

23

当 初 許 可				変 更 許 可				備 考	
開 発 許 可		番 号	広 島 市 指 令 指 宅 第 85 号	番 号		年 月 日	内 容		
開 発 許 可 を 受 け た 者		住 所	広 島 市 東 区 上 湯 品 一 丁 目 31 番 11 号	年 月 日		令 和 5 年 3 月 31 日			
工 事 施 行 者		氏 名	シ ン ア イ 不 動 産 販 売 (株) 代 表 取 締 役 小 園 原 慎 二	年 月 日					
		住 所	広 島 市 東 区 福 田 五 丁 目 1032 番 地	年 月 日					
許 可 に 基 づ く 地 位 の 承 継		氏 名	(株) 下 前 建 設 代 表 取 締 役 下 前 和 寛	年 月 日					
		番 号		年 月 日					
承 継 ま た は 受 理		年 月 日	令 和 年 月 日	年 月 日					
		住 所		年 月 日					
承 継 し た 者		氏 名		年 月 日					
		住 所		年 月 日					
工 事 施 行 者		氏 名		年 月 日					
		氏 名		年 月 日					
承 継 の 原 因 等									
開 発 行 為 の 概 要		開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称 お よ び 地 番	広 島 市 東 区 馬 不 丁 目 449番2a-部, 1728番3, 1729番10, 1730番1a-部, 1730番2, 1732番1a-部, 1732番2a-部, 1732番3, 1733番a-部, 1735番a-部, 1737番10a-部, 1947番3, 449番2 地 先 地 道, 1947番3 地 先 地 道						
		開 発 面 積	2.895.36 m ²						
		予 定 建 築 物 の 用 途	住 宅 (P 建)						
		宅 地 区 画 お よ び 戸 数	10戸						
区 域 及 び 地 域 等		区 域	市 街 化 区 域 ・ 市 街 化 調 整 区 域						
		地 域 ・ 地 区	第 一 種 住 居 地 域 , 第 一 種 住 居 住 居						
法 第 4 1 条 第 1 項 の 制 限 の 内 容		○ 建 ぺ い 率 ○ 高 さ の 限 度 ○ 容 積 率 ○ 壁 面 の 位 置 (別 紙 土 地 利 用 計 画 図 の と お り)							
予 定 工 期		着 手	許 可 の 日 か ら 30 日 以 内 令 和 5 年 4 月 28 日						
		完 了	着 手 の 日 か ら 150 日 以 内 令 和 5 年 12 月 20 日						
工 事 完 了		検 査	広 島 市 告 示 第 295 号 令 和 5 年 12 月 1 日						
		公 告	広 島 市 告 示 第 470 号 令 和 5 年 12 月 1 日						