

CASBEE-広島 2014年版			■使用評価マニュアル：CASBEE-広島 2014年版				
(仮称)特別養護老人ホーム「和(やわらぎ)」新築工事			■評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)				
欄に数値またはコメントを記入							
スコアシート			実施設計段階				
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
			評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質							3.0
Q1 室内環境				0.40	-		2.9
1 音環境			3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
1.1 騒音			3.0	0.40	3.0	0.40	
1.2 遮音			3.0	0.40	3.0	0.40	
1		開口部遮音性能	3.0	0.40	3.0	0.30	
2		界壁遮音性能	3.0	0.60	3.0	0.30	
3		界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20	
4		界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音			3.0	0.20	3.0	0.20	
2 温熱環境			3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御			3.0	0.50	3.0	0.50	
1		室温	3.0	0.38	3.0	0.57	
2		外皮性能	3.0	0.25	3.0	0.43	
3		ゾーン別制御性	3.0	0.38		-	
2.2 湿度制御			3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式			3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境			3.0	0.25	2.8	1.00	2.9
3.1 昼光利用			3.0	0.30	2.4	0.30	
1		昼光率	3.0	0.60	2.0	0.60	
2		方位別開口		-	3.0	-	
3		昼光利用設備	3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策			3.0	0.30	3.0	0.30	
1		昼光制御	3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度			3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御			3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境			2.6	0.25	3.0	1.00	2.6
4.1 発生源対策			3.0	0.50	3.0	0.63	
1		化学汚染物質	3.0	1.00	3.0	1.00	
2		アスベスト対策		-		-	
4.2 換気			3.0	0.30	3.0	0.38	
1		換気量	3.0	0.50	3.0	0.33	
2		自然換気性能		-	3.0	0.33	
3		取り入れ外気への配慮	3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理			1.0	0.20		-	
1		CO ₂ の監視		-		-	
2		喫煙の制御	1.0	1.00		-	
Q2 サービス性能			-	0.30	-	-	3.2
1 機能性			3.3	0.40	4.6	1.00	3.5
1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.40	5.0	0.60	
1		広さ・収納性	全室個室とし、10㎡以上確保		5.0	1.00	
2		高度情報通信設備対応			3.0	-	
3		バリアフリー計画	3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性			4.0	0.30	4.0	0.40	
1		広さ感・景観	居室の天井高さ2.5m以上		4.0	0.50	
2		リフレッシュスペース				-	
3		内装計画	天然素材の採用や間接照明の採用		4.0	0.50	
1.3 維持管理			3.0	0.30		-	
1		維持管理に配慮した設計	3.0	0.50		-	
2		維持管理用機能の確保	3.0	0.50		-	
3		衛生管理業務		-		-	
2 耐用性・信頼性			3.0	0.30		-	3.0
2.1 耐震・免震			3.0	0.50		-	
1		耐震性	3.0	0.80		-	
2		免震・制振性能	3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数			3.0	0.30		-	
1		躯体材料の耐用年数	3.0	0.20		-	
2		外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.20		-	
3		主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.10		-	
4		空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.10		-	
5		空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.20		-	
6		主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.20		-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-			
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-			
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-			
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-			
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-			
	3 対応性・更新性				3.1	0.30	3.3	1.00	3.2	
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	階高さ1階3.90m、2階3.90m、3階3.70m、4階3.50m	3.6	0.30	3.6	0.50			
	2	空間の形状・自由さ		4.0	0.60	4.0	0.60			
				3.0	0.40	3.0	0.40			
	3.2 荷重のゆとり			3.0	0.30	3.0	0.50			
	3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-			
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-			
	2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-			
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-			
	4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-			
	5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-			
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-			
	Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-		3.1	
	1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-		2.0	
	2 まちなみ・景観への配慮			4.0	0.40	-	-		4.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0			
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	周辺住民も含めたイベント等に利用できる地域交流スペースを設けた	4.0	0.50	-	-				
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-				
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	2.8			
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.2			
1 建物外皮の熱負荷抑制			窓と外壁のバランスを考慮した	4.0	0.20	-	-	4.0		
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	-	3.0		
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 1.00 住宅(専有部) -	3.0	0.50	-	-	3.0		
			集合住宅以外の評価(3a.3b)	3.0	1.00	-	-			
			集合住宅の評価(3c)	-	-	-	-			
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0		
			集合住宅以外の評価	3.0	1.00	-	-			
			4.1 モニタリング	3.0	0.50	-	-			
			4.2 運用管理体制	3.0	0.50	-	-			
			集合住宅の評価	-	-	-	-			
			4.1 モニタリング	3.0	-	-	-			
			4.2 運用管理体制	3.0	-	-	-			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.7			
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-	3.0		
			1.1 節水	3.0	0.40	-	-			
			1.2 雨水利用・雑排水等の利用	3.0	0.60	-	-			
			1 雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-			
			2 雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.30	-	-			
2 非再生性資源の使用量削減				2.5	0.60	-	-	2.5		
			2.1 材料使用量の削減	3.0	0.10	-	-			
			2.2 既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.20	-	-			
			2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20	-	-			
			2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	1.0	0.20	-	-			
			2.5 持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.10	-	-			
			2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み	3.0	0.20	-	-			
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0		
			3.1 有害物質を含まない材料の使用	3.0	0.30	-	-			
			3.2 フロン・ハロンの回避	3.0	0.70	-	-			
			1 消火剤	-	-	-	-			
			2 発泡剤(断熱材等)	-	-	-	-			
			3 冷媒	3.0	1.00	-	-			
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.6			
1 地球温暖化への配慮				2.9	0.33	-	-	2.9		
2 地域環境への配慮				1.9	0.33	-	-	1.9		
			2.1 大気汚染防止	3.0	0.25	-	-			
			2.2 温熱環境悪化の改善	1.0	0.50	-	-			
			2.3 地域インフラへの負荷抑制	2.7	0.25	-	-			
			1 雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-			
			2 污水处理負荷抑制	3.0	0.25	-	-			
			3 交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-			
			4 廃棄物処理負荷抑制	2.0	0.25	-	-			
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0		
			3.1 騒音・振動・悪臭の防止	3.0	0.40	-	-			
			1 騒音	3.0	0.33	-	-			
			2 振動	3.0	0.33	-	-			
			3 悪臭	3.0	0.33	-	-			
			3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制	3.0	0.40	-	-			
			1 風害の抑制	3.0	0.70	-	-			
			2 砂塵の抑制	3.0	-	-	-			
			3 日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-			
			3.3 光害の抑制	3.0	0.20	-	-			
			1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-			
			2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-			