

CASBEE-広島 2014年版			■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版			
崇徳学園新校舎増改築工事			■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)			
スコアシート			欄に数値またはコメントを記入			
実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.0
Q1 室内環境			0.40	-	-	2.7
1 音環境		2.3	0.15	-	-	2.3
1.1 騒音		2.0	0.40	-	-	
1.2 遮音		2.3	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.30	3.0	-	
2 界壁遮音性能		2.0	0.30	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		2.0	0.20	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		2.0	0.20	3.0	-	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		3.0	0.35	-	-	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-	
1 室温		3.0	0.60	3.0	-	
2 外皮性能		3.0	0.40	3.0	-	
3 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		2.6	0.25	-	-	2.6
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-	
1 昼光率		1.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	-	-	
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境		2.6	0.25	-	-	2.6
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.2 換気		2.3	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33	3.0	-	
4.3 運用管理		2.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.2
1 機能性		3.9	0.40	-	-	3.9
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30	-	-	
1 広さ感・景観	教室の天井高さ3.0m	5.0	0.50	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
3 内装計画	フローリングや間接照明の採用	5.0	0.50	-	-	
1.3 維持管理		4.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	防汚性の高い仕上材の採用	4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	各トイレに掃除流しを確保	4.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.8	0.30	-	-	2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.8	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20	-	-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	各教室毎に空調を監理	2.6	0.20	-	-				
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-				
	3	電気設備		2.0	0.20	-	-				
	4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-				
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-				
	5	通信・情報設備		2.0	0.20	-	-				
3 対応性・更新性				2.8	0.30	-	-	2.8			
3.1 空間のゆとり				3.6	0.30	-	-				
	1 階高のゆとり	階高さ1階3.55m、2階4.0m、3階4.0m・5.5m	4.0	0.60	3.0	-					
			3.0	0.40	3.0	-					
	2 空間の形状・自由さ		3.0	0.30	3.0	-					
	3.2 荷重のゆとり			2.2	0.40	-	-				
	3.3 設備の更新性			1.0	0.20	-	-				
	1 空調配管の更新性		1.0	0.20	-	-					
	2 給排水管の更新性		3.0	0.10	-	-					
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-					
	4 通信配線の更新性		3.0	0.20	-	-					
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-					
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-					
	Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-		-	3.2	
1 生物環境の保全と創出				1.0	0.30	-	-	1.0			
2 まちなみ・景観への配慮				5.0	0.40	-	-	5.0			
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	3.0			
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	中庭、ピロティ			3.0	0.50	-	-				
	3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-				
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.2			
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.5			
1 建物外皮の熱負荷抑制				4.0	0.20	-	-	4.0			
2 自然エネルギー利用				3.0	0.10	-	-	3.0			
3 設備システムの高効率化				BEI 非住宅 0.76 住宅(専有部) -	4.0	0.50	-	4.0			
	集合住宅以外の評価(3a.3b)			LED照明等の採用	4.0	1.00	-				
	集合住宅の評価(3c)				-	-	-				
4 効率的運用				2.0	0.20	-	-	2.0			
	集合住宅以外の評価			2.0	1.00	-	-				
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-					
			1.0	0.50	-	-					
	集合住宅の評価			-	-	-	-				
	4.1 モニタリング		3.0	-	-	-					
			3.0	-	-	-					
	4.2 運用管理体制										
	LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-		-	3.2	
1 水資源保護				3.4	0.20	-	-	3.4			
1.1 節水	節水型便器の採用,自動水洗を採用			4.0	0.40	-	-				
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-				
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-					
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-				
	2 非再生性資源の使用量削減				3.1	0.60	-		-	3.1	
2.1 材料使用量の削減	-			3.0	0.10	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
				3.0	0.20	-	-				
				2.0	0.10	-	-				
				4.0	0.20	-	-				
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				分別が容易							
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.6	0.20	-	-		3.6		
3.1 有害物質を含まない材料の使用			有害物質を含まない材料の採用	5.0	0.30	-	-				
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-					
1 消火剤		-	-	-	-						
2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-						
3 冷媒		3.0	0.50	-	-						
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	2.9			
1 地球温暖化への配慮				CO2排出量を87%に抑制	3.5	0.33	-	-	3.5		
2 地域環境への配慮				2.7	0.33	-	-	2.7			
2.1 大気汚染防止	広島市指導要綱を遵守			3.0	0.25	-	-				
				2.0	0.50	-	-				
				4.0	0.25	-	-				
				-	-	-	-				
				3.0	0.33	-	-				
				5.0	0.33	-	-				
				4.0	0.33	-	-				
				駐輪場、駐車場の確保							
分別廃棄の徹底											
3 周辺環境への配慮				2.4	0.33	-	-	2.4			
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-				
				3.0	1.00	-	-				
				-	-	-	-				
				-	-	-	-				
				3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			2.0		0.40	-	-
				1 風害の抑制		2.0	0.60		-	-	
				2 砂塵の抑制		1.0	0.20		-	-	
				3 日照阻害の抑制		3.0	0.20		-	-	
				3.3 光害の抑制			2.3		0.20	-	-
				1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		2.0	0.70		-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-						