



■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版

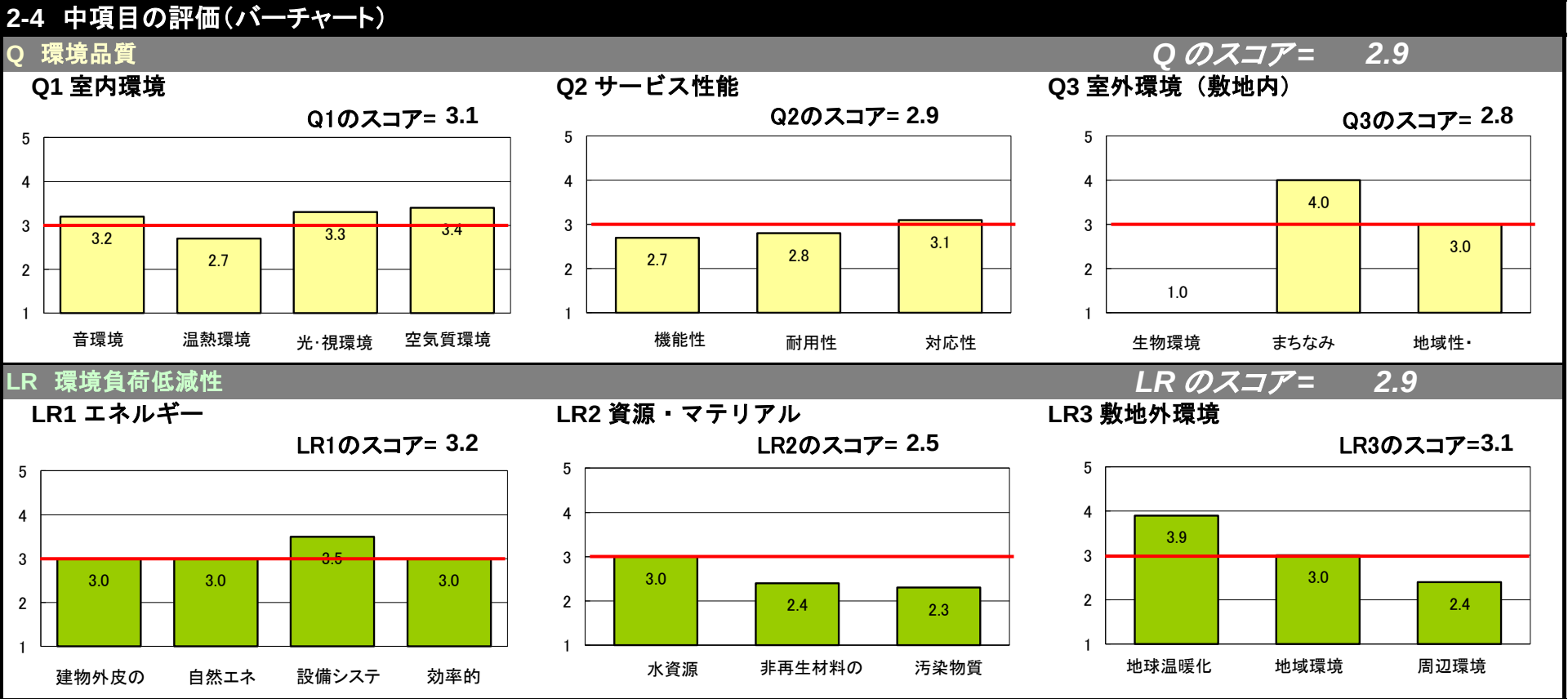
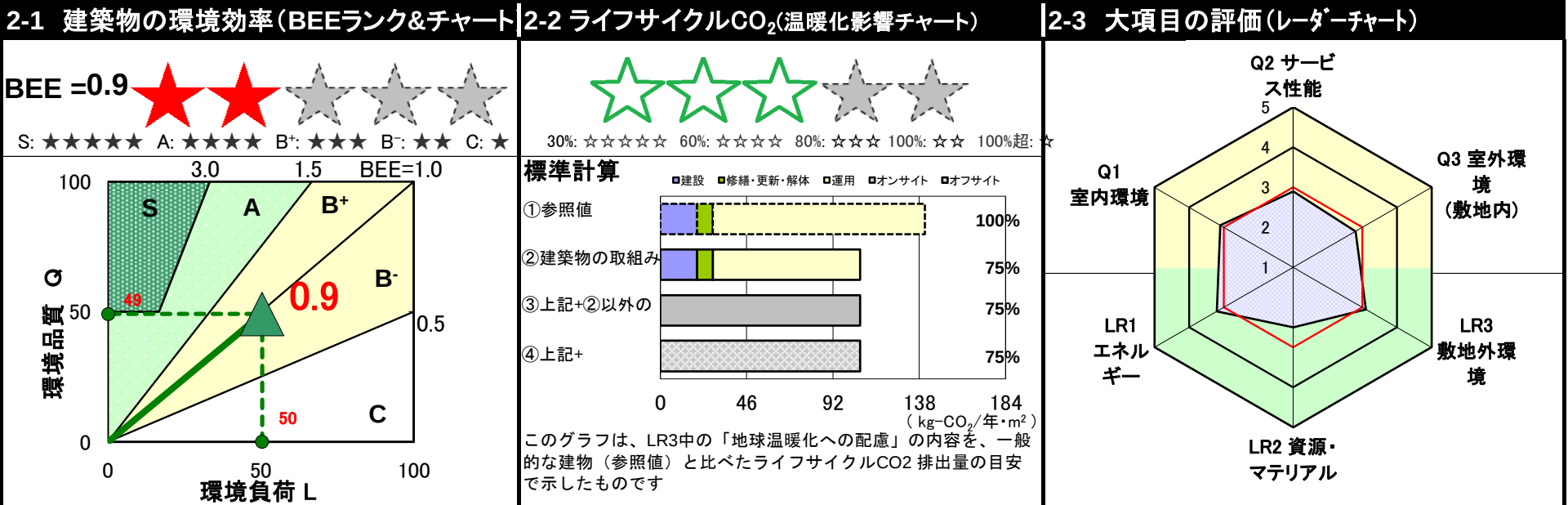
使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.2.0)

評価結果



| 1-1 建物概要 |                      |        | 1-2 外観     |
|----------|----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)ラルステージ十日市 新築工    | 階数     | 地上15F      |
| 建設地      | 広島県広島市中区十日市町2丁目1     | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 168 人      |
| 気候区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2018年9月 予定           | 評価の実施日 | 2017年1月    |
| 敷地面積     | 586 m <sup>2</sup>   | 作成者    | 市井智司       |
| 建築面積     | 316 m <sup>2</sup>   | 確認日    |            |
| 延床面積     | 3,957 m <sup>2</sup> | 確認者    |            |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



| 3 広島市の重点項目                                           |                             |                                                                 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 重点項目の総平均スコア= 2.9                                     |                             |                                                                 |
| 「地球温暖化対策」の推進<br>スコア= 3.1                             | 「ヒートアイランド対策」の推進<br>スコア= 2.1 | 「長寿命化対策」の推進<br>スコア= 3.1                                         |
| 設計の計画に特段に配慮した事項<br>// 熱効率の高い設備機器を採用 // 熱効率の高い設備機器を採用 | 設計の計画に特段に配慮した事項<br>/        | 設計の計画に特段に配慮した事項<br>設備配管に主としてB種を採用 / 設備配管にさや管工法を採用するなど、設備の更新性に配慮 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される