

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮)東白島ビル	階数	地上13F
建設地	広島県広島市中区東白島町12-12、	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	144 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	1900年1月 予定	評価の実施日	2018年10月24日
敷地面積	482 m ²	作成者	坪田 彩乃
建築面積	153 m ²	確認日	2018年10月26日
延床面積	2,240 m ²	確認者	定森 淳一



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆</p> <p>30%: ★☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価 (バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Q のスコア = 2.8</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.8</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.4</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア = 2.2</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.4</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.1</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.7</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.3</p>

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.2		
<p>「地球温暖化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.5</p> <p>設計の計画段階に配慮した事項 // LED照明を採用し設備の高効率化を考慮している。// 躯体と仕上がり材が容易に分別ができる建材を使用している。(LGS下地)/LCCO₂の排出率 69%</p>	<p>「ヒートアイランド対策」の推進</p> <p>スコア = 2.0</p> <p>設計の計画段階に配慮した事項 //</p>	<p>「長寿命化対策」の推進</p> <p>スコア = 3.1</p> <p>設計の計画段階に配慮した事項 耐震性や補修の必須間隔に考慮し耐用性の向上を図っている。耐用性の高い材料を使用している。/</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される