

| CASBEE-広島 2014年版      |                                  | ■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版     |      |         |      |     |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|------|---------|------|-----|
| 広島支店建替工事              |                                  | ■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0) |      |         |      |     |
| スコアシート                |                                  | 欄に数値またはコメントを記入                  |      |         |      |     |
| 実施設計段階                |                                  |                                 |      |         |      |     |
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                     | 建物全体・共用部分                       |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|                       |                                  | 評価点                             | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質            |                                  |                                 |      |         |      | 3.2 |
| Q1 室内環境               |                                  |                                 | 0.40 | -       |      | 3.1 |
| 1 音環境                 |                                  | 3.7                             | 0.15 | 3.3     | 1.00 | 3.5 |
| 1.1 騒音                |                                  | 3.0                             | 0.46 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1.2 遮音                |                                  | 4.7                             | 0.46 | 3.6     | 0.50 |     |
| 1 開口部遮音性能             | T-2のサッシを設置している。                  | 5.0                             | 0.85 | 5.0     | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能              |                                  | 3.0                             | 0.15 | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                  | 3.0                             | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                  | 3.0                             | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                |                                  | 3.0                             | 0.07 | 3.0     | -    |     |
| 2 温熱環境                |                                  | 3.0                             | 0.35 | 2.0     | 1.00 | 2.5 |
| 2.1 室温制御              |                                  | 3.0                             | 0.50 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 室温                  |                                  | 3.0                             | 0.53 | 3.0     | 0.63 |     |
| 2 外皮性能                |                                  | 3.0                             | 0.33 | 3.0     | 0.38 |     |
| 3 ゾーン別制御性             |                                  | 3.0                             | 0.14 |         | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |                                  | 3.0                             | 0.20 | 1.0     | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式              |                                  | 3.0                             | 0.30 | 1.0     | 0.30 |     |
| 3 光・視環境               |                                  | 3.8                             | 0.25 | 3.1     | 1.00 | 3.5 |
| 3.1 昼光利用              |                                  | 4.2                             | 0.30 | 3.4     | 0.30 |     |
| 1 昼光率                 | 昼光率は執務室で3.5%、EVホールで3.22%を満たしている。 | 5.0                             | 0.60 | 5.0     | 0.50 |     |
| 2 方位別開口               |                                  |                                 | -    | 1.0     | 0.30 |     |
| 3 昼光利用設備              |                                  | 3.0                             | 0.40 | 3.0     | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策             |                                  | 3.0                             | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |
| 1 昼光制御                |                                  | 3.0                             | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 3.3 照度                |                                  | 3.0                             | 0.15 | 3.0     | 0.15 |     |
| 3.4 照明制御              | 各室スイッチ及び熱線センサー自動照明制御を採用している。     | 5.0                             | 0.25 | 3.0     | 0.25 |     |
| 4 空気質環境               |                                  | 3.5                             | 0.25 | 3.6     | 1.00 | 3.5 |
| 4.1 発生源対策             |                                  | 4.0                             | 0.56 | 4.0     | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質              | F☆☆☆☆をほぼ全面的に使用している。              | 4.0                             | 1.00 | 4.0     | 1.00 |     |
| 2 アスベスト対策             |                                  |                                 | -    |         | -    |     |
| 4.2 換気                |                                  | 3.0                             | 0.36 | 3.0     | 0.38 |     |
| 1 換気量                 |                                  | 3.0                             | 0.45 | 3.0     | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能              |                                  | 3.0                             | 0.10 | 3.0     | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                  | 3.0                             | 0.45 | 3.0     | 0.33 |     |
| 4.3 運用管理              |                                  | 3.0                             | 0.07 |         | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                  | 3.0                             | 0.50 |         | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |                                  | 3.0                             | 0.50 |         | -    |     |
| Q2 サービス性能             |                                  | -                               | 0.30 | -       | -    | 3.5 |
| 1 機能性                 |                                  | 3.4                             | 0.40 | 4.2     | 1.00 | 3.7 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                  | 4.0                             | 0.40 | 5.0     | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性              |                                  | 3.0                             | 0.12 | 3.0     | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応          | 事務室にGbitクラスのブロードバンドが利用可能。        | 5.0                             | 0.12 | 5.0     | 1.00 |     |
| 3 バリアフリー計画            | バリアフリー新法の建築物移動等円滑化誘導基準を満たしている。   | 4.0                             | 0.75 |         | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |                                  | 3.1                             | 0.30 | 3.0     | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観              | 執務室の天井高さ2.8m、住宅居室の天井高さ2.3m       | 4.0                             | 0.12 | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース          |                                  | 3.0                             | 0.12 |         | -    |     |
| 3 内装計画                |                                  | 3.0                             | 0.75 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理              |                                  | 3.0                             | 0.30 |         | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |                                  | 3.0                             | 0.50 |         | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |                                  | 3.0                             | 0.50 |         | -    |     |
| 3 衛生管理業務              |                                  |                                 | -    |         | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性             |                                  | 3.1                             | 0.30 |         | -    | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震             |                                  | 3.0                             | 0.50 |         | -    |     |
| 1 耐震性                 |                                  | 3.0                             | 0.80 |         | -    |     |
| 2 免震・制振性能             |                                  | 3.0                             | 0.20 |         | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                  | 3.2                             | 0.30 |         | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                  | 3.0                             | 0.20 |         | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                  | 3.0                             | 0.20 |         | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 床ビニルシート、壁ビニルクロス、天井ボード類を使用している。   | 1.0                             | 0.10 |         | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                  | 3.0                             | 0.10 |         | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 給水管はVLP、排水管はVPのレベルBを使用し、Eは不使用。   | 5.0                             | 0.20 |         | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                  | 3.0                             | 0.20 |         | -    |     |

|                    |                             |                           |                                        |      |      |      |      |     |     |
|--------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------------|------|------|------|------|-----|-----|
| 2.4 信頼性            | 1                           | 空調・換気設備                   | 節水型器具を採用している。                          | 3.4  | 0.20 | -    | -    |     |     |
|                    | 2                           | 給排水・衛生設備                  |                                        | 3.0  | 0.20 | -    | -    |     |     |
|                    | 3                           | 電気設備                      |                                        | 4.0  | 0.20 | -    | -    |     |     |
|                    | 4                           | 機械・配管支持方法                 |                                        | 3.0  | 0.20 | -    | -    |     |     |
|                    | 5                           | 通信・情報設備                   |                                        | 3.0  | 0.20 | -    | -    |     |     |
|                    | 精密機械は地上階設置としている。            |                           |                                        | 4.0  | 0.20 | -    | -    |     |     |
| 3 対応性・更新性          |                             |                           | 3.1                                    | 0.30 | 3.8  | 1.00 | 3.4  |     |     |
| 3.1 空間のゆとり         |                             |                           |                                        | 4.6  | 0.11 | 4.6  | 0.50 |     |     |
|                    | 1 階高のゆとり                    | 事務所の基準階階高 3.9m、住宅の階高 3.0m |                                        | 5.0  | 0.60 | 5.0  | 0.60 |     |     |
|                    |                             | 壁長さ比 0.22                 |                                        | 4.0  | 0.40 | 4.0  | 0.40 |     |     |
|                    | 2 空間の形状・自由さ                 |                           |                                        | 3.0  | 0.11 | 3.0  | 0.50 |     |     |
|                    | 3.2 荷重のゆとり                  |                           |                                        | 3.0  | 0.78 | -    | -    |     |     |
|                    | 3.3 設備の更新性                  |                           |                                        | 3.0  | 0.20 | -    | -    |     |     |
|                    | 1 空調配管の更新性                  |                           |                                        | 3.0  | 0.20 | -    | -    |     |     |
|                    | 2 給排水管の更新性                  |                           |                                        | 3.0  | 0.10 | -    | -    |     |     |
|                    | 3 電気配線の更新性                  |                           |                                        | 3.0  | 0.10 | -    | -    |     |     |
|                    | 4 通信配線の更新性                  |                           |                                        | 3.0  | 0.20 | -    | -    |     |     |
|                    | 5 設備機器の更新性                  |                           |                                        | 3.0  | 0.20 | -    | -    |     |     |
| 6 バックアップスペースの確保    |                             |                           | 3.0                                    | 0.20 | -    | -    |      |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)       |                             |                           | -                                      | 0.30 | -    | -    | 3.1  |     |     |
| 1 生物環境の保全と創出       |                             |                           | 2.0                                    | 0.30 | -    | -    | 2.0  |     |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮      |                             |                           | 4.0                                    | 0.40 | -    | -    | 4.0  |     |     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮    |                             |                           | 3.0                                    | 0.30 | -    | -    | 3.0  |     |     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 |                             |                           | 3.0                                    | 0.50 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 3.2 敷地内温熱環境の向上              |                           | 3.0                                    | 0.50 | -    | -    |      |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性     |                             |                           | -                                      | -    | -    | -    | 3.1  |     |     |
| LR1 エネルギー          |                             |                           | -                                      | 0.40 | -    | -    | 3.1  |     |     |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制       |                             |                           | BPIでの評価                                |      | 3.5  | 0.20 | -    | 3.5 |     |
| 2 自然エネルギー利用        |                             |                           |                                        |      | 3.0  | 0.10 | -    | 3.0 |     |
| 3 設備システムの高効率化      |                             |                           | BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) 1.41              | 3.0  | 0.50 | -    | -    | 3.0 |     |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b)   |                             |                           | BEIでの評価                                |      | 4.8  | 0.37 | -    | -   |     |
| 集合住宅の評価(3c)        |                             |                           |                                        |      | 1.9  | 0.63 | -    | -   |     |
| 4 効率的運用            |                             |                           |                                        |      | 3.0  | 0.20 | -    | 3.0 |     |
| 集合住宅以外の評価          |                             |                           |                                        | 3.0  | 0.37 | -    | -    |     |     |
|                    | 4.1 モニタリング                  |                           |                                        | 3.0  | 0.50 | -    | -    |     |     |
|                    |                             | 運用管理体制                    |                                        | 3.0  | 0.50 | -    | -    |     |     |
|                    | 集合住宅の評価                     |                           |                                        | 3.0  | 0.63 | -    | -    |     |     |
|                    |                             | 4.1 モニタリング                |                                        |      | 3.0  | 0.50 | -    |     | -   |
|                    |                             |                           | 運用管理体制                                 |      | 3.0  | 0.50 | -    |     | -   |
| LR2 資源・マテリアル       |                             |                           | -                                      | 0.30 | -    | -    | 3.1  |     |     |
| 1 水資源保護            |                             |                           |                                        |      | 3.4  | 0.20 | -    | 3.4 |     |
| 1.1 節水             | 節水コマに加えて節水型機器などを用いている。      |                           | 4.0                                    | 0.40 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用            |                           |                                        | 3.0  | 0.60 | -    |      | -   |     |
|                    | 1                           | 雨水利用システム導入の有無             | 3.0                                    | 0.70 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 2                           | 雑排水等利用システム導入の有無           | 3.0                                    | 0.30 | -    | -    |      |     |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減     |                             |                           |                                        |      | 3.1  | 0.60 | -    | 3.1 |     |
| 2.1 材料使用量の削減       |                             |                           | 2.0                                    | 0.10 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 2.2 既存建築躯体等の継続使用            |                           |                                        | 3.0  | 0.20 | -    |      | -   |     |
|                    | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                           |                                        | 3.0  | 0.20 | -    |      | -   |     |
|                    | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     |                           |                                        | 4.0  | 0.20 | -    |      | -   |     |
|                    | 2.5 持続可能な森林から産出された木材        |                           |                                        | 3.0  | 0.10 | -    |      | -   |     |
|                    | 2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み       |                           |                                        | 3.0  | 0.20 | -    |      | -   |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避    |                             |                           |                                        |      | 3.0  | 0.20 | -    | 3.0 |     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 |                             |                           | 3.0                                    | 0.30 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 3.2 フロン・ハロンの回避              |                           |                                        | 3.0  | 0.70 | -    |      | -   |     |
|                    | 1                           | 消火剤                       | -                                      | -    | -    | -    |      |     |     |
|                    | 2                           | 発泡剤(断熱材等)                 | 3.0                                    | 0.50 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 3                           | 冷媒                        | 3.0                                    | 0.50 | -    | -    |      |     |     |
|                    | LR3 敷地外環境                   |                           |                                        | -    | 0.30 | -    |      | -   | 3.2 |
| 1 地球温暖化への配慮        |                             |                           | ライフサイクルCO2排出率が一般的な建物と同等 249.21kg-CO2/年 |      | 3.4  | 0.33 | -    | 3.4 |     |
| 2 地域環境への配慮         |                             |                           |                                        |      | 3.0  | 0.33 | -    | 3.0 |     |
| 2.1 大気汚染防止         |                             |                           | 3.0                                    | 0.25 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 2.2 温熱環境悪化の改善               |                           |                                        | 3.0  | 0.50 | -    |      | -   |     |
|                    | 2.3 地域インフラへの負荷抑制            |                           |                                        | 3.2  | 0.25 | -    |      | -   |     |
|                    | 1                           | 雨水排水負荷低減                  | 3.0                                    | 0.25 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 2                           | 污水处理負荷抑制                  | 3.0                                    | 0.25 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 3                           | 交通負荷抑制                    | 4.0                                    | 0.25 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 4                           | 廃棄物処理負荷抑制                 | 3.0                                    | 0.25 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 建物利用者のための適切な量の自転車置場を確保している。 |                           |                                        | 3.0  | 0.25 | -    |      | -   |     |
| 3 周辺環境への配慮         |                             |                           |                                        |      | 3.2  | 0.33 | -    | 3.2 |     |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止    |                             |                           | 3.0                                    | 0.40 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 1                           | 騒音                        | 3.0                                    | 0.33 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 2                           | 振動                        | 3.0                                    | 0.33 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 3                           | 悪臭                        | 3.0                                    | 0.33 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制           |                           |                                        | 3.0  | 0.40 | -    |      | -   |     |
|                    | 1                           | 風害の抑制                     | 3.0                                    | 0.70 | -    | -    |      |     |     |
| 2                  | 砂塵の抑制                       |                           | 3.0                                    | -    | -    | -    |      |     |     |
|                    | 日照阻害の抑制                     |                           | 3.0                                    | 0.30 | -    | -    |      |     |     |
|                    | 3.3 光害の抑制                   |                           |                                        | 4.4  | 0.20 | -    | -    |     |     |
|                    | 1                           | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策   | 光害対策ガイドラインチェックシート及び広告物照明配慮事項の過半        |      | 5.0  | 0.70 | -    | -   |     |
| 2                  | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策      |                           |                                        | 3.0  | 0.30 | -    | -    |     |     |