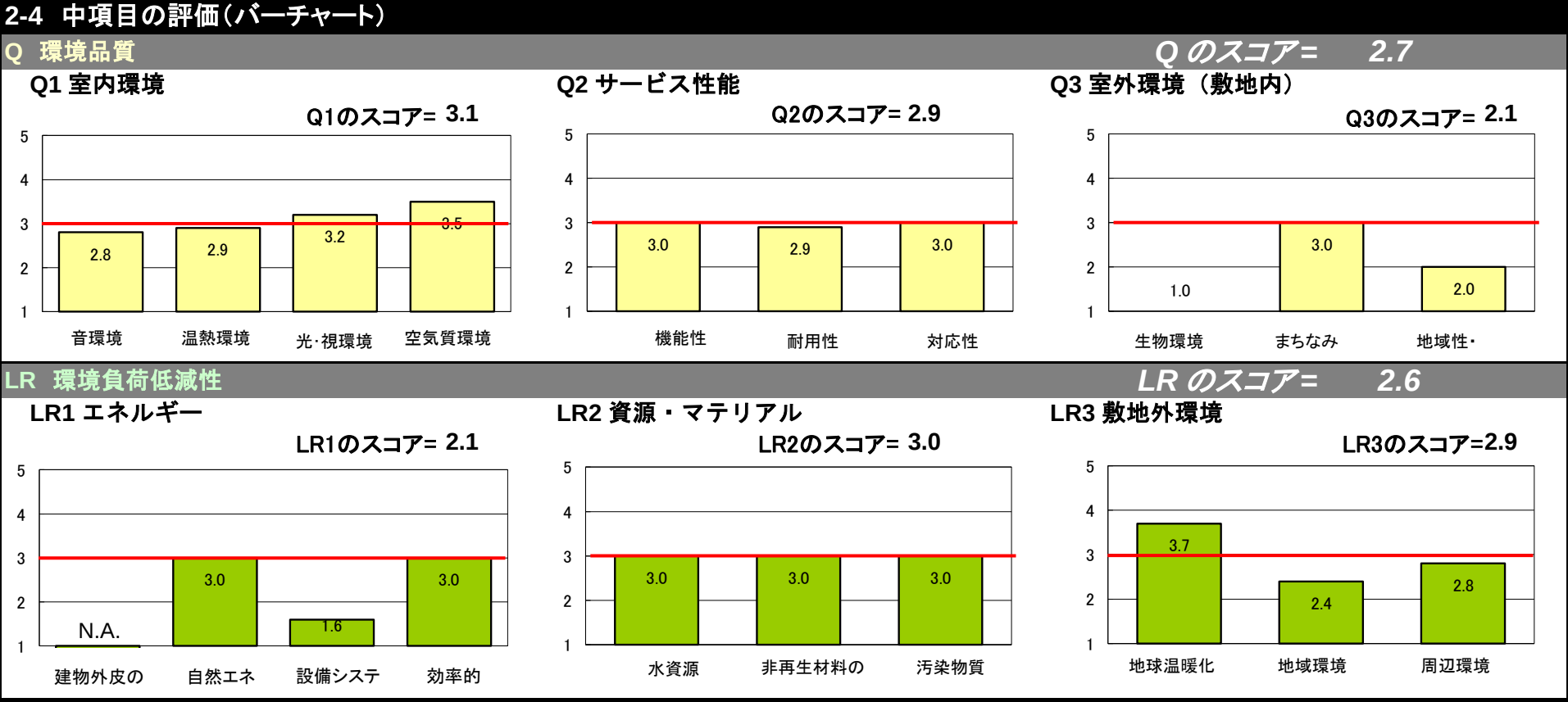
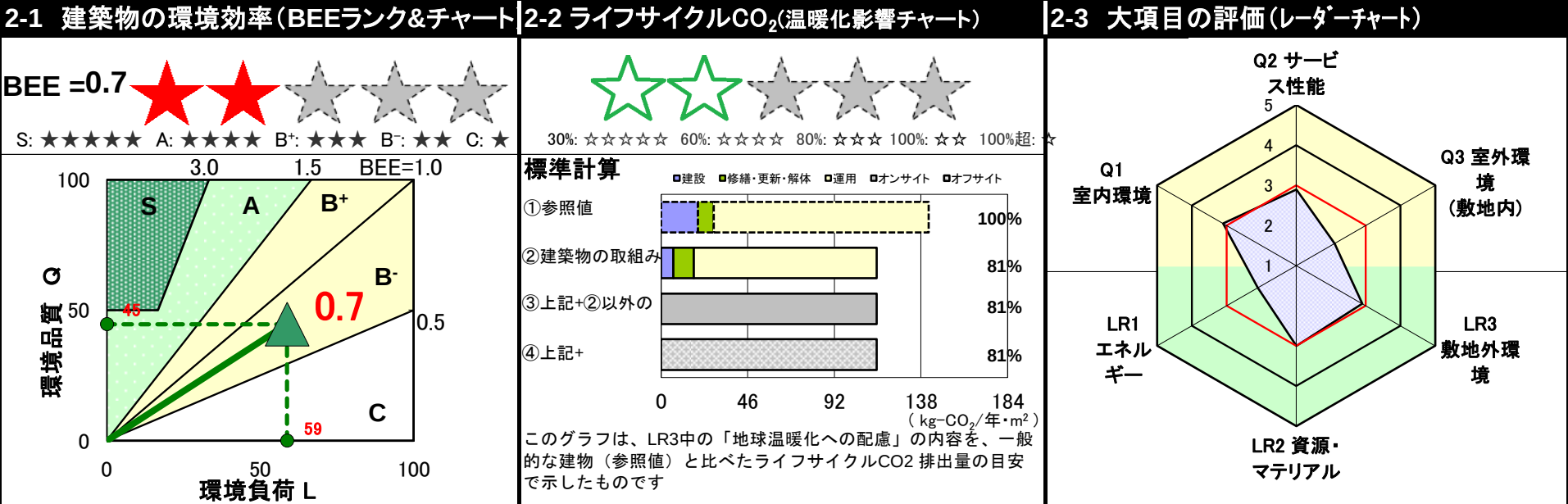


評価結果



1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	(仮称)フローレンス吉島西	階数	地上15F	外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください	
建設地	広島市中区吉島西3丁目807番5	構造	RC造		
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	315 人		
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年		
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2018年5月 予定	評価の実施日	2016年11月10日		
敷地面積	3,411 m ²	作成者	ニュートピアプランニング 島田		
建築面積	728 m ²	確認日			
延床面積	7,945 m ²	確認者	ニュートピアプランニング 島田		



3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア= 2.2		
「地球温暖化対策」の推進 スコア= 2.3	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア= 1.3	「長寿命化対策」の推進 スコア= 2.8
設計の計画に特段に配慮した事項 /// 節水タイプ水栓の採用。 躯体と仕上材が容易に分別可能。/ 可能な限りCO ₂ の排出を削減。	設計の計画に特段に配慮した事項 /	設計の計画に特段に配慮した事項 外壁に磁器質タイル・吹付けタイルを使用。 住宅性能評価劣化対策等級3を確保。/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される