

# CASBEE®広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)フローレンス緑井         | 階数     | 地上15F           |
| 建設地      | 広島市安佐南区緑井七丁目 1586    | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第一種住居地域、第二種中高層住居     | 平均居住人員 | 420 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2020年7月 予定           | 評価の実施日 | 2018年12月14日     |
| 敷地面積     | 4,123 m <sup>2</sup> | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 1,247 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2018年12月14日     |
| 延床面積     | 9,467 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み 71% (138 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③上記+②以外の 71% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

④上記+ 71% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5

Q1 室内環境: 3

Q3 室外環境 (敷地内): 2

LR1 エネルギー: 4

LR2 資源・マテリアル: 3

LR3 敷地外環境: 2

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.6)

|       |     |
|-------|-----|
| 音環境   | 2.2 |
| 温熱環境  | 4.4 |
| 光・視環境 | 3.2 |
| 空気質環境 | 3.7 |

#### Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 2.1)

|     |     |
|-----|-----|
| 機能性 | 1.4 |
| 耐用性 | 2.6 |
| 対応性 | 2.4 |

#### Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 2.0)

|      |     |
|------|-----|
| 生物環境 | 1.0 |
| まちなみ | 2.0 |
| 地域性  | 3.0 |

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー (LR1のスコア= 4.1)

|       |     |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 4.0 |
| 自然エネ  | 3.0 |
| 設備システ | 4.8 |
| 効率的   | 3.0 |

#### LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 2.6)

|        |     |
|--------|-----|
| 水資源    | 3.0 |
| 非再生材料の | 2.4 |
| 汚染物質   | 3.0 |

#### LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.1)

|       |     |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 4.1 |
| 地域環境  | 2.3 |
| 周辺環境  | 3.1 |

### 3 広島市の重点項目

**重点項目の総平均スコア = 3.0**

| 「地球温暖化対策」の推進   | 「ヒートアイランド対策」の推進                 | 「長寿命化対策」の推進                                   |
|--|---------------------------------|---|
| スコア = 3.5  | スコア = 1.7                       | スコア = 2.1                                     |
| <b>設計の計画し特段に配慮した事項</b><br>住宅性能評価断熱等級4を確保 // LED照明器具の採用 // / 可能な限りCO <sub>2</sub> の排出を削減。 | <b>設計の計画し特段に配慮した事項</b><br>/ / / | <b>設計の計画し特段に配慮した事項</b><br>排気ダクトにスパイラルダクトを採用 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される