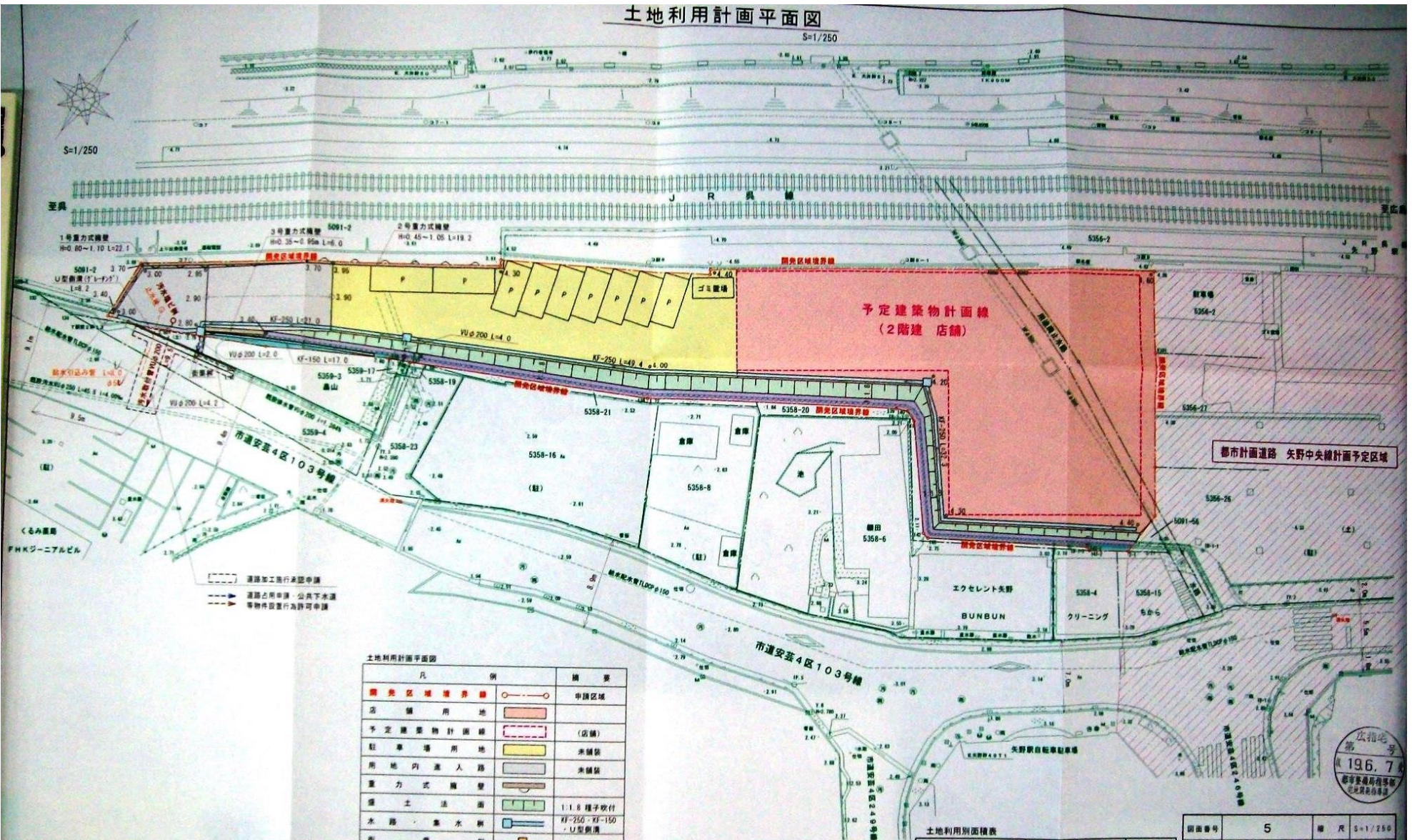


土地利用計画平面図

S=1/250

S=1/250



土地利用計画平面図

凡	例	備 考
開発区域境界線		申請区域
店舗用地		(店舗)
予定建築物計画線		(店舗)
駐車場用地		未舗装
用地内進入路		未舗装
重 力 式 擁 壁		1:1.8 種子吹付
盛 土 法 面		KF-250・KF-150 ・1/2型側溝
水 路 ・ 集 水 路		
街 路 樹		
排水管 (VUφ200)		
取付管 (VUφ200)		
汚水排水管・塩ビ管		VUφ200
既設石積擁壁		
池 利 用 地		
給水引込み施設		引込管φ50 止水栓
既設消防施設		消火栓

土地利用面積表

名 称	面積 (㎡)	面積率 (%)	備 考
店 舗 用 地	782.53	52.7	
駐 車 場 用 地	352.62	23.8	9台
進 入 路 用 地	125.39	8.5	
盛 土 法 面	101.08	6.8	
既 設 石 積 擁 壁	82.04	5.5	
未 利 用 地	14.50	1.0	
重 力 式 擁 壁	25.62	1.7	
合 計 開 発 面 積	1,483.78	100.0	

図面番号	5	縮 尺	S=1/250
工 事 名	J R 矢野駅ビル用地造成工事		
図面名称	土地利用計画平面図		番 号 1 1
工事場所	広島市安芸区矢野西四丁目 地内		
設 計	山田建築設計事務所		
中国 S C 開発株式会社			

広指宅
第 号
196.7
都市計画局所有地
広島市安芸区