

広島市開発登録簿調書

登録番号

2

当初許可	開発許可		番号	広島市指令指宅 第 2 号		変更許可	番号	年月日	内 容	
			年月日	令和 3 年 4 月 9 日			広島市指令指宅 第 8 号	令和3年5月7日	工事完了公告前、の建築物の建築又は特定工作物の建設承認	
	開発許可を受けた者		住所	広島市安佐南区伴東二丁目30番11号				令和3年6月9日	工事施行者の変更 変更後： 東京都中央区八丁堀二丁目8-5 戸田建設株式会社 代表取締役 大谷 清介	
			氏名	社会福祉法人 広島良城会 理事長 城谷良文						
	工事施行者		住所	広島市安佐南区伴東一丁目6-9						
			氏名	有限会社ミヤタ 代表取締役 宮田 聡						
	許可に基づく地位の承継	承継または受理	番号				備考	令和3年9月10日	開発行為変更許可 (広島市指令指宅第41号) ・フロア積換装の追加 ・開発区域の拡大(6,771.47㎡→6880.79㎡) ・工期の変更(令和3年7月2日～令和5年3月15日)	
			年月日	令和 年 月 日						
		承継した者	住所					令和5年6月7日	開発行為変更届出書 ・工期の変更(令和3年7月2日～令和5年6月30日)	
			氏名							
	工事施行者	住所			令和5年7月10日			開発行為変更届出書 ・工期の変更(令和3年7月2日～令和5年8月31日)		
		氏名								
	承継の原因等							令和5年8月17日	開発行為変更許可 (広島市指令指宅第152号) ・開発区域の拡大(6880.79㎡→6880.89㎡) ・水路、フロア積の変更 ・土羽の形状変更	
	開発行為の概要	開発区域に含まれる地域の名称および地番		広島市安佐南区伴東二丁目 9000番、9001番、9002番合併、9003番1、9003番3、9004番、 9006番、9007番1、9008番1、9009番1、9026番22、9030番1、 9030番2、9035番1、9035番2の各一部、9005番、9026番1、9026番2、 9026番12、9026番23の各全部						
		開発面積		6,771.47㎡						
		予定建築物の用途		特別養護老人ホーム・デイサービス						
		宅地区画および戸数		1 戸						
		区域及び地域等	区 域	(市街化区域) 市街化調整区域						
地域・地区			第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域							
法第41条第1項の制限の内容			○建ぺい率 ○高さの限度 ○容積率 ○壁面の位置 (別紙土地利用計画図のとおり)							
予定工期	着手	許可の日から30日以内		令和 年 月 日						
	完了	着手の日から780日以内		令和 年 月 日						
工事完了	検査	広指宅 第244号		令和 5 年 9 月 14 日						
	公告	広島市告示第368号		令和 5 年 9 月 14 日						