

# CASBEE® 広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)広島平和大通りホテルPJ	階数	地上14F
建設地	広島市中区大手町3丁目1-1	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	567 人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	飲食店,ホテル,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年4月 予定	評価の実施日	2018年9月1日
敷地面積	831 m <sup>2</sup>	作成者	(株)ケンパカンシステムズ蔵田
建築面積	617 m <sup>2</sup>	確認日	2018年9月1日
延床面積	7,025 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 82%  
③上記+②以外の 82%  
④上記+ 82%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 4  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 2  
LR2 資源・マテリアル: 1  
LR3 敷地外環境: 1

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.1

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.0

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.2	スコア = 2.3	スコア = 2.9
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> ・開口部にLow-e複層ガラスを採用し遮熱性、遮音性を高めた / ・LED照明等の高効率設備機器を採用 / ・鉄骨躯体と内部仕上材(乾式壁、間仕切)が容易に分別可能としている。 /	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> / ・ 附置義務台数以上の駐車場の確保 ・ クラウド・ネグを採用し土地の効率利用 ・ 自動車動線計画への配慮	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> / ・ 構造躯体に影響なく更新が可能な計画としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される