



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)双葉運輸(株)西風石内物流センター	階数	地上1F
建設地	広島市佐伯区石内北4丁目5012-19	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	20人
地域区分	4地域	年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年10月 予定	評価の実施日	2018年11月5日
敷地面積	20,836 m ²	作成者	山下 竜正
建築面積	2,442 m ²	確認日	
延床面積	2,442 m ²	確認者	

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	77%
③上記+②以外の	77%
④上記+	77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 4
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 2
LR2 資源・マテリアル: 1
LR3 敷地外環境: 1

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境	温熱環境	光・視環境	空気質環境
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

機能性	耐用性	対応性
N.A.	2.6	3.6

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.1

生物環境	まちなみ	地域性・
2.0	4.0	3.0

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

建物外皮の	自然エネ	設備נסテ	効率的
N.A.	3.0	5.0	2.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.8

水資源	非再生材料の	汚染物質
3.0	4.4	2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

地球温暖化	地域環境	周辺環境
3.9	2.6	3.0

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.4

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 4.0	スコア = 2.3	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 // 高効率熱源機器の採用 // アスファルト・土間コン・再生クラッシュラン・再生アスファルト・フライアッシュコンクリートの採用 / 高効率機器の採用によりCO ₂ の削減	設計の計画上特段に配慮した事項 / 自転車置き場、駐車場の確保	設計の計画上特段に配慮した事項 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される