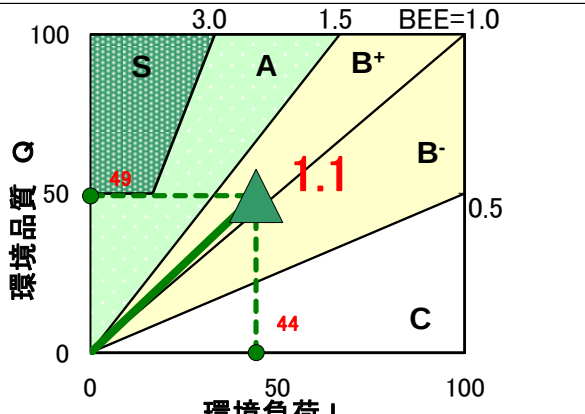
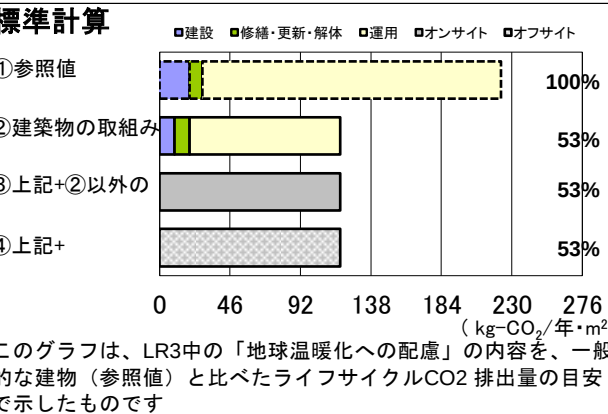
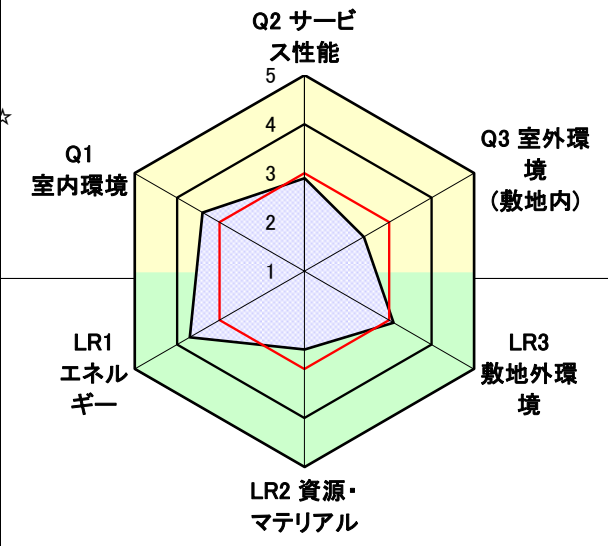


評価結果



1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴェルディ広島北町	階数	地上14F		
建設地	広島県広島市中区広島北町 3-7、3-8	構造	RC造		
用途地域	近隣商業地域、商業地域、防火地域	平均居住人員	182 人		
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年		
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2018年11月 予定	評価の実施日	2017年3月30日		
敷地面積	756 m ²	作成者	福田 朋恵		
建築面積	344 m ²	確認日			
延床面積	3,623 m ²	確認者			

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE =1.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★★★★★ 	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ 	

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.4

環境項目	スコア
音環境	3.2
温熱環境	2.9
光・視環境	3.9
空気質環境	3.5
平均スコア	3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

サービス項目	スコア
機能性	3.1
耐用性	2.8
対応性	2.8
平均スコア	2.9

Q3 室外環境（敷地内）

Q3のスコア= 2.4

室外環境項目	スコア
生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性・景観	3.0
平均スコア	2.4

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.7

エネルギー項目	スコア
建物外皮の断熱性	2.0
自然エネルギーの活用	2.0
設備システムの効率性	5.0
効率的なエネルギー利用	3.0
平均スコア	3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.6

資源・マテリアル項目	スコア
水資源	3.4
非再生材料の削減	2.4
汚染物質の削減	2.6
平均スコア	2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア=3.1

敷地外環境項目	スコア
地球温暖化	4.8
地域環境	2.0
周辺環境	2.7
平均スコア	3.1

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 3.2		
「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア= 3.7	スコア= 1.6	スコア= 2.9
設計の計画段階に配慮した事項 // ガス給湯器の採用 設備関係は高効率なものを使用する // 節水型器具の採用 / 計画においてある程度の条件を満たす	設計の計画段階に配慮した事項 / 適切な駐車場、駐輪スペースと出入りの接道に配慮	設計の計画段階に配慮した事項 劣化対策等級が等級2相当である /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される