待而同时列举在此。

➤ **【措施】 举办年轻家庭等居民与本区居民的交流会（社区）**

作为年轻家庭、育儿家庭等居民入住后的跟进工作，举办面向年轻家庭等居民与本区居民的交流会，以增进公寓居民之间、公寓居民与本区居民之间的沟通联系，以及营造易于参与社区活动的环境。

* 本措施也列举在“跨代共居的社区”的领域中，因为对本领域的效果也值得期待而同时列举在此。

➤ **【措施】 营造易于参与社区活动的环境（社区）**

开展社区工作或举办社区活动时，为便于年轻家庭和育儿家庭等居民参与社区活动，采取事先提供信息以及积极邀请居民参加等措施。

* 本措施也列举在“跨代共居的社区”的领域中，因为对本领域的效果也值得期待而同时列举在此。



原爆慰灵盂兰盆舞大会的盛况①（于每年 8 月举办）



原爆慰灵盂兰盆舞大会的盛况②



基町项目的活动基地（M98）



基町项目的相关活动



在基町购物中心中央广场上举办的活动①



在基町购物中心中央广场上举办的活动②

1 设置基町地区活性化推进协议会（暂定名称）

为了通过掌握本计划所提出的各项措施的进展情况以及检验措施的效果等措施，对计划的推行进行管理，以确保本计划的有效性，设置了由本区居民代表及广岛市政府相关部门职员等人员组成的“基町地区活性化推进协议会”（暂定名称），每年至少召开一次会议。

(1) 会议的名称

基町地区活性化推进协议会（暂定名称）

(2) 推进协议会的职责

- ① 把握本计划中列举的各措施的进展情况
- ② 各措施的效果验证
- ③ 探讨有助于激发活力的新措施

(3) 成员

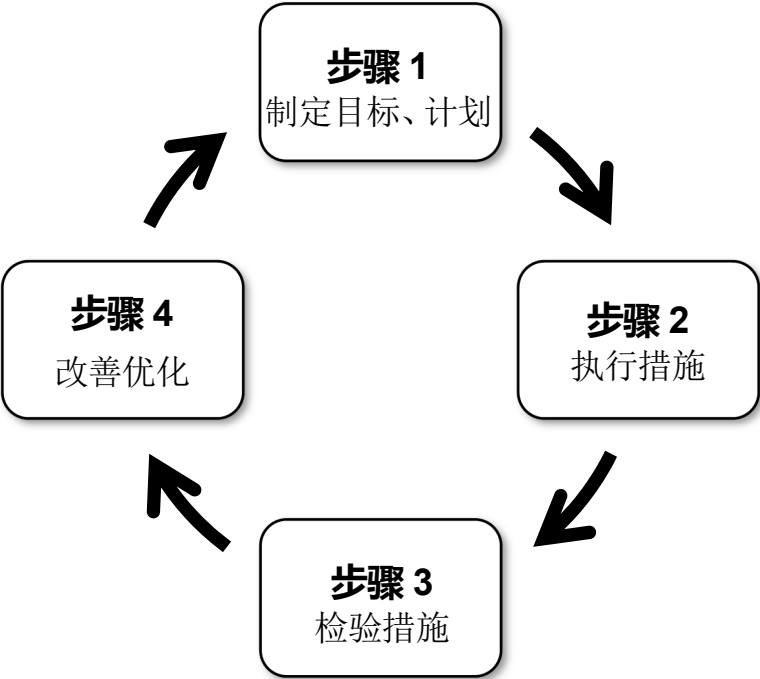
本区居民的代表及广岛市政府相关部门的职员等
* 成员是从将各种需求反映到本计划所列举的措施中的观点出发进行选定的。

(4) 举办频率

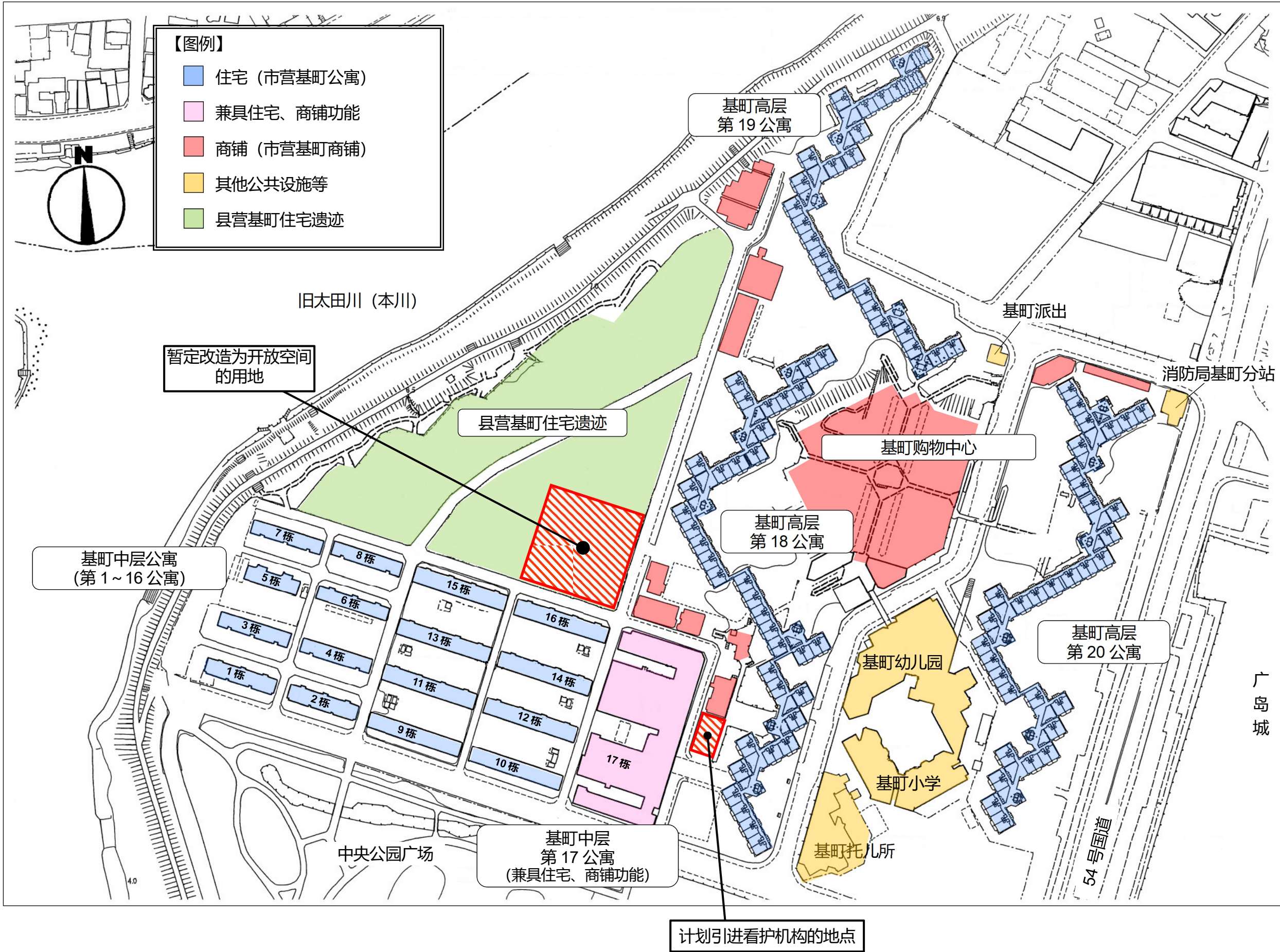
每年至少 1 次

(5) 推进方法

由推进协议会把握本计划中列举的各措施的进展情况和验证效果，并在重复以下 4 个步骤的过程中，对措施进行优化和改善以获得更好的效果。



附录（基町公寓等区域的规划图）



1 基町地区活性化计划协议会

(1) 简介

在制定激发基町地区活力计划之际，为了听取本区居民等群众的意见以及互相交换意见，于 2019 年 5 月设置了由社区团体代表及广岛市的相关部门的职员组成的“基町地区活性化计划协议会”，深入进行了各种议论和探讨。

(2) 成员

分类	所属机构、职位等	姓名
本区居民	基町地区社会福祉协议会 会长	德弘 亲利
	基町联合自治会 会长	濑户口 寿一
	基町联合自治会 副会长	中村 和正
	基町地区社会福祉协议会 副会长	有马 雄二
	基町地区体育协会 会长	本田 忠夫
	基町学区儿童会联合会 会长	植田 成年
	基町小学 PTA 会长	山本 岸子
广岛市	健康福祉局高龄福祉部长	桥场 忠阳
	都市整備局住宅管理、基町地区活性化担当部长	今富 雅夫
	中区副区长	石田 照人

(3) 举办结果

分类	举办日	议题
第 1 次	2019 年 5 月 27 日	- 激发基町住宅区活力计划至今为止采取的措施及其成果 - 激发基町住宅区活力计划的修订方针
第 2 次	2019 年 10 月 28 日	- 新激发活力计划的重点 - 新激发活力计划的措施
第 3 次	2020 年 1 月 7 日	激发基町地区活力计划（初步草案）
第 4 次	根据广岛市的新型冠状病毒传染病对策方针取消举办	- 激发基町地区活力计划（草案） - 制定计划后的推进体制及推进管理 * 虽然未能举办第 4 次协议会，但让本协议会各委员了解激发活力计划（草案）内容并听取了委员们的意见。

附录（本计划所提措施的一览表）

领域	项 目	措 施	主体	页码
1 跨代共居的社区	【重点项目】 助推年轻家庭、育儿家庭入住	【重点】 实施特例批准入住以及社区方面的接收工作	社区及行政	5
		【重点】 确保可立即投入社区活动工作的人才（返乡就业人员）	社区及行政	6
		【重点】 实施面向年轻家庭、育儿家庭的公开招募以及社区方面的接收工作	社区及行政	
		确保被特例批准入住的居民可用的停车场	社区及行政	
		确保人口达 4 人的家庭的住房	行政	
	营造居民能够发挥自身特长的环境	构建面向年轻家庭等居民的志愿者人才库的体制 举办年轻家庭等居民与本区居民的交流会 营造易于参与社区活动的环境 等	社区 社区 社区	
2 具有良好教育环境的适宜育儿的社区	【重点项目】 优化基町小学的教育质量	【重点】 贯彻实施基于熟练度的指导	行政	7
		【重点】 开办“放学后儿童教室”	社区及行政	8
		幼儿园、托儿所与小学密切联系	行政	
	【重点项目】 优化保教质量	【重点】 根据每个孩子的实际情况提供更好的支持	行政	
		【重点】 促进孩子与家长的国际理解	行政	
	营造可轻松育儿的环境	运营及有效利用 HONOBONO 文库基町 为孩子们创造活动的场所、可去之处 完善及加强对孩子的关照、犯罪防控体系 等	社区 社区及行政 社区	
3 老年人能够安心生活的社区	【重点项目】 完善助老设施	【重点】 引进具有住宿功能的看护机构	行政	9
		推进无障碍设施改造	行政	10
		通过改善居住环境为行动不便的老年人提供便利	行政	
	营造互助的环境	关照老年人活动	社区及行政	

领域	项 目	措 施	主体	页码
3 老年人能够安心生活的社区	营造互助的环境	老年人实现人生价值的活动、就业	社区及行政	10
		运营各种交流沙龙等	社区及行政	
		老年人的生活援助	社区及行政	
		完善及加强防灾、避难机制	社区及行政	
	创造子女与父母可就近居住的环境	引进返乡就业人员的入住制度	行政	
4 多元文化交融的社区	【重点项目】 为外籍居民提供支持和帮助	【重点】 开设由外籍市民咨询员提供服务的生活咨询窗口	社区及行政	11
		制作及分发生活规则的宣传单	社区及行政	
		完善入住时的说明及分发资料	社区及行政	
	创造外国人与日本人交流的场所	创造外国人与日本人交流的机会和场所	社区	
		运营各种交流沙龙等 【重复列举】	社区及行政	
5 充满自然生机的魅力社区	建设滨水绿地空间	将县营基町住宅遗迹改造为开放空间	行政	12
	【重点项目】 翻新第 17 公寓	【重点】 翻新第 17 公寓	行政	
6 具有良好交流氛围的社区	【重点项目】 激发基町购物中心的活力	【重点】 作为相识和交流的场所有效利用	社区及行政	13
		【重点】 改造楼顶和通道等区域的共用部分的设施	行政	
		【重点】 招募有助于激发社区活力的入驻商户	行政	
	活跃社区气氛	充实基町项目内容	社区及行政	14
		运营各种交流沙龙等 【重复列举】	社区及行政	
		举办年轻家庭等居民与本区居民的交流会 【重复列举】	社区	
		营造易于参与社区活动的环境 【重复列举】	社区	