

| CASBEE-広島 2014年版<br>(仮称)フローレンス千田町 |                     |           | ■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版<br>■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0) |         |      |     |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|---------|------|-----|
| スコアシート 実施設計段階                     |                     |           | 欄に数値またはコメントを記入                                                   |         |      |     |
| 配慮項目                              | 環境配慮設計の概要記入欄        | 建物全体・共用部分 |                                                                  | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|                                   |                     | 評価点       | 重み係数                                                             | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質                        |                     |           |                                                                  |         |      | 2.6 |
| Q1 室内環境                           |                     |           | 0.40                                                             |         | -    | 3.0 |
| 1 音環境                             |                     | 2.0       | 0.15                                                             | 3.0     | 1.00 | 2.7 |
| 1.1 騒音                            |                     | 3.0       | 0.50                                                             | 3.0     | 0.50 |     |
| 1.2 遮音                            |                     | 1.0       | 0.50                                                             | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 2 開口部遮音性能                       |                     | 1.0       | 1.00                                                             | 3.0     | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能                          |                     | -         | -                                                                | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)                   |                     | -         | -                                                                | 3.0     | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)                   |                     | -         | -                                                                | 3.0     | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                            |                     | -         | -                                                                | -       | -    |     |
| 2 温熱環境                            |                     | 2.6       | 0.35                                                             | 3.0     | 1.00 | 2.9 |
| 2.1 室温制御                          |                     | 2.2       | 0.50                                                             | 3.0     | 1.00 |     |
| 1 室温                              |                     | 3.0       | 0.63                                                             | -       | -    |     |
| 2 外皮性能                            |                     | 1.0       | 0.38                                                             | 3.0     | 1.00 |     |
| 3 ゾーン別制御性                         |                     | -         | -                                                                | -       | -    |     |
| 2.2 湿度制御                          |                     | 3.0       | 0.20                                                             | -       | -    |     |
| 2.3 空調方式                          |                     | 3.0       | 0.30                                                             | -       | -    |     |
| 3 光・視環境                           |                     | 2.0       | 0.25                                                             | 3.2     | 1.00 | 2.9 |
| 3.1 昼光利用                          |                     | 1.8       | 0.30                                                             | 3.4     | 0.50 |     |
| 1 昼光率                             | 2.0%以上              | 1.0       | 0.60                                                             | 5.0     | 0.50 |     |
| 2 方位別開口                           |                     | -         | -                                                                | 1.0     | 0.30 |     |
| 3 昼光利用設備                          |                     | 3.0       | 0.40                                                             | 3.0     | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策                         |                     | 1.0       | 0.30                                                             | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 グレア制御                           |                     | 1.0       | 1.00                                                             | 3.0     | 1.00 |     |
| 3.3 照度                            |                     | 3.0       | 0.15                                                             | -       | -    |     |
| 3.4 照明制御                          |                     | 3.0       | 0.25                                                             | -       | -    |     |
| 4 空気質環境                           |                     | 3.0       | 0.25                                                             | 3.6     | 1.00 | 3.4 |
| 4.1 発生源対策                         |                     | 3.0       | 0.60                                                             | 4.0     | 0.63 |     |
| 1 化学汚染物質                          | 建築材料(F☆☆☆☆)をほぼ全面に採用 | 3.0       | 1.00                                                             | 4.0     | 1.00 |     |
| 2 アスベスト対策                         |                     | -         | -                                                                | -       | -    |     |
| 4.2 換気                            |                     | 3.0       | 0.40                                                             | 3.0     | 0.38 |     |
| 1 換気量                             |                     | 3.0       | 0.50                                                             | 3.0     | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能                          |                     | -         | -                                                                | 3.0     | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮                      |                     | 3.0       | 0.50                                                             | 3.0     | 0.33 |     |
| 4.3 運用管理                          |                     | -         | -                                                                | -       | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視             |                     | -         | -                                                                | -       | -    |     |
| 2 喫煙の制御                           |                     | -         | -                                                                | -       | -    |     |
| Q2 サービス性能                         |                     | -         | 0.30                                                             | -       | -    | 2.9 |
| 1 機能性                             |                     | 2.0       | 0.40                                                             | 3.2     | 1.00 | 2.9 |
| 1.1 機能性・使いやすさ                     |                     | 1.0       | 0.40                                                             | 4.0     | 0.60 |     |
| 1 広さ・収納性                          | 光回線採用               | -         | -                                                                | -       | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応                      |                     | -         | -                                                                | 4.0     | 1.00 |     |
| 3 バリアフリー計画                        |                     | 1.0       | 1.00                                                             | -       | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性                       |                     | 3.0       | 0.30                                                             | 2.0     | 0.40 |     |
| 1 広さ感・景観                          |                     | -         | -                                                                | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース                      |                     | -         | -                                                                | -       | -    |     |
| 3 内装計画                            |                     | 3.0       | 1.00                                                             | 1.0     | 0.50 |     |
| 1.3 維持管理                          |                     | 2.5       | 0.30                                                             | -       | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計                     |                     | 3.0       | 0.50                                                             | -       | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保                      |                     | 2.0       | 0.50                                                             | -       | -    |     |
| 3 衛生管理業務                          |                     | -         | -                                                                | -       | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性                         |                     | 2.9       | 0.30                                                             | -       | -    | 2.9 |
| 2.1 耐震・免震                         |                     | 3.0       | 0.50                                                             | -       | -    |     |
| 1 耐震性                             |                     | 3.0       | 0.80                                                             | -       | -    |     |
| 2 免震・制振性能                         |                     | 3.0       | 0.20                                                             | -       | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数                    |                     | 3.1       | 0.30                                                             | -       | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数                       | 住宅性能評価基準「劣化対策等級」等級3 | 5.0       | 0.20                                                             | -       | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔                   |                     | 2.0       | 0.20                                                             | -       | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔                 |                     | 2.0       | 0.10                                                             | -       | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔                  |                     | 3.0       | 0.10                                                             | -       | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔                 |                     | 3.0       | 0.20                                                             | -       | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔                   |                     | 3.0       | 0.20                                                             | -       | -    |     |

|                 |                         |                         |                   |          |      |      |      |     |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|----------|------|------|------|-----|
|                 | 2.4 信頼性                 |                         |                   | 2.4      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 空調・換気設備                 |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 給排水・衛生設備                |                   | 2.0      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 電気設備                    |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 4                       | 機械・配管支持方法               |                   | 1.0      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 5                       | 通信・情報設備                 |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    |     |
| 3 対応性・更新性       |                         |                         |                   | 2.6      | 0.30 | 3.1  | 1.00 | 2.9 |
|                 | 3.1 空間のゆとり              |                         | 階高2,910           | -        | -    | 3.2  | 0.50 |     |
|                 | 1                       | 階高のゆとり                  |                   | -        | -    | 4.0  | 0.60 |     |
|                 | 2                       | 空間の形状・自由さ               |                   | -        | -    | 2.0  | 0.40 |     |
|                 | 3.2 荷重のゆとり              |                         |                   | -        | -    | 3.0  | 0.50 |     |
|                 | 3.3 設備の更新性              |                         |                   | 2.6      | 1.00 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 空調配管の更新性                |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 給排水管の更新性                |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 電気配線の更新性                |                   | 3.0      | 0.10 | -    | -    |     |
|                 | 4                       | 通信配線の更新性                |                   | 3.0      | 0.10 | -    | -    |     |
|                 | 5                       | 設備機器の更新性                |                   | 1.0      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 6                       | バックアップスペースの確保           |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    |     |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                         |                         |                   | —        | 0.30 | -    | -    | 1.9 |
| 1 生物環境の保全と創出    |                         |                         |                   | 1.0      | 0.30 | -    | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                         |                         |                   | 3.0      | 0.40 | -    | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                         |                         |                   | 1.5      | 0.30 | -    | -    | 1.5 |
|                 | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上      |                         |                   | 2.0      | 0.50 | -    | -    |     |
|                 | 3.2 敷地内温熱環境の向上          |                         |                   | 1.0      | 0.50 | -    | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                         |                         |                   | —        | -    | -    | -    | 2.6 |
| LR1 エネルギー       |                         |                         |                   | —        | 0.40 | -    | -    | 2.2 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制    |                         |                         |                   | -        | -    | -    | -    | -   |
| 2 自然エネルギー利用     |                         |                         |                   | 3.0      | 0.13 | -    | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化   |                         |                         |                   | 1.8      | 0.63 | -    | -    | 1.8 |
|                 | 集合住宅以外の評価(3a.3b)        |                         |                   | -        | -    | -    | -    |     |
|                 | 集合住宅の評価(3c)             |                         |                   | 1.8      | 1.00 | -    | -    |     |
|                 | 4 効率的運用                 |                         |                   | 3.0      | 0.25 | -    | -    | 3.0 |
|                 | 集合住宅以外の評価               |                         |                   | -        | -    | -    | -    |     |
|                 | 4.1                     | モニタリング                  |                   | -        | -    | -    | -    |     |
|                 | 4.2                     | 運用管理体制                  |                   | -        | -    | -    | -    |     |
|                 | 集合住宅の評価                 |                         |                   | 3.0      | 1.00 | -    | -    |     |
|                 | 4.1                     | モニタリング                  |                   | 3.0      | 0.50 | -    | -    |     |
|                 | 4.2                     | 運用管理体制                  |                   | 3.0      | 0.50 | -    | -    |     |
| LR2 資源・マテリアル    |                         |                         |                   | —        | 0.30 | -    | -    | 3.0 |
| 1 水資源保護         |                         |                         |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
|                 | 1.1 節水                  |                         |                   | 3.0      | 0.40 | -    | -    |     |
|                 | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用        |                         |                   | 3.0      | 0.60 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 雨水利用システム導入の有無           |                   | 3.0      | 1.00 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 雑排水等利用システム導入の有無         |                   | -        | -    | -    | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                         |                         |                   | 3.0      | 0.60 | -    | -    | 3.0 |
|                 | 2.1 材料使用量の削減            |                         | 躯体と仕上材が容易に分別可能    | 2.0      | 0.10 | -    | -    |     |
|                 | 2.2 既存建築躯体等の継続使用        |                         |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |                         |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |                         |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 2.5 持続可能な森林から産出された木材    |                         |                   | 2.0      | 0.10 | -    | -    |     |
|                 | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み    |                         |                   | 4.0      | 0.20 | -    | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                         |                         |                   | 3.0      | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
|                 | 3.1 有害物質を含まない材料の使用      |                         |                   | 3.0      | 0.30 | -    | -    |     |
|                 | 3.2 フロン・ハロンの回避          |                         |                   | 3.0      | 0.70 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 消火剤                     |                   | -        | -    | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 発泡剤(断熱材等)               |                   | 3.0      | 0.50 | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 冷媒                      |                   | 3.0      | 0.50 | -    | -    |     |
|                 | LR3 敷地外環境               |                         |                   |          | —    | 0.30 | -    | -   |
| 1 地球温暖化への配慮     |                         |                         | ライフサイクルCO2排出率が少ない | 3.6      | 0.33 | -    | -    | 3.6 |
| 2 地域環境への配慮      |                         |                         |                   | 2.4      | 0.33 | -    | -    | 2.4 |
|                 | 2.1 大気汚染防止              |                         |                   | 3.0      | 0.25 | -    | -    |     |
|                 | 2.2 温熱環境悪化の改善           |                         |                   | 2.0      | 0.50 | -    | -    |     |
|                 | 2.3 地域インフラへの負荷抑制        |                         |                   | 2.6      | 0.25 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 雨水排水負荷低減                |                   | -        | -    | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 污水处理負荷抑制                |                   | 3.0      | 0.33 | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 交通負荷抑制                  |                   | 3.0      | 0.33 | -    | -    |     |
|                 | 4                       | 廃棄物処理負荷抑制               |                   | 2.0      | 0.33 | -    | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮      |                         |                         |                   | 2.8      | 0.33 | -    | -    | 2.8 |
|                 | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止         |                         |                   | 3.0      | 0.40 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 騒音                      |                   | 3.0      | 1.00 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 振動                      |                   | -        | -    | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 悪臭                      |                   | -        | -    | -    | -    |     |
|                 | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制       |                         |                   | 2.3      | 0.40 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 風害の抑制                   |                   | 2.0      | 0.70 | -    | -    |     |
|                 | 2                       | 砂塵の抑制                   |                   | -        | -    | -    | -    |     |
|                 | 3                       | 日照阻害の抑制                 |                   | 3.0      | 0.30 | -    | -    |     |
|                 | 3.3 光害の抑制               |                         |                   | 3.7      | 0.20 | -    | -    |     |
|                 | 1                       | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                   | 広告物照明等なし | 4.0  | 0.70 | -    | -   |
| 2               | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                         | 3.0               | 0.30     | -    | -    |      |     |