

1-1 建物概要

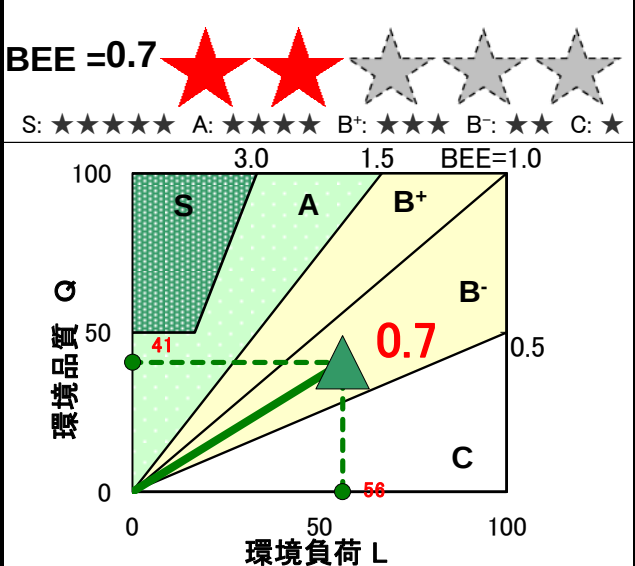
建物名称	(仮称)ネットヨタ広島広島西店
建設地	広島県広島市西区南観音6丁目 1650番・1651番
用途地域	近隣商業地域、第二種住居地域、準防火地域
気候区分	6地域
建物用途	事務所、物販店、工場、
竣工年	2017年6月 予定
敷地面積	2,021 m ²
建築面積	1,519 m ²
延床面積	2,097 m ²

階数	地上3F
構造	S造
平均居住人員	30 人
年間使用時間	4,080 時間/年
評価の段階	実施設計段階評価
評価の実施日	2016年11月1日
作成者	永橋
確認日	2016年11月4日
確認者	藤原

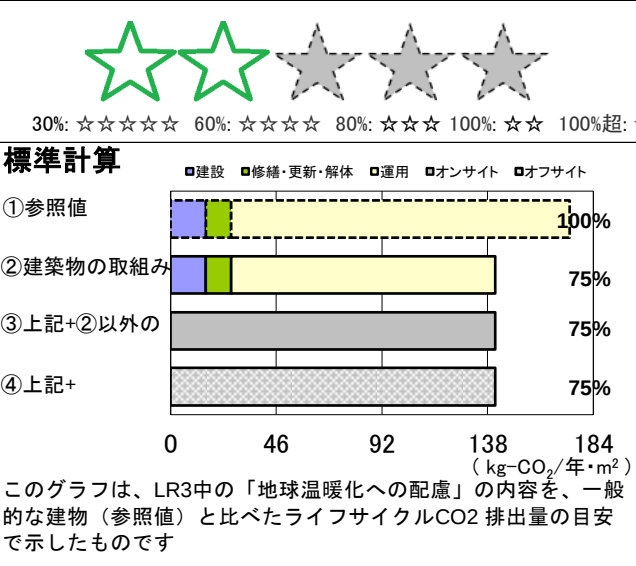
1-2 外観



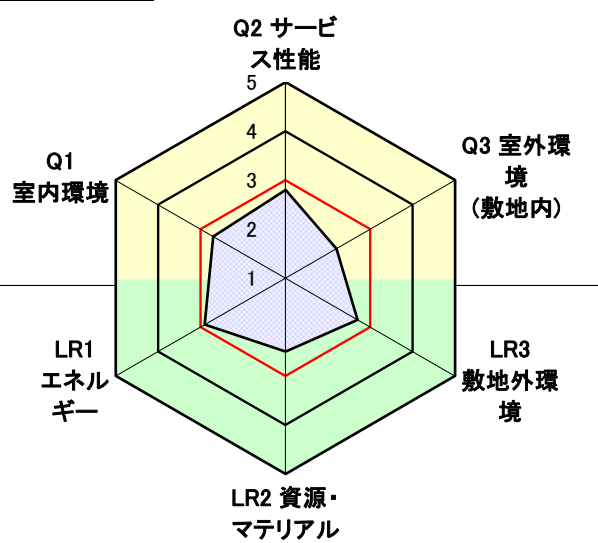
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



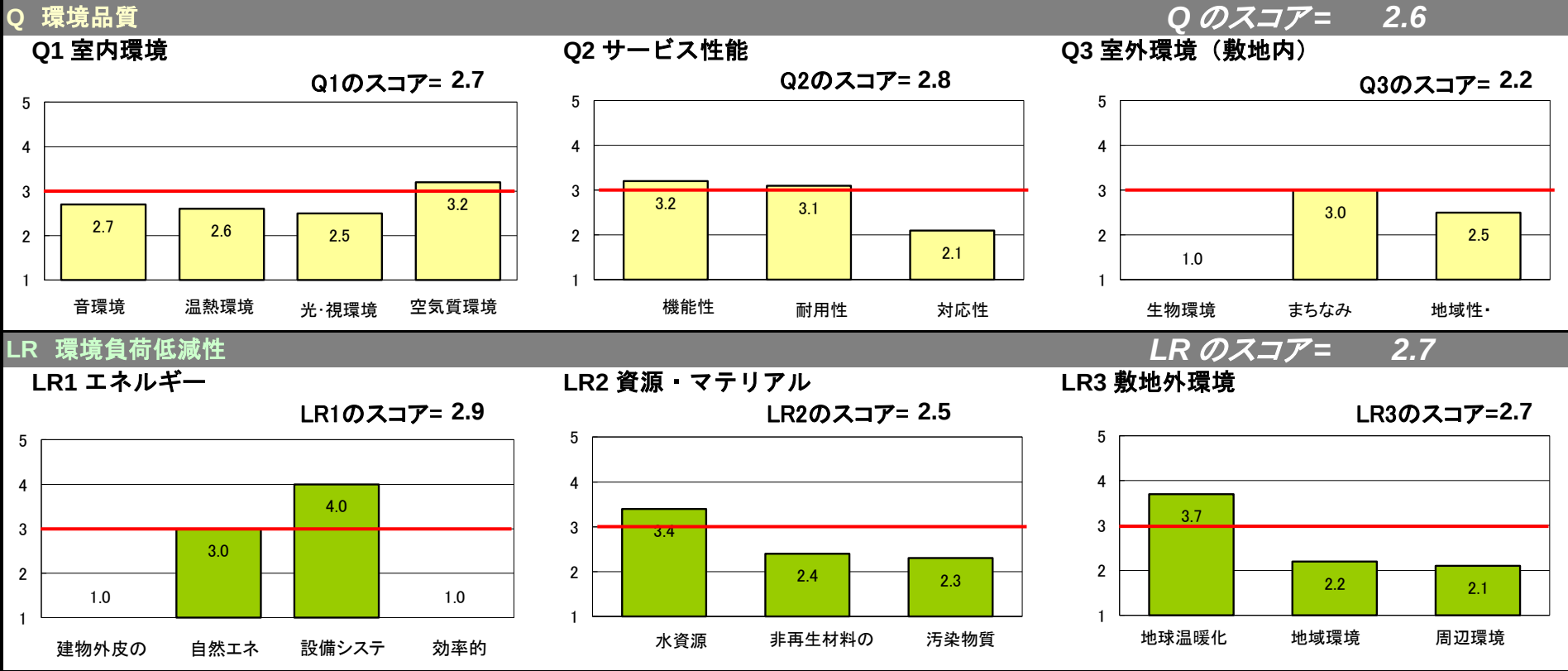
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 2.7		
「地球温暖化対策」の推進 スコア = 3.0	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 1.5	「長寿命化対策」の推進 スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 // BEIm : 0.78 // 節水器具を採用 / ライフサイクルCO2排出率に基づくスコア換算 = 3.7	設計の計画上特段に配慮した事項 /	設計の計画上特段に配慮した事項 床:塩ビタイル20年 壁:ビニルクロス20年 天井:ビニルクロス20年 空調・給排水管:40年 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される