

広島市開発登録簿調書

登録番号

17

|                    |                                                     |                         |                                                                                            |                              |  |                  |     |       |     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|------------------|-----|-------|-----|
| 当<br>初<br>許<br>可   | 開 発 許 可                                             |                         | 番 号                                                                                        | 広島市指令指宅 第 58 号               |  | 変<br>更<br>許<br>可 | 番 号 | 年 月 日 | 内 容 |
|                    |                                                     |                         | 年 月 日                                                                                      | 令和 2 年 11 月 11 日             |  |                  |     |       |     |
|                    | 開 発 許 可 を<br>受 け た 者                                |                         | 住 所                                                                                        | 福山市南蔵王町六丁目12番22号             |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     |                         | 氏 名                                                                                        | フウハウス株式会社 代表取締役 中島美彦         |  |                  |     |       |     |
|                    | 工 事 施 行 者                                           |                         | 住 所                                                                                        | 広島市東区福田四丁目2044番地1            |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     |                         | 氏 名                                                                                        | 株式会社星野建設 代表取締役 星野 貴彦         |  |                  |     |       |     |
|                    | 許<br>可<br>に<br>基<br>づ<br>く<br>地<br>位<br>の<br>承<br>継 | 承継または<br>受 理            | 番 号                                                                                        |                              |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     |                         | 年 月 日                                                                                      | 令和 年 月 日                     |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     | 承継した者                   | 住 所                                                                                        |                              |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     |                         | 氏 名                                                                                        |                              |  |                  |     |       |     |
|                    | 工 事 施 行 者                                           | 住 所                     |                                                                                            |                              |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     | 氏 名                     |                                                                                            |                              |  |                  |     |       |     |
|                    | 承継の原因等                                              |                         |                                                                                            |                              |  |                  |     |       |     |
|                    | 開<br>発<br>行<br>為<br>の<br>概<br>要                     | 開発区域に含まれる地域の<br>名称および地番 |                                                                                            | 広島市中区江波南二丁目1468番124、1468番153 |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     | 開 発 面 積                 |                                                                                            | 2,011.57 m <sup>2</sup>      |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     | 予定建築物の用途                |                                                                                            | 戸建住宅                         |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     | 宅地区画および戸数               |                                                                                            | 15                           |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     | 区域及び<br>地 域 等           | 区 域                                                                                        | (市街化区域)・市街化調整区域              |  |                  |     |       |     |
| 地域・地区              |                                                     |                         | 工業地域                                                                                       |                              |  |                  |     |       |     |
| 法第41条第1項の<br>制限の内容 |                                                     |                         | ○建ぺい率                      ○高さの限度<br>○容積率                        ○壁面の位置<br>(別紙土地利用計画図のとおり) |                              |  |                  |     |       |     |
| 予 定 工 期            | 着 手                                                 | 許可の日から30日以内             |                                                                                            | 令和 年 月 日                     |  |                  |     |       |     |
|                    | 完 了                                                 | 着手の日から10月以内             |                                                                                            | 令和 年 月 日                     |  |                  |     |       |     |
| 工 事 完 了            | 検 査                                                 | 広指宅 第249号               |                                                                                            | 令和3年3月24日                    |  |                  |     |       |     |
|                    | 公 告                                                 | 広島市告示第126号              |                                                                                            | 令和3年3月24日                    |  |                  |     |       |     |
|                    |                                                     |                         |                                                                                            |                              |  |                  | 備 考 |       |     |