



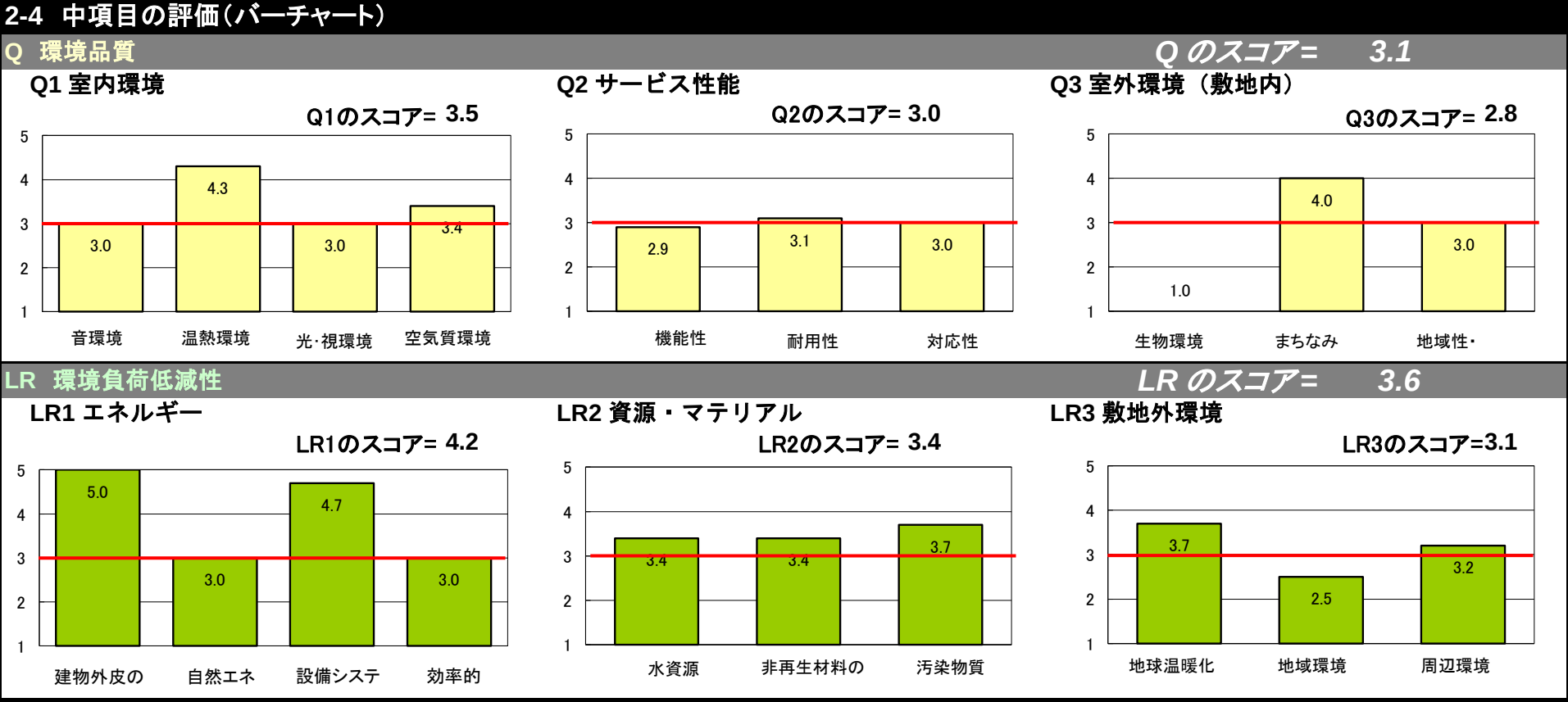
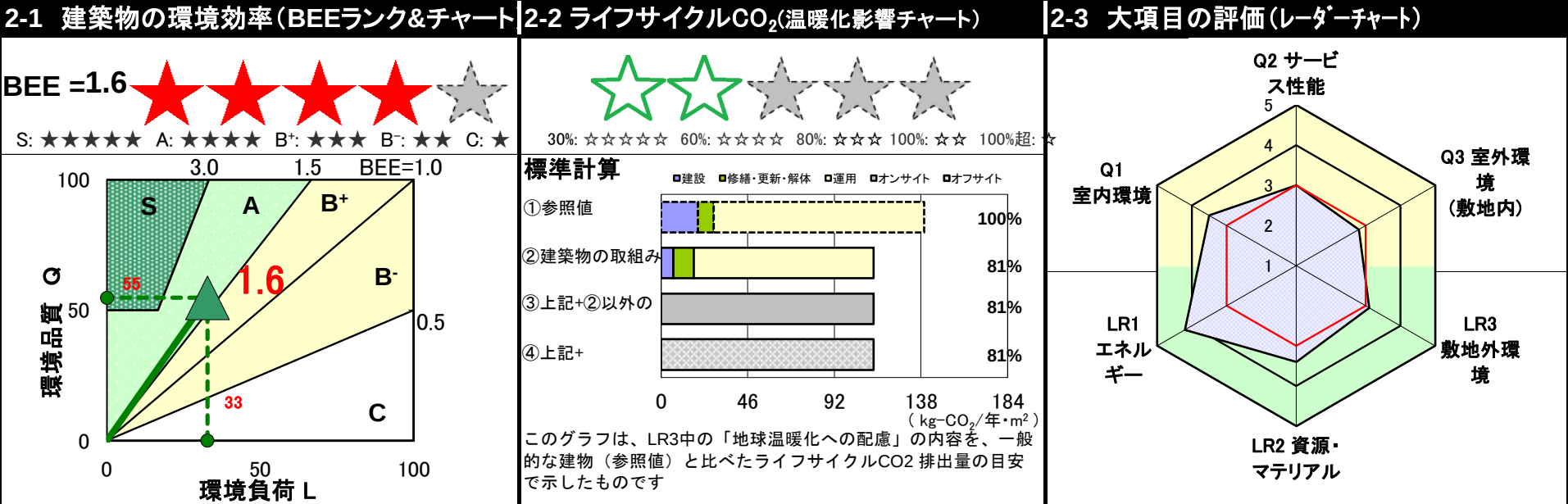
■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

評価結果



| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観                                                             |  |
|----------|----------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|--|
| 建物名称     | (仮称)広島市中区大手町5丁目計画    | 階数     | <div>外観パース等</div> <div>図を貼り付けるときは</div> <div>シートの保護を解除してください</div> |  |
| 建設地      | 広島県広島市中区大手町5丁目16     | 構造     |                                                                    |  |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 |                                                                    |  |
| 気候区分     | 6地域                  | 年間使用時間 |                                                                    |  |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  |                                                                    |  |
| 竣工年      | 2018年12月 予定          | 評価の実施日 |                                                                    |  |
| 敷地面積     | 573 m <sup>2</sup>   | 作成者    |                                                                    |  |
| 建築面積     | 288 m <sup>2</sup>   | 確認日    |                                                                    |  |
| 延床面積     | 3,374 m <sup>2</sup> | 確認者    | (株)U建築設計事務所 齋崎和彦                                                   |  |



| 3 広島市の重点項目                                                                                                 |                 |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|
| 重点項目の総平均スコア= 3.3                                                                                           |                 |                                                   |
| 「地球温暖化対策」の推進                                                                                               | 「ヒートアイランド対策」の推進 | 「長寿命化対策」の推進                                       |
| スコア= 3.9                                                                                                   | スコア= 1.6        | スコア= 3.1                                          |
| 設計の計画上特段に配慮した事項                                                                                            | 設計の計画上特段に配慮した事項 | 設計の計画上特段に配慮した事項                                   |
| 住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4 確保 / / 省エネH25基準相当 / / 節水型器具・節水型便器の採用、リサイクル資材を3品目採用、躯体と仕上が容易に分別可能 / 可能な限りCO2の排出量を削減 | / 適切な駐車・駐輪台数の確保 | 住宅性能表示基準「3-1劣化対策等級」等級3 確保、期待耐用年数 40年(B)以上の配管の採用 / |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される