

CASBEE-広島 2014年版 (仮称)広島市中区堺町1丁目計画 新築工事			欄に数値またはコメントを記入		■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)				
スコアシート 実施設計段階									
配慮項目			環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
					評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質									3.5
Q1 室内環境						0.40		-	4.0
1 音環境					3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
1.1 騒音			界壁遮音性能 Dr-50以上		3.0	0.50	3.0	0.50	
1.2 遮音					3.0	0.50	3.1	0.50	
1 開口部遮音性能					3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能					-	-	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					3.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					3.0	-	2.0	0.20	
1.3 吸音					-	-	3.0	-	
2 温熱環境					2.2	0.35	5.0	1.00	4.6
2.1 室温制御			住宅性能評価基準「5-1断熱等性能等級」等級4 取得予定		2.2	0.50	5.0	1.00	
1 室温					3.0	0.63	-	-	
2 外皮性能					1.0	0.38	5.0	1.00	
3 ゾーン別制御性					-	-	-	-	
2.2 湿度制御					1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式					3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境					2.5	0.25	4.3	1.00	4.0
3.1 昼光利用			住宅部2.0%以上 南・東面の両面に窓有り		2.4	0.30	4.6	0.50	
1 昼光率					2.0	0.60	5.0	0.50	
2 方位別開口					-	-	5.0	0.30	
3 昼光利用設備					3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策			住居部には、カーテン+庇等の組み合わせで昼光制御		2.0	0.30	4.0	0.50	
1 昼光制御					2.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度					3.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御					3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境					3.6	0.25	3.7	1.00	3.7
4.1 発生源対策			室内に使用する建材は全て(F☆☆☆☆)を採用		4.0	0.60	4.0	0.63	
1 化学汚染物質					4.0	1.00	4.0	1.00	
2 アスベスト対策					-	-	-	-	
4.2 換気			居室面積の1/8以上の開閉可能な窓を確保している		3.0	0.40	3.3	0.38	
1 換気量					3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能					3.0	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮					3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理					-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視					-	-	-	-	
2 喫煙の制御					-	-	-	-	
Q2 サービス性能					-	0.30	-	-	3.2
1 機能性					2.6	0.40	3.6	1.00	3.4
1.1 機能性・使いやすさ			100Mbitクラスのプロトタイプが利用可能な環境を整備		1.0	0.40	4.0	0.60	
1 広さ・収納性					-	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応					-	-	4.0	1.00	
3 バリアフリー計画					1.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性			照明計画と内装計画が一体として計画している		4.0	0.30	3.0	0.40	
1 広さ感・景観					-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース					-	-	-	-	
3 内装計画					4.0	1.00	3.0	0.50	
1.3 維持管理			維持管理の機能を確保している		3.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計					3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保					4.0	0.50	-	-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
	3 対応性・更新性				3.0	0.30	3.1	1.00
3.1 空間のゆとり				-	-	3.2	0.50	
	1	階高のゆとり	階高 2910mm以上 確保	-	-	4.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり			-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.30	-	-	3.2
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			周辺のまちなみや景観に対して、良好な景観形成に努めた	5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮								