

# CASBEE 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮)大手町公園ビル 新築工事	階数	地上12F
建設地	広島市中区大手町五丁目14-1、14-	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	72 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2019年9月5日
敷地面積	527 m <sup>2</sup>	作成者	(株)エネ・グリーン 坪田彩乃
建築面積	231 m <sup>2</sup>	確認日	2019年9月5日
延床面積	2,196 m <sup>2</sup>	確認者	(株)エネ・グリーン 定森淳一



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.0</b></p> <p>★★★★★☆☆☆☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>★★★★★☆☆☆☆</p> <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p><b>標準計算</b></p> <p>①参照値 100%</p> <p>②建築物の取組み 33%</p> <p>③上記+②以外の 33%</p> <p>④上記+ 33%</p> <p>0 46 92 138 184 230 276 322 368 414 460 506 552 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目		Q のスコア = 3.3			
<p><b>Q 環境品質</b></p> <p>Q1 室内環境 <b>Q1のスコア= 2.9</b></p> <p>音環境 2.6 温熱環境 3.3 光・視環境 3.0 空気質環境 3.1</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア= 2.8</p> <p>機能性 2.6 耐用性・信頼性 3.1 対応性・更新性 2.8</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア= 2.1</p> <p>生物環境 2.0 まちなみ・景観 2.0 地域性・アメニティ 2.5</p>	<p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p>LR1 エネルギー <b>LR1のスコア= 3.5</b></p> <p>建物外皮の熱負荷 3.0 自然エネルギー 3.0 設備システム効率化 4.0 効率的運用 3.0</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア= 2.9</p> <p>水資源 2.2 非再生材料の使用削減 3.0 汚染物質回避 3.3</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア= 3.4</p> <p>地球温暖化への配慮 5.0 地域環境への配慮 2.4 周辺環境への配慮 3.0</p>

3 広島市の重点項目		
<b>重点項目の総平均スコア = 3.1</b>		
<p>「地球温暖化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.4</p> <p>設計の計画上添段に配慮した事項 //・BEI値 0.9//・再利用可能なフリーフロアを使用している。/LCCO<sub>2</sub>排出率 33%</p>	<p>「ヒートアイランド対策」の推進</p> <p>スコア = 2.0</p> <p>設計の計画上添段に配慮した事項 /</p>	<p>「長寿命化対策」の推進</p> <p>スコア = 2.9</p> <p>設計の計画上添段に配慮した事項 ・外壁仕上げ材40年程度(タイル貼り) ・上位3種B以上の配管を使用している。/</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される