

目 次

1	指定管理者の募集の趣旨	P	1
2	施設概要	P	1
3	指定期間	P	1
4	指定管理者が行う業務	P	1～2
(1)	業務の範囲	P	1～2
(2)	留意事項	P	2
5	管理の基準	P	2
6	指定管理料等に関する事項	P	2～3
(1)	指定管理料等の上限額	P	2～3
(2)	管理費用の変更	P	3
(3)	指定管理料等の支払方法と精算	P	3
(4)	指定管理者の経理区分	P	3
7	指定の取消し等	P	3
8	申請資格等	P	3～5
(1)	基本的事項	P	3～4
(2)	選定基準	P	4
(3)	欠格事項	P	4
(4)	法定雇用障害者数（注1）を達成していない申請者が提出する書類	P	4～5
(5)	障害者雇用状況報告書等の提出	P	5
(6)	指定公金事務取扱者の指定に係る申請書（様式12）及び指定公金事務取扱者の指定に係る調査票（様式13）の提出	P	5
(7)	事業所調書兼実体調査同意書の提出	P	5
(8)	施設管理実績	P	5
9	応募要領の配布時期、説明会等	P	5～6
(1)	スケジュール	P	5
(2)	応募要領の配布期間、場所等	P	5～6
(3)	説明会の開催日時、場所等	P	6
(4)	質問の受付	P	6
(5)	申請書の受付	P	6
10	提出書類・提出部数	P	6
11	管理運営に関する収支計画書の開封	P	6
12	その他留意事項	P	6～7

13	審査及び選定に関する事項	P 7～8
(1)	審査方法等	P 7
(2)	仮協定・協定の締結	P 7
(3)	評価方法	P 7
(4)	選定審査対象からの除外	P 7～8
(5)	審査結果の通知及び公表	P 8
(6)	その他	P 8
14	管理業務仕様書	別冊 1
15	収納事務委託業務仕様書	別冊 2
16	広島市の事務事業から暴力団を排除するための事務処理方針（指定管理者 関係分抜粋）	P 9～16
17	個人情報保護及び情報セキュリティ対策に関する取扱特記事項	P 17～20
18	広島市情報セキュリティポリシーの要点	P 21～25
19	広島市市営住宅、広島市市営店舗及び広島市市営住宅等附設駐車場（東部 地区）指定管理者の申請者の評価基準	P 26
20	提出書類一覧	P 27～28
21	管理経費の収支計画書等の提出方法	P 29～30
	・様式1 指定申請書（単独団体用）	
	・様式2 指定申請書（ジョイント方式により構成された団体用）	
	・様式3 ジョイント方式により構成された団体の構成員名簿兼委任状	
	・様式4 管理運営に関する事業計画書	
	・様式5 及び様式5別紙 管理経費の収支計画書及び内訳書	
	・様式6 及び様式6別紙 収納事務の委託料の見積書及び内訳書	
	・様式7 広島市が推進すべき施策に関する報告書	
	・様式8 団体の概要	
	・様式9 役員名簿	
	・様式10 障害者雇用状況報告書（報告義務のない団体用）	
	・様式11 障害者雇用計画書	
	・様式12 指定公金事務取扱者の指定に係る申出書	
	・様式13 指定公金事務取扱者の指定に係る調査票	
	・様式14 宣誓書	
	・様式15 申請関係質問票	
	・様式16 応募説明会参加申込書	
	・様式17 辞退届	
	・様式18 委任状	

- ・様式 19 事業所調書兼実態調査同意書
 - ・様式 20 指定管理実績調書
 - ・様式 21 類似施設管理運営実績
- 別添 1 東部地区（東区・安佐北区・安芸区）の広島市市営住宅・・・・・・P 66～73
 - 別添 2 東部地区（東区・安佐北区・安芸区）の広島市市営店舗・・・・・・P 74
 - 別添 3 東部地区（東区・安佐北区・安芸区）の
広島市市営住宅等附設駐車場・・・・・・・・・・・・P 75～76