

# 広島市開発登録簿調書

登録番号

19

|                  |                                 |                             |                             |                                                                                          |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 当<br>初<br>許<br>可 | 開 発 許 可                         |                             | 番 号                         | 広島市指令指宅 第 182 号                                                                          |     | 変<br>更<br>許<br>可 | 番 号              | 年 月 日            | 内 容       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 |                             | 年 月 日                       | 令和 5 年 10 月 17 日                                                                         |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  | 開 発 許 可 を<br>受 け た 者            |                             | 住 所                         | 広島市中区東白島町17番18号                                                                          |     |                  |                  | 広島市指令<br>指宅第189号 | 令和7年1月31日 | 開発行為変更許可                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                  |                                 |                             | 氏 名                         | 矢神興産株式会社 代表取締役 中森 律美                                                                     |     |                  |                  |                  |           | ① 擁壁を土羽に変更した。<br>② 擁壁を一連に変更した。<br>③ 15号宅地にあったゴミ置場を8番宅地に変更した。<br>④ 擁壁の一部を土羽に変更した。<br>⑤ 出入口幅を5.0mから7.5mに変更した。<br>⑥ 擁壁位置を道路擁壁に合わせた。(開発区域の拡大)<br>⑦ 現場打水路をプレキャストに変更した。<br>⑧ 街渠柵を現場打柵に変更した。<br>⑨ 民有地の水路を公共管理に変更した。<br>⑩ 申請面積の減少。                                               |  |
|                  | 工 事 施 行 者                       |                             | 住 所                         | 広島市東区福田五丁目1032                                                                           |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 |                             | 氏 名                         | 株式会社下前建設 代表取締役 下前和寛                                                                      |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  | 許可に<br>基づく<br>地位の<br>承継         | 承継または<br>受 理                | 番 号                         |                                                                                          |     |                  | 変<br>更<br>許<br>可 |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 |                             | 年 月 日                       | 令和 年 月 日                                                                                 |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 | 承継した者                       | 住 所                         |                                                                                          |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 |                             | 氏 名                         |                                                                                          |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 | 工事施行者                       | 住 所                         |                                                                                          |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 |                             | 氏 名                         |                                                                                          |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  | 承継の原因等                          |                             |                             |                                                                                          |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  | 開<br>発<br>行<br>為<br>の<br>概<br>要 | 開発区域に含まれる地域の<br>名称および地番     |                             | 広島市東区馬木七丁目586番11の一部ほか27筆<br>(右記のとおり)                                                     |     |                  | 変<br>更<br>許<br>可 |                  |           | 広島市東区馬木七丁目586番11の一部、667番1、667番10、667番12の一部、<br>667番70の一部、2039番の一部、2040番の一部、2041番の一部、2042番1、<br>2042番2、2043番、2044番1の一部、2044番2、2045番、2046番の一部、<br>2047番の一部、2048番1の一部、2049番24の一部、2049番33、2344番2、<br>2345番1、2345番2、2346番1、2346番2の一部、2347番1の一部、<br>2347番3の一部、2348番1の一部、2350番7 |  |
|                  |                                 | 開 発 面 積                     |                             | 9,855.42㎡                                                                                |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 | 予定建築物の用途                    |                             | 戸建住宅                                                                                     |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 | 宅地区画および戸数                   |                             | 42区画                                                                                     |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 | 区域及び<br>地 域 等               | 区 域                         | (市街化区域) 市街化調整区域                                                                          |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 |                             | 地域・地区                       | 第一種低層住居専用地域                                                                              |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 | 法第41条第1項の<br>制限の内容          |                             | ○建ぺい率                      ○高さの限度<br>○容積率                      ○壁面の位置<br>(別紙土地利用計画図のとおり) |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 予 定 工 期          |                                 | 着 手                         | 許可の日から30日以内 令和 年 月 日        |                                                                                          | 備 考 |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  |                                 | 完 了                         | 着手の日から365日以内 令和 年 月 日       |                                                                                          |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 工 事 完 了          |                                 | 検 査                         | 広指宅 第 232 号 令和 7 年 2 月 21 日 |                                                                                          |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                  | 公 告                             | 広島市告示第 77 号 令和 7 年 2 月 21 日 |                             |                                                                                          |     |                  |                  |                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |