# CASBEE広島における重点項目の環境配慮設計概要

CASBEE 広島 2016年版

株式会社エムケー 西風新都物流センター

※下表の空欄に環境配慮設計の概要をコメントしてください。　　欄に数値またはコメントを記入

| 配　慮　項　目 | 評価点 | 重み係数 | 内　訳 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ■1.「地球温暖化対策」の推進 | | | | | | | | | | |
| 1.1　建物の熱負荷抑制 | | | | | | | | | | |
| (コメント)　※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 | 0.78 | Q1 | 室内環境 | 2 | 温熱環境 | 2.1 | 室温制御 | 2 | 外皮性能 |
| ｸﾞﾗｽｳｰﾙ、網入ガラスの採用 | 5.0 | 0.22 | LR1 | エネルギー | 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 小計 | 3.4 | 0.02 | | | | | | | | |
| 1.2　自然エネルギーの利用 | | | | | | | | | | |
| (コメント)　※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 | 1.00 | LR1 | エネルギー | 2 | 自然ｴﾈﾙｷﾞｰ利用 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 小計 | 3.0 | 0.07 | | | | | | | | |
| 1.3　設備システムの高効率化 | | | | | | | | | | |
| (コメント)　※配慮事項を簡潔に記載してください。□ | 5.0 | 1.00 | LR1 | エネルギー | 3 | 設備システムの高効率化 | | | | |
| LED照明等、高効率設備機器の採用 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 小計 | 5.0 | 0.33 | | | | | | | | |
| 1.4　設備システムの効率的運用 | | | | | | | | | | |
| (コメント)　※配慮事項を簡潔に記載してください | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー | 4 | 効率的運用 | | 集合住宅以外の評価 | 4.1 | モニタリング |
| | 3.0 | 0.50 | LR1 | エネルギー | 4 | 効率的運用 | | 集合住宅以外の評価 | 4.2 | 運用管理体制 |
| | 3.0 | 0.00 | LR1 | エネルギー | 4 | 効率的運用 | | 集合住宅の評価 | 4.1 | モニタリング |
| | 3.0 | 0.00 | LR1 | エネルギー | 4 | 効率的運用 | | 集合住宅の評価 | 4.2 | 運用管理体制 |
| 小計 | 3.0 | 0.13 | | | | | | | | |
| 1.5　資源・マテリアル対策 | | | | | | | | | | |
| (コメント)　※配慮事項を簡潔に記載してください。□ | 4.0 | 0.10 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | 1.1 | 節水 | | |
| 節水コマ/リサイクル資材を1品目以上用いる | 3.0 | 0.11 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用 | 1 | 雨水利用システム導入の有無 |
| | 3.0 | 0.05 | LR2 | 資源・マテリアル | 1 | 水資源保護 | 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用 | 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 |
| | 3.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.1 | 材料使用量の削減 | | |
| | 3.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | |
| | 3.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | |
| | 3.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | |
| | 2.0 | 0.08 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | |
| | 5.0 | 0.15 | LR2 | 資源・マテリアル | 2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | | |
| 小計 | 3.3 | 0.32 | | | | | | | | |
| 1.6　ライフサイクルCO2排出率 | | | | | | | | | | |
| (コメント)　※配慮事項を簡潔に記載してください | 5.0 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境 | 1 | 地球温暖化への配慮 | | | | |
| 従業員の為の駐車場を適切に配置した | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 小計 | 5.0 | 0.13 | | | | | | | | |
| 1.「地球温暖化対策」の推進の評価 | 4.0 | 0.69 | | | | | | | | |
| ■2.「ヒートアイランド対策」の推進 | | | | | | | | | | |
| 2.1　温熱環境の向上 | | | | | | | | | | |
| (コメント)　※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 1.0 | 0.52 | Q3 | 室外環境（敷地内） | 1 | 生物環境の保全と創出 | | | | |
| | 2.0 | 0.26 | Q3 | 室外環境（敷地内） | 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | | |
| | 3.0 | 0.22 | LR3 | 敷地外環境 | 2 | 地域環境への配慮 | 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | | |
| 小計 | 1.7 | 0.97 | | | | | | | | |
| 2.2　交通負荷抑制 | | | | | | | | | | |
| (コメント)　※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 4.0 | 1.00 | LR3 | 敷地外環境 | 2 | 地域環境への配慮 | 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 | 3 | 交通負荷抑制 |
| ゆとりある駐車場を確保 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 小計 | 4.0 | 0.03 | | | | | | | | |
| 2.「ﾋｰﾄｱｲﾗﾝﾄﾞ対策」の推進の評価 | 1.8 | 0.21 | | | | | | | | |
| ■3.「長寿命化対策」の推進 | | | | | | | | | | |
| 3.1　耐用性の向上 | | | | | | | | | | |
| (コメント)　※配慮事項を簡潔に記載してください。 | 3.0 | 0.50 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.1 | 耐震・免震・制震・制振 | 1 | 耐震性（建物のこわれにくさ） |
| OAフロア対応/天井高さ2.7m | 3.0 | 0.13 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.1 | 耐震・免震・制震・制振 | 2 | 免震・制震・制振性能 |
| | 3.0 | 0.08 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 1 | 躯体材料の耐用年数 |
| | 2.0 | 0.08 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 |
| | 3.0 | 0.04 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |
| | 3.0 | 0.04 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 |
| | 4.0 | 0.08 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |
| | 3.0 | 0.08 | Q2 | サービス性能 | 2 | 耐用性・信頼性 | 2.2 | 部品・部材の耐用年数 | 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 |
| 小計 | 3.0 | 0.67 | | | | | | | | |
| 3.2　設備の更新性 | | | | | | | | | | |
| (コメント)　※設計の計画上特段に配慮した事項を記載してください。 | 3.0 | 0.20 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 1 | 空調配管の更新性 |
| | 3.0 | 0.20 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 2 | 給排水管の更新性 |
| | 3.0 | 0.10 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 3 | 電気配線の更新性 |
| | 3.0 | 0.10 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 4 | 通信配線の更新性 |
| | 3.0 | 0.20 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 5 | 設備機器の更新性 |
| | 3.0 | 0.20 | Q2 | サービス性能 | 3 | 対応性・更新性 | 3.3 | 設備の更新性 | 6 | バックアップスペースの確保 |
| 小計 | 3.0 | 0.33 | | | | | | | | |
| 3.「長寿命化対策」の推進の評価 | 3.0 | 0.10 | | | | | | | | |
| ■重点項目の総平均（上記3項目） | 3.4 | | | | | | | | | |