

広島市開発登録簿調書

登録番号

26

|      |                      |                         |                              |                                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |
|------|----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----|----------|-------------------------------------------------------------|
| 当初許可 | 開 発 許 可              |                         | 番 号                          | 広島市指令指宅 第 74 号                                                                                                                          |     | 変<br>更<br>許<br>可 | 番 号 | 年 月 日    | 内 容                                                         |
|      |                      |                         | 年 月 日                        | 令和 4 年 1 月 27 日                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |
|      | 開 発 許 可 を<br>受 け た 者 |                         | 住 所                          | 広島市南区丹那町22番11号                                                                                                                          |     |                  |     | 令和6年3月5日 | 南栄行為変更許可通知書（広島市指令指宅第206号）<br>擁壁形状の変更<br>雨水排水施設の変更<br>設計者の変更 |
|      |                      |                         | 氏 名                          | 株式会社ヒスマ 代表取締役 菅 雅則                                                                                                                      |     |                  |     |          |                                                             |
|      | 工 事 施 行 者            |                         | 住 所                          | 広島市安芸区火田賀二丁目10番16号                                                                                                                      |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      |                         | 氏 名                          | 有限会社 畑賀建設 代表取締役 山根美幸                                                                                                                    |     |                  |     |          |                                                             |
|      | 許可に基づく地位の承継          | 承継または<br>受 理            | 番 号                          |                                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      |                         | 年 月 日                        | 令和 年 月 日                                                                                                                                |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      | 承継した者                   | 住 所                          |                                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      |                         | 氏 名                          |                                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      | 工事施行者                   | 住 所                          |                                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      |                         | 氏 名                          |                                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |
|      | 承継の原因等               |                         |                              |                                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |
|      | 開 発 行 為 の 概 要        | 開発区域に含まれる地域の<br>名称および地番 |                              | 広島市南区己斐上二丁目1306番7の一部、甲1326番3の一部<br>乙1326番の一部、1326番4の一部、1326番13の一部、1326番21の一部<br>1326番22の一部、1326番43の一部、1946番1の一部、1965番1の一部、1966番1、甲1966番 |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      | 開 発 面 積                 |                              | 2,957.32 m <sup>2</sup>                                                                                                                 |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      | 予定建築物の用途                |                              | 分譲住宅                                                                                                                                    |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      | 宅地区画および戸数               |                              | 16区画                                                                                                                                    |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      | 区域及び<br>地 域 等           | 区 域                          | 市街化区域・市街化調整区域                                                                                                                           |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      |                         | 地域・地区                        | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                             |     |                  |     |          |                                                             |
|      | 法第41条第1項の<br>制限の内容   |                         |                              | ○建ぺい率                      ○高さの限度<br>○容積率                        ○壁面の位置<br>(別紙土地利用計画図のとおり)                                              |     |                  |     |          |                                                             |
|      | 予 定 工 期              | 着 手                     | 許可の日から14日以内 令和 4 年 5 月 20 日  |                                                                                                                                         | 備 考 |                  |     |          |                                                             |
|      |                      | 完 了                     | 着手の日から300日以内 令和 6 年 3 月 13 日 |                                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |
|      | 工 事 完 了              | 検 査                     | 広指定 第 375 号 令和 6 年 3 月 13 日  |                                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |
|      |                      | 公 告                     | 広島市告示第 109 号 令和 6 年 3 月 13 日 |                                                                                                                                         |     |                  |     |          |                                                             |