

CASBEE-広島 2014年版			■使用評価マニュアル: CASBEE-広島 2014年版			
安佐運送株式会社新倉庫新築工事			■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)			
スコアシート			欄に数値またはコメントを記入			
実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						2.0
Q1 室内環境			0.30		-	1.9
1 音環境		1.0	0.23	-	-	1.0
1.1 騒音		-	-	-	-	
1.2 遮音		-	-	-	-	
12 開口部遮音性能		-	-	3.0	-	
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	-	
1.3 吸音		1.0	1.00	3.0	-	
2 温熱環境		-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	
1 室温		-	-	3.0	-	
2 外皮性能		-	-	3.0	-	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		-	-	3.0	-	
2.3 空調方式		-	-	3.0	-	
3 光・視環境		1.3	0.38	-	-	1.3
3.1 昼光利用		1.8	0.43	-	-	
1 昼光率		1.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	1.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策		-	-	-	-	
1 昼光制御		-	-	3.0	-	
3.3 照度		1.0	0.21	3.0	-	
3.4 照明制御		1.0	0.36	3.0	-	
4 空気質環境		3.0	0.38	-	-	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.71	-	-	
1 化学汚染物質		3.0	1.00	3.0	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.2 換気		-	-	-	-	
1 換気量		-	-	3.0	-	
2 自然換気性能		-	-	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		-	-	3.0	-	
4.3 運用管理		3.0	0.29	-	-	
1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.1
1 機能性		-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	
1 広さ・収納性		-	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	
1 広さ感・景観		-	-	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		-	-	-	-	
1.3 維持管理		-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.3	0.50	-	-	2.3
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.1	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		-	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		-	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.14	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	0.29	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		1.0	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		-	-	-	-	
	3	電気設備		1.0	1.00	-	-	
	4	機械・配管支持方法		-	-	-	-	
	5	通信・情報設備		-	-	-	-	
	3 対応性・更新性			3.8	0.50	-	-	3.8
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり		水下軒高さ FLより7550で計画	5.0	0.43	-	-	
	2 空間の形状・自由さ			5.0	1.00	3.0	-	
				-	-	3.0	-	
				-	-	3.0	-	
	3.2 荷重のゆとり			-	-	-	-	
	3.3 設備の更新性			3.0	0.57	-	-	
	1	空調配管の更新性		-	-	-	-	
	2	給排水管の更新性		-	-	-	-	
	3	電気配線の更新性		3.0	1.00	-	-	
	4	通信配線の更新性		-	-	-	-	
	5	設備機器の更新性		-	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保		-	-	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.40	-	-	1.4	
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			1.0	0.30	-	-	1.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			1.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.0	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	4.0	
1 建物外皮の熱負荷抑制			2.0	-	-	-	2.0	
2 自然エネルギー利用			-	-	-	-	-	
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 0.58 住宅(専有部) -	4.0	1.00	-	-	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)		LED照明を使用し 高効率化を図った	4.0	1.00	-	-		
集合住宅の評価(3c)			-	-	-	-		
4 効率的運用			-	-	-	-	-	
集合住宅以外の評価			-	-	-	-		
4.1 モニタリング			-	-	-	-		
4.2 運用管理体制			-	-	-	-		
集合住宅の評価			-	-	-	-		
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-		
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.7	
1 水資源保護			-	-	-	-	-	
1.1 節水			-	-	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			-	-	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無			-	-	-	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無			-	-	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減			2.2	0.75	-	-	2.2	
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.14	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	-	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.29	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.29	-	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み			3.0	0.29	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避			4.0	0.25	-	-	4.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用		塗装剤は有害部質を含まない材料を使用する	4.0	1.00	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避			-	-	-	-		
1 消火剤			-	-	-	-		
2 発泡剤(断熱材等)			-	-	-	-		
3 冷媒			-	-	-	-		
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.2	
1 地球温暖化への配慮			電気消費量を抑えて CO2の排出量を減らした	3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮			1.1	0.33	-	-	1.1	
2.1 大気汚染防止			-	-	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.67	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			1.5	0.33	-	-		
1 雨水排水負荷低減			-	-	-	-		
2 汚水処理負荷抑制			-	-	-	-		
3 交通負荷抑制			1.0	0.50	-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.50	-	-		
3 周辺環境への配慮			1.6	0.33	-	-	1.6	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			-	-	-	-		
1 騒音			-	-	-	-		
2 振動			-	-	-	-		
3 悪臭			-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			-	-	-	-		
1 風害の抑制			-	-	-	-		
2 砂塵の抑制			1.0	-	-	-		
3 日照障害の抑制			-	-	-	-		
3.3 光害の抑制			1.6	1.00	-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			1.0	0.70	-	-		
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-		