

# CASBEE®広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)コーナンPRO南観音町店新築工	階数	地上1F
建設地	広島市西区南観音町17番5他6筆	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,100時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年6月 予定	評価の実施日	2018年1月10日
敷地面積	6,440 m <sup>2</sup>	作成者	茶谷 亜彦
建築面積	3,213 m <sup>2</sup>	確認日	2018年1月10日
延床面積	3,282 m <sup>2</sup>	確認者	松本 宏一



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 79%  
③上記+②以外の 79%  
④上記+ 79%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.8)

音環境	2.6
温熱環境	2.6
光・視環境	3.0
空気質環境	3.0

#### Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 2.9)

機能性	2.6
耐用性	2.7
対応性	3.6

#### Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 1.7)

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性・	2.0

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.2)

建物外皮の	3.4
自然エネ	3.0
設備ンステ	3.8
効率的	2.0

#### LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.0)

水資源	3.0
非再生材料の	2.8
汚染物質	3.6

#### LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 2.9)

地球温暖化	3.8
地域環境	2.6
周辺環境	2.4

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.9

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.2	スコア = 1.4	スコア = 3.0
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 空調室の天井裏に断熱材設置。// 高効率照明器具の採用。 // 衛生機器については、節水型の機器を採用し水資源の節約に配慮した。// CO <sub>2</sub> 排出率は一般的な建物同等とした。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> // 必要な駐車・駐輪スペースを確保した。また施設内への車の出入りの際、周辺交通に影響を与えないよう配慮した。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される