

CASBEE-広島 2014年版			■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版			
大亜工業制御技術部社屋 新築工事			■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)			
			欄に数値またはコメントを記入			
スコアシート			実施設計段階			
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.8
Q1 室内環境			0.35	-	-	2.8
1 音環境		2.2	0.15	-	-	2.2
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-	
1.2 遮音		1.0	0.40	-	-	
1	開口部遮音性能	1.0	0.60	3.0	-	
2	界壁遮音性能	1.0	0.40	3.0	-	
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	-	
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		2.6	0.35	-	-	2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-	
1	室温	3.0	0.38	3.0	-	
2	外皮性能	3.0	0.25	3.0	-	
3	ゾーン別制御性	3.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		3.0	0.25	-	-	3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.30	-	-	
1	昼光率	3.0	0.60	3.0	-	
2	方位別開口	-	-	3.0	-	
3	昼光利用設備	3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	-	-	
1	昼光制御	3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境		3.3	0.25	-	-	3.3
4.1 発生源対策		4.0	0.50	-	-	
1	化学汚染物質	4.0	1.00	3.0	-	
2	アスベスト対策	-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	
1	換気量	3.0	0.33	3.0	-	
2	自然換気性能	3.0	0.33	3.0	-	
3	取り入れ外気への配慮	3.0	0.33	3.0	-	
4.3 運用管理		2.0	0.20	-	-	
1	CO ₂ の監視	1.0	0.50	-	-	
2	喫煙の制御	3.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.0
1 機能性		3.1	0.40	-	-	3.1
1.1 機能性・使いやすさ		2.6	0.40	-	-	
1	広さ・収納性	4.0	0.33	3.0	-	
2	高度情報通信設備対応	3.0	0.33	3.0	-	
3	バリアフリー計画	1.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.3	0.30	-	-	
1	広さ感・景観	4.0	0.33	3.0	-	
2	リフレッシュスペース	3.0	0.33	-	-	
3	内装計画	3.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	-	
1	維持管理に配慮した設計	4.0	0.50	-	-	
2	維持管理用機能の確保	3.0	0.50	-	-	
3	衛生管理業務	-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.6	0.30	-	-	2.6
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	
1	耐震性	3.0	0.80	-	-	
2	免震・制振性能	3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	-	
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.20	-	-	
2	外壁仕上材の補修必要間隔	3.0	0.20	-	-	
3	主要内装仕上材の更新必要間隔	3.0	0.10	-	-	
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.10	-	-	
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.20	-	-	
6	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		1.4	0.20	-	-		
	2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-		
	3	電気設備		1.0	0.20	-	-		
	4	機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-		
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		
	3 対応性・更新性				3.1	0.30	-	-	3.1
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	階高:3.975m	5.0	0.60	3.0	-		
	2	空間の形状・自由さ		1.0	0.40	3.0	-		
	3.2 荷重のゆとり		作業場:10,000 事務所:3,000M/㎡	4.0	0.30	3.0	-		
	3.3 設備の更新性			2.4	0.40	-	-		
	1	空調配管の更新性		2.0	0.20	-	-		
	2	給排水管の更新性		1.0	0.20	-	-		
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-		
	4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-		
	5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-		
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-		
	Q3 室外環境(敷地内)				—	0.35	-	-	2.8
	1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			景観法届出済	4.0	0.40	-	-	4.0	
3 地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-	2.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				2.0	0.50	-	-		
	3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性				—	-	-	-	3.3	
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	3.7	
1 建物外皮の熱負荷抑制			BEIm値≤0.90	4.0	0.10	-	-	4.0	
2 自然エネルギー利用			ハイサイドライト採用	4.0	0.11	-	-	4.0	
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 0.71 住宅(専有部) —	4.0	0.57	-	-	4.0	
集合住宅以外の評価(3a.3b)			BEIm値≤0.90	4.0	1.00	-	-		
集合住宅の評価(3c)					-	-	-		
4 効率的運用				3.0	0.23	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-		
	4.1	モニタリング		-	-	-	-		
	4.2	運用管理体制		3.0	1.00	-	-		
	集合住宅の評価			-	-	-	-		
	4.1	モニタリング		3.0	-	-	-		
	4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	3.0	
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-	3.0	
1.1 節水				3.0	0.40	-	-		
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-		
	1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-		
	2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減				3.0	0.60	-	-	3.0	
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.10	-	-		
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-		
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	-	-		
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	-	-		
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-		
	2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み			3.0	0.20	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-		
	3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-		
	1	消火剤		-	-	-	-		
	2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-		
	3	冷媒		3.0	0.50	-	-		
	LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮			排出率79%	3.8	0.33	-	-	3.8	
2 地域環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0	
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-		
	2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-		
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-		
	1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-		
	2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
	3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
	4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮				2.7	0.33	-	-	2.7	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-		
	1	騒音		3.0	0.33	-	-		
	2	振動		3.0	0.33	-	-		
	3	悪臭		3.0	0.33	-	-		
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-		
	1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-		
	2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-		
	3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-		
	3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-		
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-		
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-		