

広島市開発登録簿調書

登録番号

27

|                  |                         |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 当<br>初<br>許<br>可 | 開 発 許 可                 | 番 号                                            | 広島市指定 第 3 号                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 変<br>更<br>許<br>可 | 番 号 | 年月日       | 内 容                                                                                                                                                                                                |  |  |
|                  |                         | 年月日                                            | 平成 24 年 1 月 31 日                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                  |     | H24.9.28  | 開発行為変更届出書<br>変更前 変更後<br>・宅内排水路の変更 277H222525 277H222525<br>・排水路の変更 中150 中200<br>・コンクリートの変更 中150 中200<br>・4号700積換装工事の変更 H20.7002730 H20.0002730<br>・工期の変更 H24.2.1 H24.2.1<br>~ H24.9.30 ~ H24.10.30 |  |  |
|                  | 開 発 許 可 を<br>受 け た 者    | 住 所                                            | 広島県福山市南蔵王町大丁目12番22号                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                  |     | H24.11.12 | 開発行為変更届出書<br>変更前 変更後<br>・工期の変更 H24.2.1 H24.2.1<br>~ H24.10.30 ~ H24.12.28                                                                                                                          |  |  |
|                  |                         | 氏 名                                            | ワウハウス株式会社 代表取締役 藤井 義男                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                  |     | H24.11.20 | 開発行為変更許可<br>都市計画法第32条協議変更<br>変更前 変更後<br>カマシ - 258 ㎡ (内面 800) カマシ - 158 ㎡ (内面 800)                                                                                                                  |  |  |
|                  | 工 事 施 行 者               | 住 所                                            | 山口県山陽小野田市小川町10番1号                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 氏 名                                            | 中和工業株式会社 代表取締役 土井 満勝                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  | 許可に<br>基づく<br>地位の<br>承継 | 承継または<br>受 理                                   | 番 号                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 年月日                                            | 平成 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 承継した者                                          | 住 所                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 氏 名                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 工事施行者                                          | 住 所                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 氏 名                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 承継の原因等                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  | 開 発 行 為 の 概 要           | 開発区域に含まれる地域の<br>名称および地番                        | 広島市佐伯区小野市大丁目126番1, 127番1, 128番1の一部, 128番2, 128番3, 128番4, 128番5, 128番6, 128番7, 128番8, 128番9, 128番10, 128番11, 128番12, 128番13, 129番, 130番の一部, 131番, 132番, 432番1の一部, 432番8の一部, 433番1の一部, 443番1の一部, 444番1, 445番1, 446番1の一部, 446番2, 446番3, 446番4, 447番2, 447番3, 448番, 1番10の一部, 4番10の一部, 4番12の一部 |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 開 発 面 積                                        | 7,191.98 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  | 予定建築物の用途                | 戸建住宅                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  | 宅地区画および戸数               | 34戸                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  | 区域及び<br>地 域 等           | 区 域                                            | (市街化区域)・市街化調整区域                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 地域・地区                                          | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  | 法第41条第1項の<br>制限の内容      | ○建ぺい率 ○高さの限度<br>○容積率 ○壁面の位置<br>(別紙土地利用計画図のとおり) |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  | 予 定 工 期                 | 着 手                                            | 許可の日から14日以内 平成 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 完 了                                            | 着手の日から300日以内 平成 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  | 工 事 完 了                 | 検 査                                            | 広指定 第10078号 平成24年11月21日                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         | 公 告                                            | 広島市告示第548号 平成24年11月21日                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                  |     |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|                  |                         |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                  | 備 考 |           |                                                                                                                                                                                                    |  |  |