

# CASBEE® 広島

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エブリイ楠木店	階数	地上2F
建設地	広島県広島市西区	構造	S造
用途地域	準防火地域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,015時間/年(想定値)
建物用途	物販店,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2017年7月 予定	評価の実施日	2017年3月21日
敷地面積	5,125 m <sup>2</sup>	作成者	小松大輔
建築面積	2,439 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,763 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆☆☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 3.1

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 2.8

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

### 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.8

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 2.9	スコア = 2.1	スコア = 3.2
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> 冬期20℃夏期26℃の室温設定ができる設備能力を確保している。///水資源において節水コマに加え省水型機器を用いている。また躯体を鉄骨造、仕上げを軽量鉄骨材を使用する事で、躯体・仕上げ・設備の分別・取外しを容易にしている。/	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> /建物全域にLED照明器具を選定し、消費電力を削減している。	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> ・給水、汚水排水、雑排水の配管を耐久性のある材料を使用し、受変電設備は屋外キュービクル、ディーゼルエンジン自家発電設備を備えている。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される