

# CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |               |
|----------|----------------------|--------|---------------|
| 建物名称     | (仮称)フローレンス榎町         | 階数     | 地上13F         |
| 建設地      | 広島県広島市中区榎町           | 構造     | RC造           |
| 用途地域     | 商業地域、準防火地域           | 平均居住人員 | XX 人          |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | XXX 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅、工場              | 評価の段階  | 実施設計段階評価      |
| 竣工年      | 2020年3月 予定           | 評価の実施日 | 2018年10月25日   |
| 敷地面積     | 722 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 和田 耕司         |
| 建築面積     | 372 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2018年11月1日    |
| 延床面積     | 4,437 m <sup>2</sup> | 確認者    | 木谷雅司          |



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 3.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.6

**LR のスコア = 2.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.3

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.4

| 「地球温暖化対策」の推進   | 「ヒートアイランド対策」の推進             | 「長寿命化対策」の推進                                      |
|--|-----------------------------|--|
| スコア = 2.4  | スコア = 1.6                   | スコア = 3.1  |
| <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>住宅性能評価の省エネルギー 等級4が過半 // 節水器具の採用、エコキュートは追い炊き機能付き、照明器具はタイマーと明るさセンサーで過半を制御 // グリーン購入法の材料を極力利用する。 // 自転車の利用促進のため駐輪場、バイク置場を計画 | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>/ | <b>設計の計画上特段に配慮した事項</b><br>住宅性能評価: 劣化対策等級を3とした。 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される